

ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2»
за период с 01.11.2021г. по 01.05.2023г.

Место нахождения Товарищества: 143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180 .

Адрес в сети интернет: <https://snt-gorki2.ru>

Адрес электронной почты: snt.gorki2@gmail.com

**Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков
(в границах СНТ) без участия в товариществе!**

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется председателем и правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и утвержденной в мае 2022 года Приходно-расходной сметой товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства.

Членов СНТ «Горки-2» на данный момент - **106**, собственников не являющимися членами товарищества - **85**.

Правление СНТ «Горки-2» по состоянию на 22.05.2022 состоит из председатель и 4 членов товарищества, собранием было избрано 5 (один выбыл в связи со смертью)

1. Розова Н.В. (СНТ "Горки-2" дом. 176)
2. Козина Л.М. (СНТ "Горки-2" дом. 19)
3. Иванов С.М. (СНТ "Горки-2" дом. 137,138)
4. Богачева Е.Л. (СНТ "Горки-2" дом. 177)
5. Гудков А.И. (СНТ "Горки-2" дом. 114)

Согласно 217 – ФЗ все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

Оборот на р/с садоводства с 01.11.2021 по 01.05.23 в рублях:

Входящий остаток	Поступило	Израсходовано	Исходящий остаток
126 637,00	4 153 323,00	4 075 056,00	204 904,00

**Поступления на р/с садоводства с 01.11.2021 по 01.05.23 и задолженность по
членским взносам в рублях:**

Наименование	Сумма в руб.	Примечание
Задолженность по членским взносам на 01.11.2021 года	437 067	
Членские взносы с 01.11. 2021г. по 01.05.2023 год Начислено	2 847 646	
Членские взносы с 01.11. 2021г. по 01.05.2023 год Оплачено	2 964 141	
Задолженность по членским взносам на 01.05.2023 год	320 572	
Авансовые платежи на 01.05.2023 год	180 663	
Доходы за использование общедолевого имущества от уборки территории напротив супермаркета и возле него на 30.04.2023 года Начислено	1 169 314	
Доходы за использование общедолевого имущества от уборки территории напротив супермаркета и возле него на 30.04.2023 года Оплачено	1 107 609	

Доходы товарищества с 01.11.2021 по 01.05.2023 за счет взносов, руб.

Наименование дохода	Долги и авансы на 01.11.2021	Начислено	Оплачено	Долги и авансы на 30.04.2023
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ С 01.11.2021 ПО 30.04.2023	437 067,00 авансы - 31 840,00)	2 847 646,00	2 964 141,00 (в.т.ч. авансы -180 663,00)	320 572,00 авансы- 180 663,00
ПЕНИ	45 057,00	151 862,00	81 573,00	115 346,00
ДОХОДЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ				
С 01.11.2021 ПО 30.04.2023 доход от уборки территории напротив супермаркета и возле него		380 000,00	350 000,00	.
С 01.11.2021 ПО 30.04.2023 доход за использование общедолевого имущества	-20 840,00 (АВАНС)	789 314,00	757 609,00	-19 135,00 (АВАНС)
ИТОГО:			4 153 323,00	

Расходы товарищества с 01.11.2021 по 01.05.2023.

Расходы товарищества с 01.11.2021 по 01.05.2023 года составили 4 075 056,00 руб. Выполненные работы по статьям сметы:

п/п	Наименование расходов	План по смете	Факт
1	Организация работы председателя, включая налоги НДФЛ 13%	475 000,00	475 000,00
2	Организация работы бухгалтера, включая налоги НДФЛ 13%	285 000,00	285 000,00
3	Отчисления в соцстрах (30,2% от ФОТ)	229 520,00	229 520,00
4	Земельный налог	143 047,00	158 134,00
5	Налог Упрощенная система налогообложения (УСН)	-----	44 478,00
6	Программы 1-С.Садовод (облачная система в сервисе 1С.Fresh) и Отчетность	37 858,00	37 858,00
7	Расходы на обслуживание р/счета в банке	22 800,00	29 475,00

8	Информационная поддержка членов товарищества, Ведение, информационное наполнение ,сопровождение и техническая поддержка официального сайта https://snt-gorki2.ru/ . WEB-кабинет (подписка на 1 год)	104 000,00	104 000,00
9	Чистка снега	300 000,00	570 000,00
10	Уборка территории по договору с ип (рабочий)	1 045 000,00	715 000,00
11	Вывоз мусора в контейнерах	45 000,00	68 000,00
12	Почтовые расходы, , ООО "Ростелеком-Розничные цены",	28 500,00	16 631,00
13	Канцелярские расходы	152 000,00	103 471,00
14	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	285 000,00	325 169,00
15	Хозяйственные расходы	40 000,00	271 452,00
16	Транспортные расходы: поездки по делам товарищества, доставка приобретенного материала	114 000,00	-----
17	Оплата покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион»	30 252,24	30 252,00
18	Юридические услуги, госпошлина	-----	135 500,00
19	Межевание земель общего пользования 1-ый этап	105 000,00	105 000,00
20	Видеонаблюдение (оборудование, установка)	-----	102 610,00
21	Знаки внутреннего распорядка и движения на территории СНТ	-----	21 990,00
22	Ремонт 1х ворот	-----	137 545,00
23	Верхний свет (светильники, комплектующие к ним)	-----	67 085,00
24	Услуги кадастровой палаты Росреестра	-----	6 886,00
25	Информационно-консультационных услуги по подготовке к проведению общего собрания и подготовка устава СНТ "Горки-2" в новой редакции с изменениями по 217 ФЗ	-----	15 000,00
ИТОГО:		4 216 200,00	4 075 056,00

1. Энергоснабжение и потребление электроэнергии на общественные нужды.

За отчетный период дважды поднята цена на электроэнергию, 2021г. Т1-6.82 руб.,Т2-2.65 руб., 2022г. Т1-7.10 руб.,Т2-2.82 руб., 2023г. Т1-8.21 руб.,Т2-3.24 руб. (уличное освещение, ворота, видеокамеры) , поэтому цена увеличилась на 20,38%.

На сегодняшний день полностью заменены перегоревшие фонари и по просьбам жителей установлено 4 новых фонаря на новые точки освещения ранее на которых не было освещения.

Всего светодиодных фонарей установлено 85 шт., старых фонарей (прожекторов) осталось 20 шт. и 3 пустых столба.

Хочу заметить за данный период цены на фонари, расходные материалы и работы по установке выросли от 50% до 100%.

Хочу выразить благодарность члену СНТ «Горки-2» Карандашову Сергею, который оказывает нам помощь по данному вопросу.

Довожу до сведения жителей 1й очереди, в 2024 году будут заменены все алюминиевые провода 0.4кВ на СИП провода, установлены дополнительные опоры. Деньги МОЭСК на это выделил, подрядчик определен, на данный момент идет согласование проекта.

2. Работы по содержанию и благоустройству территории СНТ

По всей территории ежедневно проводится уборка улиц и прилегающей территории. Контейнер для мусора, скошенной травы, листвы, веток заказываем по необходимости, для полноценной работы дворника закуплен весь необходимый инструмент.

Ведется обрезка деревьев по улицам, обкос травы, уборка листвы, чистка снега, по возможности проводится озеленение внутри поселка и прилегающей к нему территории.

3. Безопасность.

За отчетный период 8 раз проводился ремонт въездных ворот, сделана новая калитка (въезд № 1), но ее уже успели сломать.

Установлены видеокamеры с передачей видеосигнала посредством радиосигнала на сервер (хранение архива 3 месяца, установлена программа распознавания легковых и грузовых машин с фиксацией фото и подсчета грузовиков) на ворота № 3

Сделан проект по установке камер видеонаблюдения на 1е и 2е ворота, а также установки СКУД на все калитки СНТ «Горки-2».

Будет установлен забор на третьей улице второй очереди. Старый пришел в негодность.

4. Взаимодействие с членами Товарищества.

Наиболее значимыми здесь по-прежнему остаются вопросы соблюдения положений Закона Московской области от 07.03.2014 года № 16/2014- ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», выполнения требований Закона Московской области от 29.11.2015 года № 249/2005 ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области», соблюдения владельцами собак порядка их содержания и выгула в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 года № 498- ФЗ и Закона Московской области от 29.11.2015 года № 249//2005-ОЗ и т.д.

В контексте этого призываем жителей поселка при возникновении конфликтных ситуаций обращаться в Правление для их урегулирования. Важно также исключить из жизни поселка распространение **недостоверных** сведений и провоцирование действий, наносящих ущерб имиджу Товарищества.

Хотелось бы подчеркнуть, что Правление открыто к взаимодействию с членами нашего Товарищества, а также собственниками, ведущими садоводство без участия в Товариществе. Практика свидетельствует о том, что именно такой подход является ключом для решения неизбежно возникающих проблем в любом большом и неоднородном по составу коллективе.

Пользуясь случаем, считаем целесообразным привлечь внимание участников Общего собрания к хроническим случаям нарушения Устава некоторыми нашими нерадивыми соседями: несвоевременная оплата взносов и платежей, отказ от внесения своих контактных данных в Реестр, нежелание оформить пропуск для автотранспорта, запущенность домовладения и прилегающей к нему территории.

Вынуждены обратить внимание жителей поселка на необходимость безусловного выполнения требований Закона Московской области от 29.11.2005 года № 249/2005 – ОЗ «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Московской области». В частности по уборке и содержанию

территории частного домовладения и прилегающей к нему территории, включая покос травы на расстоянии не менее 5 м.

5. Работа с должниками

Продолжалась работа по сверке платежей за предыдущие периоды и выявлению собственников земельных участков, имеющих задолженность, а также по ликвидации задолженности по членским взносам и за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования. Работа с садоводами проводилась как при личном контакте, так и в судебном порядке.

Взыскание задолженности в суде с членов и собственников СНТ «Горки-2»

№ Уч.	Суд № дела	Сумма взысканного основного долга	Сумма взысканных пеней	Сумма взысканных судебных расходов
6	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО. № 2-2342/2022	22 000 руб. Оплачена	8 355.36 руб. Оплачена	1 401 руб. Оплачена
105	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО. № 2-2343/2022	20 000 руб. Оплачена	5 777.60 руб. Оплачена	4 141.61 руб. Оплачена
107	Мировой судья судебного участка № 320 р-на Южное Медведково г. Москвы. № 2-1779/320/2022	8 300 руб. Оплачена	2 981 руб. Оплачена не вся	8 378.37 руб. Не оплачена
119, 184	Мировой судья судебного участка № 151 р-на Щукино г. Москвы. № 2-1247/151/2022		3 248 руб. Оплачена	1 870 руб. Не оплачена
122	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО. № 2-1760/2022	13 910.40 руб. Не оплачена	3 616.02 руб. Не оплачена	350.53 руб. Не оплачена
128	Мировой судья судебного участка № 208 р-на Дорогомилово г. Москвы. № 2-224/2023	15 200 руб. Не оплачена	7 476 руб. Не оплачена	5 367.42 руб. (подано на возмещения в суд)
итого		79 410.4 руб.	31 453.98 руб.	21 508.93 руб.
Дела находящиеся на рассмотрении в суде				
4	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО. № 2-402/2023	26 239.20 руб.	9 074.63 руб.	
98	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО. № 2-401/2023	23 200 руб.	8 032.80 руб.	
107	Мировой судья судебного участка № 320 р-на Южное Медведково г. Москвы. № м- 0519/320/2023	11 600 руб.	4 016.40 руб.	
107	Одинцовский городской суд МО. № 2-9625/2022			15 958.50 руб.
итого		61 039.20 руб.	21 123.83 руб.	15 958.50 руб.
Подготовка исковых для подачи в суд				
122	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО.	4 233.6 руб.	2 938.04 руб.	
2а	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО.	24 000 руб.	8 683.20 руб.	
3а	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО.	24 000 руб.	8 683.20 руб.	
4а	Мировой судья судебного участка № 157 Одинцовского р-на МО.	24 000 руб.	8 683.20 руб.	
итого		76 233.60 руб.	28 987.64 руб.	

На сегодняшний день долг по взносам, пеням и судебным расходам составляет более 500 000 руб.

6. Бухучет и отчеты в госорганы

Ведение бухучета и предоставление отчетов в госорганы в отчетном периоде осуществлялось председателем СНТ «Горки-2».

Осуществляется, регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

7. Документация

За отчетный период входящих документов поступило 11, исходящих 22 без учета переписки по электронной почте.

Ведется полный учет всех собственников, имеется выписки из ЕГРН на каждый земельный участок.

8. Выполнение сметы

В отчетном периоде с 01.11.2021г. по 01.05.2023г.. на расчетный счет СНТ в ПАО Сбербанк поступило - 4 153 323,00 руб.

Израсходовано – 4 075 056,00 руб. Остаток на счете на 01.05.2023г. – 204 904,00 руб. В Приходно-расходной смете с 01.11.2021 по 01.05.2023 запланирована сумма 4 216 200,00 руб.

Председатель Правления приносит благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления, предлагает свою помощь, вовремя оплачивает взносы.

9. План работы на 2023г.

1. Проработать вопрос по центральной канализации
2. Заменить по возможности дорожное покрытие на первой очереди (1я улица) и положить асфальт на улице нашего «треугольника»
3. Достроить детскую площадку, футбольное поле
4. По возможности сделать водоотведение по улицам СНТ «Горки-2»
5. Проводить постоянную работу с теми собственниками, которые захламляют свои участки
6. Установка видеокамер
7. Оформление границ СНТ «Горки-2»
8. Привести в соответствие границы участков собственников СНТ «Горки-2»

Все работы будут выполнены своевременно при условии наличия денежных средств на счете СНТ «Горки-2», поэтому убедительная просьба своевременно оплачивать членские взносы.

10. Организационная работа

По данным реестра по состоянию на 16.02.2023г. на территории СНТ располагается - 209 земельных участков. Собственников участков членов садоводства - 106, собственников земельных участков не являющихся членами товарищества - 85. В связи с этим, Правление напоминает, что согласно части 4 статьи 15 ФЗ-217 «член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении».

Нами постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них.

Сайт СНТ «Горки-2» за отчетный период доработан, по мере необходимости, обновляется сайт <https://snt-gorki2.ru/>. нашего Товарищества. На сайте выкладываются официальные документы СНТ, отчеты, объявления и сообщения, новости и пр.

11. Выводы и замечания по результатам проведенной работы.

Среди членов товарищества имеются иждивенчески настроенные садоводы. Процент собираемости основных взносов на сегодня не превышает 90%. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами. Правление и суды напоминают, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества» на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью Правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов. Помните о том, что Правление имеет законные основания для истребования задолженности.

Резюмируя все сказанное выше, предлагаю оценить работу Правления в 2022 году как удовлетворительную и утвердить представленный отчет. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских взносов, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Горки-2».

И, заканчивая, хочу сказать, даже на своих участках, нужно соблюдать определенные правила, чтобы не страдали соседи, а уж об общественной территории нужно заботиться всем вместе.

Уважаемые коллеги!

По причине непростой социально - экономической ситуации в стране не может не сказываться на жизнедеятельности нашего поселка. Правление отдает себе в этом отчет и рассчитывает на то, что каждый член нашего коллектива понимает, что в этих условиях возможности Товарищества не безграничны.

Радует то, что абсолютное большинство жителей нашего поселка осознает, только совместными коллективными усилиями мы сможем сделать нашу жизнь лучше.

Спасибо за внимание.

Подписанный оригинал отчета хранится в правлении СНТ «Горки-2»

Председатель СНТ «Горки-2»



Н.В. Розова