

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ СКОРЕКТИРОВАННАЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ
ЧЛЕНА СНТ «Горки-2» уч. 102 И ОБРАЩЕНИЮ СНТ «Горки-7» :**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание состава членов счетной комиссии собрания Товарищества;
3. Утверждение отчета Правления Товарищества, Председателя Товарищества;
4. Утверждение членского взноса в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.;
5. Утверждение приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.;
6. Утвердить цену кадастровой стоимости участков определенной Росреестром в 2021 году, по принятому решению общего собрания членов СНТ «Горки-2» № 18 (Принятие решения о поручении Правлению определить собственников земельных участков, с которыми надлежит заключить соглашения о перераспределении земельных участков. В случае если в результате перераспределения площадь земельного участка собственника подлежит увеличению, определить размер платы за увеличение площади равной текущей кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., умноженной на площадь увеличения исходного земельного участка).;
7. Обязать Правление СНТ «Горки-2» осуществить перераспределение земельных участков согласно решения по пункту 18 очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» от 22.05.2022 г., без взимания платы за увеличение площади, кроме расходов на процессуальное оформление, связанное с перераспределением земельного участка, для собственников земельных участков членов СНТ «Горки-2» являющихся пенсионерами по возрасту, труду, службе; участниками ВОВ и лиц к ним приравненных; инвалидами 1 и 2 группы; лицами имеющих детей инвалидов; участниками боевых действий и лиц к ним приравненных; участниками ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.;
8. Во исполнение решения по пункту 18 очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» от 22.05.2022 г., определить размер арендной платы за пользование земельным участком являющегося общедолевой собственностью СНТ «Горки-2» определенного в результате перераспределения земельного участка при условии увеличения площади, согласно статьи 4 Закона Московской области от 29.11.2022 г. № 215/2022 в размере 1 (Один) рубль 06 копеек за 1 (Один) квадратный метр в месяц.;

9. В связи с решением общего собрания членов СНТ «Горки-7», по обращению к членам СНТ «Горки-2», с просьбой рассмотреть вопрос об объединении СНТ «Горки-7» и СНТ «Горки-2» в одно юридическое лицо СНТ «Горки-2»;
10. Запланировать и выделить в бюджете СНТ «Горки-2» в размере не менее 150 000,00 руб. (Ста пятидесяти тысяч рублей 00 копеек) увеличив смету на эту сумму, для проведения независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности Председателя и Правления СНТ «Горки-2» за 2021-2022 год. Поручить Председателю Правления СНТ «Горки-2» организовать сбор коммерческих предложений (не менее трех) для дальнейшего выбора и утверждения Аудитора на последующем очередном общем собрании членов СНТ «Горки-2».
11. Запланировать и выделить в бюджете СНТ «Горки-2» в размере не менее 250 000,00 руб. (Двух ста пятидесяти тысяч рублей 00 копеек) увеличив смету на эту сумму, на асфальтирование дороги СНТ «Горки-2» находящейся в координатах 55.703150, 37.156272 «треугольник», и проведение работ по асфальтированию не позднее 31 августа 2023г.;
12. Рассмотреть вопрос о реорганизации СНТ «Горки-2» в форме разделения существующего СНТ Горки-2 на два отдельных юридических лица путем выделения участков приведенных в Приложении 1. (Примечание: В соответствии с абз. 1 пункта 1 статьи 57 ГК РФ реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом. В соответствии с п. 23 части 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания относится рассмотрение вопроса о реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества.;
13. В случае принятия положительного решения о Реорганизации СНТ «Горки-2» поручить Председателю СНТ Горки-2 совместно с инициативной группой выделяемого СНТ подготовить и утвердить разделительный баланс.

С уважением,
Правление СНТ «Горки-2»
Председатель СНТ «Горки-2»
«06» мая 2023 г.



Розова Н.В.