

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше !

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

Приходно- расходная смета

приходно – расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членских взносов с ноября 2021г. по июнь 2023г. в СНТ «Горки-2»

№№ пп	Наименование статей	План на период с ноября 2021г. по июнь 2023г.
1	Зарплата председателя	475 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)
2	Зарплата бухгалтера	285 000 руб. (в месяц – 15 000 руб.)
3	Организация работы разнорабочего по договору с ип	1 045 000 руб. (в месяц – 55 000 руб.)
4	Отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ)	229 520 руб.
5	Расходы на обслуживание расчетного счета в банке	22 800 руб.
6	Земельный налог	143 047.13 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учет	37 858 руб.
8	Почтовые расходы	28 500 руб. (Оценочно)
9	Расходы на юридические услуги	По факту
10	Судебные расходы	По факту
11	Электричество	285 000 руб. (Оценочно)
12	Материальные (канцелярские) расходы	152 000 руб. (Оценочно)
13	Уборка снега (зима 2021г.-2022г.,2022г.-2023г.)	300 000руб. (Оценочно)
14	Информационная поддержка членов товарищества	104 000 руб.
15	Транспортные расходы	114 000 руб.
16	Непредвиденные расходы	По факту

17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	40 000 руб. (Оценочно)
18	Межевание земель общего пользования	1-й этап 105 000 руб. 2-й этап за счет положительного сальдо, по факту
19	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, а также покосенной травы	45 000 руб.
20	Покупка новых светодиодных фонарей, замена старых фонарей уличного освещения.	за счет положительного сальдо, по факту
21	Оплата покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион», № 38-21-302-24057(244266) от 21 января 2021г. в рассрочку до 29.06.2024г. Платежи в период с ноября 2021г. по июнь 2023г.; 29.12.2021г. – 5 042.04 руб. 29.03.2023г. – 5 042.04 руб. 29.06.2022г. – 5 042.04 руб. 29.09.2022г. – 5 042.04 руб. 29.12.2022г. – 5 042.04 руб. 29.03.2023г. – 5 042.04 руб. Итого: 30 252.24 руб.	30 252.24 руб.
22	Установка камер наблюдения на ворота, въезды 1,2,3, с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ.	за счет положительного сальдо, по факту
23	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3.	за счет положительного сальдо, по факту
24	Строительство детской площадки на ранее отведенном месте 1й очереди	за счет положительного сальдо, по факту
25	Установка знаков ограничения скорости движения автотранспорта на территории СНТ.	за счет положительного сальдо, по факту
26	Установка информационного щита на территории треугольника	за счет положительного сальдо, по факту
27	Строительстве спортивной площадки для подростков	за счет положительного сальдо, по факту
	Итого расходов с ноября 2021г. по июнь 2023г.	3 315 457.37 руб.
	Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)	80 руб.
	Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)	960 руб.
	Дополнительный доход по уборке территории вдоль забора напротив супермаркета перекресток по договору с ВТБ ГРУП – 30 000 руб. в мес. с апреля 2022г. х 14 мес. = 420 000 руб.	420 000 руб.
	Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчета 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ)	969 000 руб.

Итого за 19 мес.	4 216 200 руб.
-планируемые поступления за счет взносов (всего 186 участков СНТ)	2 827 200 руб.
- плата за использование общедолевого имущества (для лиц не имеющих собственности в СНТ)	969 000 руб.
-по договору с ВТБ ГРУП	420 000 руб.
Примечание: - для владельцев участков, не являющихся членами СНТ "Горки-2", за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.	

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.