

ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2»
за период с 22.08.2020г. по 01.11.2021г.

Место нахождения Товарищества: **143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180 .**

Адрес в сети интернет: **<https://snt-gorki2.ru>**

Адрес электронной почты: **snt.gorki2@gmail.com**

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

**Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков
(в границах СНТ) без участия в товариществе!**

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется в соответствии с утвержденной Приходно-расходной сметой товарищества и Финансово-экономическим обоснованием сметы в период с 01.11.2020 по 01.11.2021 при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. Таким образом, в информации пойдет речь о той части перечня поручений, которые были в центре внимания правления в первый год его деятельности.

Разумеется, в информации отражены и принципиальные вопросы повседневной работы, без решения которых не обходится жизнь нашего СНТ «Горки-2».

Председатель СНТ «Горки-2» отчитывается перед вами о проделанной работе за период с 22.08.2020г. по 01.11.2021г.

Общие сведения о СНТ «Горки-2».

СНТ «Горки-2» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель товарищества приступил к управлению СНТ с 22.08.2020г.

По состоянию на 22.05.2022г. членами товарищества являются 99 человек.

Деятельность СНТ легитимна.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу товарищества, Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательству РФ.

СНТ принимает упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет велся бухгалтером Товарищества. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк, что делает абсолютно прозрачными расчеты по договорам, прием членских взносов, уплату налогов и др.

Наличных средств в СНТ нет!

Правление СНТ «Горки-2».

По состоянию на 22.05.2022 в состав правления входит председатель и 4 члена товарищества, собранием было избрано 5 (один выбыл в связи со смертью)

1. Розова Н.В. (СНТ "Горки-2" дом. 176)
2. Козина Л.М. (СНТ "Горки-2" дом. 19)
3. Иванов С.М. (СНТ "Горки-2" дом. 137,138)
4. Богачева Е.Л. (СНТ "Горки-2" дом. 177)
5. Гудков А.И. (СНТ "Горки-2" дом. 114)

В течение отчетного года заседания Правления проводилось по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний Правления. На заседаниях Правления рассматривались вопросы: о безопасности СНТ, установке ворот, установке забора для перекрытия периметра, судебных исках к СНТ, ремонте дорог, о задолженности садоводов, электроснабжении садоводства, противопожарной безопасности и др.

Кадровый состав

В штате СНТ «Горки-2» предусмотрено 3 единицы: Председатель СНТ, бухгалтер, разнорабочий. Трудовой договор с бухгалтером заключен с зарегистрированным в ИФНС (инспекция федеральной налоговой службы) как «Самозанятый». Оплату разнорабочего в этом году мы взяли на себя, так как не было возможности его оформить, предлагаем оформить договор на ИП и оно будет ему оплачивать.

Банк

Платежи принимаются только на расчетный счет в ПАО Сбербанк

Сайт

В 2020 году у СНТ «Горки-2» появился сайт: <https://snt-gorki2.ru> и адрес электронной почты: snt.gorki2@gmail.com

Работа ведется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Немаловажно и то, что жители поселка все активней пользуются сайтом товарищества. Для расширения потенциала этого информационного источника необходимо дальнейшее укрепление обратной связи с пользователями нашего сайта.

Общее собрание

В период с 10.12.2020 по 28.12.2020 было проведено Общее собрание в форме заочного голосования. По результатам голосования было принято 2 новых члена товарищества. Все вопросы по повестке приняты.

Судебные споры, иски

В отчетный период в отношении СНТ «Горки-2» было подано и принято 1 исковое заявление в Одинцовский городской суд г.Одинцово. Подана 1 кассационная жалоба в первый кассационный суд общей юрисдикции г. Саратов .

Мы приняли участие в 9 судебных заседаниях, отсканировано более 400 страниц документов, распечатано более 500 стр., (дело состоит из 6 томов).

По делу № 2-8536/2020, делу № 33-17015/2021, делу № 88 – 26655/2021 по иску Таировой Э.Х. о признании недействительными в силу ничтожности решения общего собрания членов СНТ «Горки-2», оформленные протоколом № 1 от 22 августа 2020 г. и признании недействительными записи в ЕГРЮЛ № 2205004054979 от 04.09.2020 г.

Одинцовский городской суд 24.12.2020г. удовлетворил требования истца . Данное решение сказалось на деятельности СНТ «Горки-2». 14.07.2021г. Московский областной суд отменил решение Одинцовского суда г.Одинцово и отказал в удовлетворении исковых требований. 08.12.2021г. Первый кассационный суд общей юрисдикции г. Саратов оставил без изменения решение суда Московской области на кассационную жалобу Таировой Э.Х. – без удовлетворения.

Выражаю благодарность всем, кто оказывал содействие и моральную поддержку по данному делу. Затраты на юридические услуги по всем судебным заседаниям на сумму 158 358,16 рублей выставлены Таировой Э.Х. через Одинцовский суд, заседание еще не назначено.

Прокуратура, МВД

Подано заявления: Начальнику ГУ МВД России по Московской обл. Паукову В.К. КУСТ № 20782 от 10.09.20г. , Прокуратуру Московской обл. ВО – 19702 – 70 от 05.10.20г. , Генеральную Прокуратуру Российской Федерации входящий № ОГР – 2956260-20 от 05.10.20г., на действия бывшего руководства СНТ «Горки-2».

В данный момент проверкой по заявлению и сбором документов занимается Успенское ОП УМВД России по Одинцовскому городскому округу. Нами преданы все материалы для проверки деятельности бывшего председателя СНТ "Горки-2".

Гостехнадзор

Подготовлен и отправлен ответ Исх.№33 от 05.08.2021г. на уведомление о совершении правонарушения и составлении протокола об административном правонарушении 6Исх-ТО28-24179 от 30.06.2021г., по жалобе ООО «Рузский РО».

Наши доводы приняты и удовлетворены.

Энергоснабжение

За отчетный период была установлена новая подстанция , что дало возможность увеличить всем желающим мощности до 15 Кв. бесплатно.

Полностью восстановлено уличное освещение СНТ, заменены все старые фонари на светодиодные , в количестве 67 шт.

Протянуты сибы по всей территории для верхнего освещения , а также ко всем воротам СНТ. Для этого куплено на СНТ 30 Кв. мощности . Выражаю огромную благодарность Карандашову Сергею, который помог нам все это осуществить.

Заключили единый договор с Мосэнергосбытом.

Благоустройство

Для получения собственниками полной информации установлено 3 информационных щита.

По нашему запросу перенесена и установлена новая автобусная остановка, которая в данный момент находится на балансе Мосавтодора, и они отвечают за ее состояние.

По всей территории ежедневно проводится уборка улиц и прилегающей территории, контейнер для мусора заказываем по необходимости , для полноценной работы дворника закуплен весь необходимый инструмент .Ведется обрезка деревьев по улицам и озеленение внутри поселка и прилегающей к нему территории.

Безопасность

Для безопасного проезда на всех перекрестках нашего поселка установлено 10 зеркал. На каждом въезде установлены ворота (2-е новых, 2-е отремонтированных)

Перегорожен весь периметр СНТ «Горки-2» 1й и 2й очереди, для этого понадобилось установить 150 метров забора.

В целях предотвращения ДТП при выездах из СНТ установлены бетонные тумбы (согласовано с Мосавтодором).

Создана база электронных адресов жителей СНТ «Горки-2» с целью их оперативного уведомления о проведении общих собраний и других значимых мероприятий, а также для рассылки текущей актуальной информации.

Правление рассчитывает на понимание тех людей, которые до сих пор не предоставили свою электронную почту.

Взаимодействие с членами Товарищества.

Особое внимание в отчетном периоде Правление уделяло поддержанию в нашем коллективе принципов добрососедских отношений и соблюдению норм общежития, как это предусмотрено Уставом Товарищества.

Наиболее значимыми здесь по-прежнему остаются вопросы соблюдения положений Закона Московской области от 07.03.2014 года № 16/2014- ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», выполнения требований Закона Московской области от 29.11.2015 года № 249/2005 ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», соблюдения владельцами собак порядка их содержания и выгула в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 года № 498-ФЗ и Закона Московской области от 29.11.2015 года № 249//2005- ОЗ и т.д.

В контексте этого призываем жителей поселка при возникновении конфликтных ситуаций обращаться в Правление для их урегулирования. Важно также исключить из жизни поселка распространение недостоверных сведений и провоцирование действий, наносящих ущерб имиджу Товарищества.

Хотелось бы подчеркнуть, что Правление открыто к взаимодействию с членами нашего Товарищества, а также собственниками, ведущими садоводство без участия в Товариществе. Практика свидетельствует о том, что именно такой подход является ключом для решения неизбежно возникающих проблем в любом большом и неоднородном по составу коллективе.

Пользуясь случаем, считаем целесообразным привлечь внимание участников Общего собрания к систематическим случаям нарушения Устава некоторыми нашими нерадивыми соседями: несвоевременная оплата взносов и платежей, отказ от внесения своих контактных данных в Реестр, нежелание оформить пропуск для автотранспорта, запущенность домовладения и прилегающей к нему территории.

Вынуждены обратить внимание жителей поселка на необходимость безусловного выполнения требований Закона Московской области от 29.11.2005 года № 249/2005 – ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области». В частности по уборке и содержанию территории частного домовладения и прилегающей к нему территории, включая покос травы на расстоянии не менее 5 м.

Общественная жизнь

За подотчетный период проведено 4 мероприятия для жителей СНТ «Горки-2» : 2 празднования нового года, рождество, масленица. Многие приняли участие в празднованиях, что способствует доброму общению как взрослого населения, так и детей, и безусловно сплачивает жителей нашего поселка.

Мы выражаем благодарность всем, кто помог организовать данные мероприятия, которые проводились не за счет членских взносов, а за счет спонсоров.

Администрация Одинцовского района

13.05.21 г. в Назарьево , прошли публичные слушания по проекту «Генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области». Мы приняли в них участие, и по результатам обсуждений нами было подано возражение в Администрацию г.Одинцово для включения в протокол публичных слушаний. Получен ответ на наши возражения , что Администрацией принято решение о включении наших предложений и замечаний в протокол публичных слушаний.

Выражаем благодарность нашему жителю , Лискину Михаилу, который принял самое активное участие и подготовил документы . Всю документацию можно посмотреть на сайте в открытом доступе.

28.02.2022г. Правление обратилось с письмом в комиссию городского поселения Одинцово по безопасности дорожного движения исх. № 50.

По нашей просьбе была создана комиссия по безопасности движения, относительно парковки транспорта на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Горки 2. - Солослово - 1-е Успенское шоссе. Получен ответ о принятом решении о возможной ликвидации парковки автомобильного транспорта за счет обустройства тротуаров (велодорожек) и переходно- скоростных полос движения, исх. № 3213/570 юр от 31.03.2022г..

Ответ комиссии на сайте в открытом доступе.

Бухучет и отчеты в госорганы

Ведение бухучета и предоставление отчетов в госорганы в отчетном периоде осуществлялось председателем СНТ «Горки-2».

Документация

Ведется полный учет всех собственников, имеется выписки из ЕГРН на каждый земельный участок.

За отчетный период входящих документов поступило 24 , исходящих 41, без учета переписки по электронной почте.

Договоры с организациями, ИП и физ.лицами

В отчетном периоде были заключены и перезаключены договора:

- **ПАО Сбербанк** (расчетный счет)
- **ООО "Такском"** (покупка 1С:Фреш Садовод на 12 месяцев)
- **ПАО "Россети Московский регион"** (присоединения энергопринимающих уст-в к эл. сети)
- **АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"** (договор энергоснабжения № 95081315 от 10.09.2021г. за фактическое потребление электрической энергии и мощности)
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРАУБЕРГ"** (закупка канцтоваров)
- **ИП Бондарев Антон Игоревич** (техническое обслуживание и поддержку сайта)
- **ООО "ГЕОИНФОРМ"** (юридическая помощь по предоставлению интересов СНТ Горки-2 в Одинцовском городском суде Московской области в рамках гражданского дела № 2-8536/2020 по иску Таировой Эльмиры Хамитовны к СНТ)
- **Индивидуальный предприниматель Коновалов Сергей Сергеевич** (механизированная уборка территории СНТ "Горки-2" от снега)
- **УФК по Московской области (Одинцовский филиал ФБУЗ "ЦГиЭ в Московской области" л/с20486Щ16360)** (санитарно-эпидемиологические услуги по договору №101/824ЕД, ЭКСПЕРТИЗА)
- **ООО "ЖЕЛЕЗНЫЙ ДРОВОСЕК"** (покупка универсального дорожного зеркала безопасности 800 мм с защитным козырьком)
- **ИП Можейко Роман Олегович** (вывоз мусора контейнерами)
- **ООО "КС-ГРУПП"** (покупка электрооборудования)
- **ИП Минина Юлия Сергеевна** (покупка электрооборудования)
- **ООО "ТЕХНОЛОГ"** (выполненные электромонтажные работы на объекте СНТ "Горки-2")
- **ИП КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ** (покупка профнастила)
- **ООО "РЕГИОНЗНАК"** (покупка зеркал дорожных D 800 мм)
- **Самозанятый Салангин Алексей Михайлович** (изготовление двух рожковых металлокронштейнов для верхнего освещения на воротах и кронштейнов для зеркал)
- **ООО Фирма "Спецмонтажстрой"** (закупка , доставка и установка 3 стендов)
- **Индивидуальный предприниматель Зайцев Владимир Александрович** (изготовление реестра собственников)

Задолженности по договорам у Товарищества нет.

Выполнение сметы

В отчетном периоде с 01.11.2020г. по 01.11.2021. на расчетный счет СНТ в ПАО Сбербанк поступило - 1831676,53 руб., из них членские взносы 1565977,73 руб., по заключенным договорам 265698,80 руб.

Израсходовано – 1711419,70 руб. Остаток на счете на 01.11.2021г. – 126637,52 руб. В Приходно-расходной смете с 01.11.2020 по 01.11.2021 запланирована сумма 2218800,00 руб..

Задолженность по членским взносам на 01.11.1021г. составило 437067,28 руб..

В результате это привело к невыполнению сметы по разным статьям расходов.

Основные причины не уплаты членских взносов связаны с переходом СНТ «Горки-2» на безналичный расчет и решение Одинцовского суда г.Одинцово от 24.12.2020 делу № 2-8536/2020 об отмене результатов общего собрания от 22.08.2020. В результате решения суда финансово-экономическая деятельность СНТ «Горки-2» оказалась частично парализованной. Не было ясности, может ли председатель заключать договора, которые, если решение суда вступит в силу, не сможет исполнить, что грозило СНТ как юридическому лицу огромными штрафами. Кроме этого, председатель, чьи полномочия в связи с судебными исками находились под вопросом, не мог в полной мере провести работу с должниками.

В то же время, у некоторых людей возникли сомнения, а стоит ли вообще платить или следует подождать, пока все окончательно не прояснится.

Окончательно все решилось 14.07.2021 г., когда Московский областной суд по делу № 33-17015/2021 отменил решение Одинцовского суда г.Одинцово а затем 08.12.2021 Первый кассационный суд общей юрисдикции (г.Саратов) оставил без изменения решение Московского областного суда от 14.07.2021, а кассационную жалобу Таировой Э.Х. оставил без удовлетворения.

Выпадение 437067,28 тыс.руб. из финансово-экономической деятельности СНТ «Горки-2» в связи с неуплатой членских взносов, привело к невыполнению Приходно-расходной сметы товарищества в 2020/2021гг., что дало повод обвинять Правление, что ничего не делается и т.д.

Выражаю благодарность тем, кто заплатил членские взносы и внес предоплату на следующий год, в период нашего становления.

По результатам аудиторской проверки финансовой деятельности в отчетном периоде нарушений не выявлено.

Председатель Правления приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления, предлагает свою помощь, вовремя оплачивает взносы.

Выводы и замечания по результатам проведенной работы.

Несмотря на многочисленные позитивные изменения, действующее Правление отмечает ряд негативных моментов:

Среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных садоводов. Процент собираемости основных взносов на сегодня не превышает 90%. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание размеров и сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами. Правление напоминает, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества» на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Также Председатель и Правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивались с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью Правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов. Помните о том, что Правление имеет законные основания

для истребования задолженности, и, что один раз нахамив, Вы рискуете навсегда потерять репутацию адекватного и культурного человека.

Правление Товарищества отмечает, что в последнее время произошел заметный рост доверия садоводов к его деятельности, но, вместе с тем, отмечается крайне низкая активность садоводов в общественной жизни. Основная причина того, что Правление пока не в силах организовать на должном уровне работу по всем необходимым направлениям – это нехватка инициативных людей

Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди садоводов есть и юристы, и экономисты, и энергетики, т.е. люди многих специальностей, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

Резюмируя все сказанное выше, само Правление оценивает свою работу в 2020-2021г. году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских взносов, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Горки-2».

И, заканчивая ,хочу сказать, даже на своих участках, нужно соблюдать определенные правила, чтобы не страдали соседи, а уж об общественной территории нужно заботиться всем вместе.

Уважаемые коллеги!

Наше Товарищество существует не в вакууме. По этой причине непростая социально - экономическая ситуация в стране не может не сказываться на жизнедеятельности нашего поселка. Правление отдает себе в этом отчет и рассчитывает на то, что каждый член нашего коллектива понимает, что в этих условиях возможности Товарищества не безграничны.

Оптимизм вселяет то, что абсолютное большинство жителей нашего поселка осознает, что только совместными коллективными усилиями мы сможем противостоять вызовам, с которыми приходится сталкиваться.

Спасибо за внимание.

Подписанный оригинал отчета хранится в правлении СНТ «Горки-2»

Председатель СНТ «Горки-2»



Н.В. Розова