

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше !

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

Уведомление

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2»
в форме очного голосования

Настоящим уведомляем, что очередное общее собрание членов СНТ «Горки-2» состоится в форме очного голосования в соответствии с решением Правления и на основании ст. 17 Федерального закона № 217 - ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Очередное общее собрание членов СНТ «Горки-2» состоится: «22» мая 2022 года по адресу: д. Солослово, коттеджный посёлок Горки-8, д. 275, начало регистрации участников собрания: 10-00, начало собрания: 11-00 (время местное).

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка/члена товарищества или лица, осуществляющего ведение садоводства, без участия в товариществе - доверенность.

До даты проведения собрания можно ознакомиться с проектами документов и иными материалами по повестке очередного общего собрания на сайте товарищества по адресу: <https://snt-gorki2.ru>, в нашем чате общения <https://chat.whatsapp.com/lkgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT>, а также во время регистрации все материалы будут размещены на стендах в помещении, где будет проходить собрание.

После окончания собрания каждый желающий может ознакомиться с документооборотом СНТ «Горки-2».

С уважением,
Правление СНТ «Горки-2»
Председатель СНТ «Горки-2»
«06» мая 2022 г.



Розова Н.В.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание состава членов счетной комиссии собрания Товарищества;
3. Исключение граждан из числа членов Товарищества: уч.4, уч.8, уч.107, уч.119,184, уч.120;
4. Прием граждан в члены Товарищества;
5. Утверждение отчета Правления Товарищества, Председателя Товарищества;
6. Утверждение аудиторского заключения СНТ "Горки-2";
7. Утверждение членского взноса в размере 80 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 960 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.11.2021г. по 01.06.2023г.
8. Утверждение приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования на период с 01.11.2021г. по 01.06.2023г.;
9. Принятие решения об установке камер наблюдения на ворота, въезды 1,2,3, с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
10. Принятие решения об установке магнитов на калитки въездов 1,2,3 в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
11. Принятие решения об установке знаков ограничения скорости движения автотранспорта на территории СНТ в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
12. Принятие решения о покупке новых светодиодных фонарей, замене старых фонарей уличного освещения. По мере перегорания старых в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
13. Принятие решения о проведении геодезической съемки земель общего пользования СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, изготовлении схемы наложения земель общего пользования на кадастровый план территории, СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь – 105 000 руб.
14. Принятие решения об оформлении межевого плана и границ земель общего пользования (1-я очередь) в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
15. Принятие решения об осуществлении необходимых мероприятий по уточнению и согласованию границ СНТ «Горки-2», в том числе посредством разработки и утверждения проекта межевания территории или выполнения комплексных кадастровых работ в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
16. Принятие решения о поручении Правлению провести согласование местоположения границ земельных участков с кадастровыми №№ 50:20:0040636:7722, 50:20:0040636:7727 со смежными земельными участками и провести необходимые работы по регистрации уточненных границ земельных участков в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
17. Принятие решения о поручении Правлению выдавать предписания собственникам земельных участков о приведении границ земельных участков в соответствие с правоустанавливающими документами;

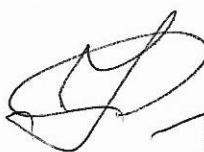
18. Принятие решения о поручении Правлению определить собственников земельных участков, с которыми надлежит заключить соглашения о перераспределении земельных участков. В случае если в результате перераспределения площадь земельного участка собственника подлежит увеличению, определить размер платы за увеличение площади равной текущей кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., умноженной на площадь увеличения исходного земельного участка, по следующей формуле:

стоимость 1 кв.м. ЗУ = Кадастровая стоимость ЗУ / площадь ЗУ,

размер платы = стоимость 1 кв.м. ЗУ * на кв.м. увеличенной площади.

19. Принятие решения об укладке асфальта на треугольнике 200 метров и ремонт существующего асфальта, в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
20. Принятие решения об укладке асфальта 1-я очередь 150 метров и ремонт существующего асфальта, в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
21. Утверждение новой редакции устава Товарищества;
22. Принятие решения об утверждении стоимости копирования одной копии (одного листа) выдаваемые правлением документов или выписки из них. В связи с отсутствием в Товариществе копировальной техники для изготовления копий по заявлениям членов Товарищества предлагается подписать договор с копировальным центром "Формат" 1143007, Московская обл., г. Одинцово, Бульвар Любы Новоселовой, 18;
23. Принятие решения о проведении ямочного ремонта на 1-й, 2-й очереди и треугольнике в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
24. Принятие решения о строительстве детской площадке на ранее отведенном месте 1-й очереди в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
25. Принятие решения о строительстве спортивной площадки для подростков в период с 2022г. по 2025г. за счет положительного сальдо, по факту наличия финансов;
26. Принятие решения о заключении договора с ИП по организации работ по благоустройству территории.

С уважением,
Правление СНТ «Горки-2»
Председатель СНТ «Горки-2»
«06» мая 2022 г.



Розова Н.В.