

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше !

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

Выписка из протокол № 4, результатов голосования Очередное Общее собрание членов СНТ «Горки-2»

Дата проведения собрания: "21" мая 2023 г.

Место проведения собрания (адрес): д. Солослово, коттеджный посёлок Горки-8, д. 275.

Форма проведения собрания: очная

Начало регистрации: 21.05.2023г. 10 часов 00 минут.

Начало собрания: 21.05.2023г. 11 часов 20 минут.

Собрание закрыто: 21.05.2023г. 14 часов 30 минут.

На 21 мая 2023 года на территории СНТ «Горки-2» находятся 204 земельных участка, собственниками которых являются 191 гражданин Российской Федерации.

Список членов СНТ «Горки-2», включённых в Реестр членов СНТ «Горки-2» на 21 мая 2023 года, включает 106 (сто шесть) членов СНТ «Горки-2», а так же лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, 85 (восемьдесят пять).

Информация о созыве Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» в форме очного голосования по адресу: д. Солослово, коттеджный посёлок Горки-8, д. 275, начало регистрации участников собрания: 10-00, начало собрания: 11-20 (время местное), с 21 апреля 2023 года в виде уведомления размещалась на стенде СНТ «Горки-2», сайте СНТ «Горки-2» <https://snt-gorki2.ru>, в информационном чате <https://chat.whatsapp.com/IkgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT>

С 12 мая 2023 года по 21 мая 2023 года, на сайте СНТ «Горки-2» <https://snt-gorki2.ru>, в информационном чате <https://chat.whatsapp.com/IkgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT> были так же размещены предлагаемые для обсуждения и утверждения на Очередное Общее Собрание членов СНТ «Горки-2» отчет Правления Товарищества, Председателя Товарищества, приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием.

В уведомлении о созыве Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» было сообщено, что на Общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание состава членов счетной комиссии собрания Товарищества;
3. Утверждение отчета Правления Товарищества, Председателя Товарищества;
4. Утверждение членского взноса в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.;
6. Утвердить цену кадастровой стоимости участков определенной Росреестром в 2021 году, по принятому решению общего собрания членов СНТ «Горки-2» № 18 (Принятие решения о поручении Правлению определить собственников земельных участков, с которыми надлежит заключить соглашения о перераспределении земельных участков. В случае если в результате перераспределения площадь земельного участка собственника подлежит увеличению, определить размер платы за увеличение площади равной текущей кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., умноженной на площадь увеличения исходного земельного участка).;
7. Обязать Правление СНТ «Горки-2» осуществить перераспределение земельных участков согласно решения по пункту 18 очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» от 22.05.2022 г., без взимания платы за увеличение площади, кроме расходов на процессуальное оформление, связанное с перераспределением земельного участка, для собственников земельных участков членов СНТ «Горки-2» являющихся пенсионерами по возрасту, труду, службе; участниками ВОВ и лиц к ним приравненных; инвалидами 1 и 2 группы; лицами имеющих детей инвалидов; участниками боевых действий и лиц к ним приравненных; участниками ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.;
8. Во исполнение решения по пункту 18 очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» от 22.05.2022 г., определить размер арендной платы за пользование земельным участком являющегося общедолевой собственностью СНТ «Горки-2» определенного в результате перераспределения земельного участка при

- условии увеличения площади, согласно статьи 4 Закона Московской области от 29.11.2022 г. № 215/2022 в размере 1 (Один) рубль 06 копеек за 1 (Один) квадратный метр в месяц.;
9. В связи с решением общего собрания членов СНТ «Горки-7», по обращению к членам СНТ «Горки-2», с просьбой рассмотреть вопрос об объединении СНТ «Горки-7» и СНТ «Горки-2» в одно юридическое лицо СНТ «Горки-2»;
 10. Запланировать и выделить в бюджете СНТ «Горки-2» в размере не менее 150 000,00 руб. (Ста пятидесяти тысяч рублей 00 копеек) увеличив смету на эту сумму, для проведения независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности Председателя и Правления СНТ «Горки-2» за 2021-2022 год. Поручить Председателю Правления СНТ «Горки-2» организовать сбор коммерческих предложений (не менее трех) для дальнейшего выбора и утверждения Аудитора на последующем очередном общем собрании членов СНТ «Горки-2»;
 11. Запланировать и выделить в бюджете СНТ «Горки-2» в размере не менее 250 000,00 руб. (Двух ста пятидесяти тысяч рублей 00 копеек) увеличив смету на эту сумму, на асфальтирование дороги СНТ «Горки-2» находящейся в координатах 55.703150, 37.156272 «треугольник», и проведение работ по асфальтированию не позднее 31 августа 2023г.;
 12. Рассмотреть вопрос о реорганизации СНТ «Горки-2» в форме разделения существующего СНТ Горки-2 на два отдельных юридических лица путем выделения участков приведенных в Приложении 1. (Примечание: В соответствии с абз. 1 пункта 1 статьи 57 ГК РФ реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом. В соответствии с п. 23 части 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания относится рассмотрение вопроса о реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества.;
 13. В случае принятия положительного решения о Реорганизации СНТ «Горки-2» поручить Председателю СНТ Горки-2 совместно с инициативной группой выделяемого СНТ подготовить и утвердить разделительный баланс.

В уведомлениях обращалось внимание на то, что при регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка/члена товарищества или лица, осуществляющего ведение садоводства, без участия в товариществе - доверенность.

Перед началом Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» Председатель Правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В. доложила, что на Общем собрании из 106 членов СНТ «Горки-2», включённых в реестр членов СНТ «Горки-2», зарегистрировалось личными подписями 54 членов СНТ «Горки-2», представителей членов СНТ «Горки-2» присутствуют по доверенности 20, а всего на Общем собрании присутствуют 74 члена СНТ «Горки-2». Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке СНТ «Горки-2»:, зарегистрировались 10 собственников, по доверенности 3 собственника. Явка членов СНТ «Горки-2» и их представителей составляет 69.81 %, кворум имеется, собрание можно открывать.

Собрание открыла Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В.

Рассмотрен **вопрос № 1** повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» слушали Председателя правления СНТ «Горки-2» Розову Н.В., которая сообщила следующее:

По данному вопросу голосуют только члены СНТ.

По первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель правления предложила:

Избрать председателем на Очередном Общем собрании членов СНТ «Горки-2» уч. 137, член СНТ «Горки-2»

Избрать секретарем Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» уч. 60, член СНТ «Горки-2»

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Избрать председателем на Очередном Общем собрании членов СНТ «Горки-2» уч. 137, член СНТ «Горки-2»

Избрать секретарем Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» 60, член СНТ «Горки-2»

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 74 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

Избрать председателем на Очередном общем собрании членов СНТ «Горки-2» уч. 137, член СНТ «Горки-2»

Избрать секретарем Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» 60, член СНТ «Горки-2»

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя правления СНТ «Горки-2» Розову Н.В., которая сообщила следующее:

По данному вопросу голосуют только члены СНТ.

По второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ, Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В., предложила:

Избрать в состав членов счётной комиссии Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»

уч. 36, член СНТ «Горки-2», уч. 32, член СНТ «Горки-2»

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Избрать в состав членов счётной комиссии Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»

уч. 36, член СНТ «Горки-2», уч. 32, член СНТ «Горки-2»

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 74 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Избрать в состав членов счётной комиссии Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»

уч. 36, член СНТ «Горки-2», уч. 32, член СНТ «Горки-2»

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По третьему вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют только члены СНТ.

По третьему вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Утвердить отчет Правления Товарищества, Председателя Товарищества СНТ «Горки-2».

Выступил Председатель Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Отчет Правления Товарищества, Председателя Товарищества СНТ «Горки-2», был размещен на сайте СНТ «Горки-2»

<https://snt-gorki2.ru> и в информационном чате <https://chat.whatsapp.com/lkgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT>, в связи с

вышеизложенным спросил, надо зачитывать отчет или нет, а также предложил, если у кого есть вопросы по отчету просьба задать их.

Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Очередного общего собрания членов СНТ:

Утвердить отчет Правления Товарищества, Председателя Товарищества.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 57 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить отчета Правления Товарищества, Председателя Товарищества.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

По четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» Председатель общего собрания предложил: Утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

Выступил уч. 102, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

1. Что, у нас до сих пор не переведена обще долевая собственность земли сельскохозяйственного назначения в назначение дороги.
2. Просил обосновать статью юридические расходы.
3. Высказал замечание по уборке снега в конце зимы.

Выступила уч. 149, член СНТ «Горки-2», которая сообщила следующее:

По ее мнению все платят взносы, и задолженности по взносам нет.

Выступила Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В., которая сообщила следующее:

1. Задолженность по членским взносам, имеется, которую правление старается гасить через судебные иски, данная информация отражена в моем отчете, таким образом, у нас имеются юридические расходы.
2. Обратила внимание что СНТ «Горки-2» имеет дополнительные доходы по уборки территории вдоль забора напротив супермаркета и за использование общедолевого имущества (для лиц не имеющих собственности в СНТ), доход составляет за отчетный период 1 107 609 руб..

Выступил уч. 118, садовод-индивидуал, который сообщил следующее:

Считает повышение членских взносов это нагрузка ляжет на пенсионеров.

Выступила уч. 38, член СНТ «Горки-2», которая сообщила следующее:

Рассмотреть подход к оплате дифференцированно.

Поэтому же вопросу выступил уч. 102, член СНТ «Горки-2», предложил рассмотреть дифференцированную оплату членских взносов для пенсионеров.

Выступила уч. 32, член СНТ «Горки-2», которая сообщила следующее:

Она против дифференцированного подхода оплаты членских взносов в связи с тем что большинство участков отписаны наследникам, которые и пользуются вместе с бывшими собственниками, в свою очередь предложила тем собственникам которые не имеют наследников освободить их от оплаты членских взносов, при условии перехода данного участка после смерти в собственность СНТ «Горки-2».

Выступил уч. 36, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Предложил утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г., и голосовать за этот пункт.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 34 голоса, «ПРОТИВ» - 48 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г., **НЕ ПРИНЯТО.**

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

По пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Утвердить приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

Выступил Председатель Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

В связи с тем, что решение по четвертому вопросу, утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г., **НЕ ПРИНЯТО**, предложил голосовать по каждой статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»

Предложение, вынесено на голосование Очередного Общего собрания членов СНТ:

голосовать по каждой статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»

Результаты голосования по данному предложению Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 72 голоса, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 1 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить предельный размер зарплаты 420 000 руб. с июня 2023г. по май 2024г. (в т.ч. НДФЛ – 13%), в месяц – 35 000 руб.(в т.ч. НДФЛ – 13%) x 12 мес. = 420 000 руб.

Результаты голосования по 1 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 1 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить предельный размер зарплаты 420 000 руб. с июня 2023г. по май 2024г. (в т.ч. НДФЛ – 13%), в месяц – 35 000 руб.(в т.ч. НДФЛ – 13%) x 12 мес. = 420 000 руб..

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 2 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить предельный размер зарплаты 300 000 руб. с июня 2023г. по май 2024г. (в т.ч. НДФЛ – 13%), в месяц – 25 000 руб. (в т.ч. НДФЛ – 13%) x 12 мес. = 300 000 руб.

Выступила уч. 149, член СНТ «Горки-2», которая сообщила следующее:

1. Работа бухгалтера адская и нужная, заплата обоснована.
2. Предложила бухгалтера пригласить на следующее собрание.

Результаты голосования по 2 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 81 голос, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 2 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить предельный размер зарплаты 300 000 руб. с июня 2023г. по май 2024г. (в т.ч. НДФЛ – 13%), в месяц – 25 000 руб. (в т.ч. НДФЛ – 13%) x 12 мес. = 300 000 руб.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 3 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить предельный размер оплаты по договору с ИП 60 000 руб. x 12 мес. = 720 000 руб. с июня 2023г. по май 2024г. Организация работы разнорабочего.

Выступил уч. 148, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Он не видит, чем занимается рабочий.

Выступила Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Перечислила всю работу разнорабочего, и обратила внимание на то, что половина средств его зарплаты оплачивает ООО "МД ФМ".

Результаты голосования по 3 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 3 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить предельный размер оплаты по договору с ИП 60 000 руб. x 12 мес. = 720 000 руб. с июня 2023г. по май 2024г. Организация работы разнорабочего.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 4 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ): $30,2\% \text{ФОТ} (22+5,1+2,9+0,2) \cdot 35\,000 + 25\,000 = 60\,000 \times 30,2\% = 18\,120 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 217\,440 \text{ руб.}$

Выступила уч. 186, член СНТ «Горки-2», которая сообщила следующее:

Отчисления в бюджет обязательный платеж.

Результаты голосования по 4 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 4 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ): $30,2\% \text{ФОТ} (22+5,1+2,9+0,2) \cdot 35\,000 + 25\,000 = 60\,000 \times 30,2\% = 18\,120 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 217\,440 \text{ руб.}$

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 5 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы на обслуживание расчетного счета в банке: в месяц -1 200 руб. x 12 мес. = 14 400 руб.

Выступил уч. 166, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Это расходы обязательные от нас они не зависят.

Результаты голосования по 5 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 5 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы на обслуживание расчетного счета в банке: в месяц - 1 200 руб. x 12 мес. = 14 400 руб.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 6 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить сумму земельного налога к уплате за год – 209 138.09 руб. на 4 квартала = 52 284,52 руб. Период с июня 2023г. по май 2024г.

Выступила уч. 32, член СНТ «Горки-2», которая сообщила следующее:

Что это государственный налог он обязателен.

Результаты голосования по 6 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 6 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить сумму земельного налога к уплате за год – 209 138.09 руб. на 4 квартала = 52 284,52 руб. Период с июня 2023г. по май 2024г.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 7 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить затраты на бухгалтерский и налоговый учет: Программа - 1С.Садовод (облачная система в сервисе 1С.Fresh). Стоимость программы 18 929 руб. в год, включая сервис для сдачи отчетности. (оплата январь 2024г., за 2024г.).

Выступил Председатель Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Без данной программы мы не сможем сдавать отчетность.

Результаты голосования по 7 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 7 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить затраты на бухгалтерский и налоговый учет: Программа - 1С.Садовод (облачная система в сервисе 1С.Fresh). Стоимость программы 18 929 руб. в год, включая сервис для сдачи отчетности. (оплата январь 2024г., за 2024г.).

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 8 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты). С июня 2022 г - по май 2023г : 14 631,25 руб.; на 2023г. Планово + 25% = 18 289,6 руб. (Оценочно).

Результаты голосования по 8 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 81 голос, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Принятое решение по 8 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты). С июня 2022 г - по май 2023г : 14 631,25 руб.; на 2023г. Планово + 25% = 18 289,6 руб. (Оценочно).

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 9 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы на привлечение юристов по судебным делам в отношении неплательщиков членских взносов, и иные споры, с последующим возмещением с ответчика. По факту.

Выступил уч. 166, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Давайте к друг другу относиться с уважением, и тогда прекратятся суды и не будет расходов на юриста.

Результаты голосования по 9 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 74 голоса, «ПРОТИВ» - 8 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Принятое решение по 9 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы на привлечение юристов по судебным делам в отношении неплательщиков членских взносов, и иные споры, с последующим возмещением с ответчика. По факту.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 10 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить оплату государственных пошлин и других судебных расходов, с последующим возмещением с ответчика. По факту.

Результаты голосования по 10 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 10 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить оплату государственных пошлин и других судебных расходов, с последующим возмещением с ответчика. По факту.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 11 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить оплату уличного освещения, автоматических ворот, видеонаблюдения. За 2022 г - 200 547,32 руб. на 2023г. Планово + 30% = 260 712 руб. (Оценочно).

Выступил уч. 118, садовод - индивидуал, который сообщил следующее:

Предложил проверить есть ли у нас не санкционированные подключения.

Выступила Председатель Правления Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Не может быть таких подключений, так как уличное освещение подключено по новой схеме, ворота каждые подключены отдельно. Все сходиться на единый щиток, находящейся на столбе возле третьих ворот, там же находится счетчик.

Результаты голосования по 11 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 11 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить оплату уличного освещения, автоматических ворот, видеонаблюдения. За 2022 г - 200 547,32 руб. на 2023г. Планово + 30% = 260 712 руб. (Оценочно).

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 12 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы на канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, материалы. С июня 2022 г - по май 2023г : -15 678,66 руб.; на 2023г. Планово + 25% = - 19 597 руб. (Оценочно).

Результаты голосования по 12 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 72 голоса, «ПРОТИВ» - 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 голосов.

Принятое решение по 12 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы на канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, материалы. С июня 2022 г - по май 2023г : -15 678,66 руб.; на 2023г. Планово + 25% = - 19 597 руб. (Оценочно).

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 13 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы на уборку снега: ноябрь, декабрь, январь, февраль, март - в месяц - 150 000 руб. x 5 месяцев = 750 000 руб. (Оценочно).

Выступила уч. 9, член СНТ «Горки-2», которая сообщила следующее:

Предложила заменить тракториста.

Выступил уч. 127, член СНТ «Горки-2», который задал вопрос:

Прорабатывался ли вопрос по чистке снега на следующий зимний период.

Выступила Председатель Правления Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Правление прорабатывает вопрос о замене тракториста, поэтому в связи с проработкой вопроса составлена статья расходов на чистку снега.

Результаты голосования по 13 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 77 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Принятое решение по 13 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы на уборку снега: ноябрь, декабрь, январь, февраль, март - в месяц – 150 000 руб. x 5 месяцев = 750 000 руб. (Оценочно).

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 14 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы на ведение, информационное наполнение, сопровождение и техническая поддержка официального сайта <https://snt-gorki2.ru/>. Интернет-трафик, хостинг, доменное имя сайта <https://snt-gorki2.ru/>.

Сим-карты для ворот.

Выступил уч. 118, садовод - индивидуал, который сообщил следующее:

Сайт СНТ не нужен.

Выступила Председатель Правления Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Что по 217 фз сайт должен быть.

Выступил уч. 118, садовод - индивидуал, который задал вопрос:

Почему такие большие расходы по 14 статье ФЭО

Выступила Председатель Правления Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Пояснила из чего состоят расходы.

Результаты голосования по 14 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 83 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Принятое решение по 14 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы на ведение, информационное наполнение, сопровождение и техническая поддержка официального сайта <https://snt-gorki2.ru/>. Интернет-трафик, хостинг, доменное имя сайта <https://snt-gorki2.ru/>.

Сим-карты для ворот.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 15 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить транспортные расходы: поездки по делам товарищества, доставка приобретённого расходного материала - в месяц - 6 000 руб. x 12 мес. = 72 000 руб.

Выступил уч. 118, садовод - индивидуал, который задал вопрос:

Что входит в транспортные расходы.

Выступил Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Пояснил что это эксплуатационные расходы за личное транспортное средство Председателя, который используется для нужд СНТ.

Результаты голосования по 15 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 82 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Принятое решение по 15 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить транспортные расходы: поездки по делам товарищества, доставка приобретённого расходного материала - в месяц - 6 000 руб. x 12 мес. = 72 000 руб.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 16 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить непредвиденные расходы : 50 000 руб.

Результаты голосования по 16 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 16 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить непредвиденные расходы : 50 000 руб.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 17 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить хозяйственные расходы. Приобретение необходимых инструментов и расходных материалов для обеспечения текущей деятельности: краска , рабочие перчатки, мешки для мусора, ведра, (леска, бензин и масло для триммера), тачки (колеса и подшипники для них) и др. хозяйственный инвентарь. С июня 2022 г - по май 2023г : израсходовано 127 873 руб. на 2023г. Планово + 25% = 159 841,25 руб. (Оценочно).

Результаты голосования по 17 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 83 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 17 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить хозяйственные расходы. Приобретение необходимых инструментов и расходных материалов для обеспечения текущей деятельности: краска , рабочие перчатки, мешки для мусора, ведра, (леска, бензин и масло для триммера), тачки (колеса и подшипники для них) и др. хозяйственный инвентарь. С июня 2022 г - по май 2023г : израсходовано 127 873 руб. на 2023г. Планово + 25% = 159 841,25 руб. (Оценочно).

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 18 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы на подачу искового заявления на Администрацию Одинцовского городского округа Московской области с целью уточнения, узаконивания и определения границ территории СНТ «Горки-2»:

1) Юридические услуги - 100 000 руб.

2) Судебная экспертиза – 350 000 руб.

Итого: 450 000 руб.

Результаты голосования по 18 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 79 голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 18 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы на подачу искового заявления на Администрацию Одинцовского городского округа Московской области с целью уточнения, узаконивания и определения границ территории СНТ «Горки-2»:

1) Юридические услуги - 100 000 руб.

2) Судебная экспертиза – 350 000 руб.

Итого: 450 000 руб.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 19 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить ремонт ворот № 1,2, треугольник:

Ворота № 1 - 15 000 руб. (Оценочно)

Ворота № 2 - 61 300 руб.

Ворота – треугольник - 61 000 руб.

Переключение ворот № 4 на электропитание от СНТ «Горки-2» - 76 650 руб.

Выступил уч. 118, садовод - индивидуал, который сообщил следующее:

Предложил поставить камеры на все ворота.

Результаты голосования по 19 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 19 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить ремонт ворот № 1,2, треугольник:

Ворота № 1 - 15 000 руб. (Оценочно)

Ворота № 2 - 61 300 руб.

Ворота – треугольник - 61 000 руб.

Переключение ворот № 4 на электропитание от СНТ «Горки-2» - 76 650 руб.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 20 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы на вывоз мусора собираемого с прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, а также: листвы, веток, покосенной травы, на 2023 : 6 контейнеров x 10 000,00 руб. = 60 000 руб.

Результаты голосования по 20 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 20 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы на вывоз мусора собираемого с прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, а также: листвы, веток, покосенной травы, на 2023 : 6 контейнеров x 10 000,00 руб. = 60 000 руб.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 21 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы в размере 90 600 руб. на покупку новых светодиодных фонарей, замена старых фонарей уличного освещения. По мере перегорания старых.

Результаты голосования по 21 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 21 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы в размере 90 600 руб. на покупку новых светодиодных фонарей, замена старых фонарей уличного освещения. По мере перегорания старых.

Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» вынес на голосование 22 статью расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»;

Утвердить расходы в размере 20 168.16 руб. на оплату покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион», № 38-21-302-24057(244266) от 21 января 2021г. в рассрочку до 29.06.2024г. Платежи в период с июня 2023г. по июнь 2024г.

Выступила уч. 149, член СНТ «Горки-2», которая сообщила следующее:

Это обязательный взнос, оплачивать его обязательно.

Результаты голосования по 22 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по 22 статье расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2» Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить расходы в размере 20 168.16 руб. на оплату покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион», № 38-21-302-24057(244266) от 21 января 2021г. в рассрочку до 29.06.2024г. Платежи в период с июня 2023г. по июнь 2024г.

Выступил Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2», который предложил следующее:

В связи с тем, что собрание утвердило все статьи расходов, по пятому вопросу повестке дня вынести на голосование и утвердить приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 72 голоса, «ПРОТИВ» - 5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7 голосов.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

Выступил Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2», который предложил следующее:

В связи с тем что утвердили приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г. вернуться к четвертому вопросу повестки дня и повторно проголосовать;

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

Утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 73 голоса, «ПРОТИВ» - 10 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2023г. по 01.06.2024г.

Рассмотрен **вопрос № 6** повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По шестому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

По шестому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Утвердить цену кадастровой стоимости участков определенной Росреестром в 2021 году, по принятому решению общего собрания членов СНТ «Горки-2» № 18 (Принятие решения о поручении Правлению определить собственников земельных участков, с которыми надлежит заключить соглашения о перераспределении земельных участков. В случае если в результате перераспределения площадь земельного участка собственника подлежит увеличению, определить размер платы за увеличение площади равной текущей кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., умноженной на площадь увеличения исходного земельного участка).

Выступил уч. 102, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

В связи с тем, что увеличилась кадастровая стоимость земли в два раза, предложено оставить кадастровую стоимость земли 2021г.

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить цену кадастровой стоимости участков определенной Росреестром в 2021 году, по принятому решению общего собрания членов СНТ «Горки-2» № 18 (Принятие решения о поручении Правлению определить собственников земельных участков, с которыми надлежит заключить соглашения о перераспределении земельных участков. В случае если в результате перераспределения площадь земельного участка собственника подлежит увеличению, определить размер платы за увеличение площади равной текущей кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., умноженной на площадь увеличения исходного земельного участка).

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Утвердить цену кадастровой стоимости участков определенной Росреестром в 2021 году, по принятому решению общего собрания членов СНТ «Горки-2» № 18 (Принятие решения о поручении Правлению определить собственников земельных участков, с которыми надлежит заключить соглашения о перераспределении земельных участков. В случае если в результате перераспределения площадь земельного участка собственника подлежит увеличению, определить размер платы за увеличение площади равной текущей кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м., умноженной на площадь увеличения исходного земельного участка).

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По седьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

По седьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Обязать Правление СНТ «Горки-2» осуществить перераспределение земельных участков согласно решения по пункту 18 очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» от 22.05.2022 г., без взимания платы за увеличение площади, кроме расходов на процессуальное оформление, связанное с перераспределением земельного участка, для собственников земельных участков членов СНТ «Горки-2» являющихся пенсионерами по возрасту, труду, службе; участниками ВОВ и лиц к ним приравненных; инвалидами 1 и 2 группы; лицами имеющих детей инвалидов; участниками боевых действий и лиц к ним приравненных; участниками ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.

Выступил уч. 102, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Предложил всем инвалидам и пенсионерам передать бесплатно.

Выступил уч. 21, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Перераспределять земли самозахвата нужно и получить за них доход, который пойдет на строительство дорог.

Решение, вынесенное на голосование по седьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Обязать Правление СНТ «Горки-2» осуществить перераспределение земельных участков согласно решения по пункту 18 очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» от 22.05.2022 г., без взимания платы за увеличение площади, кроме расходов на процессуальное оформление, связанное с перераспределением земельного участка, для собственников земельных участков членов СНТ «Горки-2» являющихся пенсионерами по возрасту, труду, службе; участниками ВОВ и лиц к ним приравненных; инвалидами 1 и 2 группы; лицами имеющих детей инвалидов; участниками боевых действий и лиц к ним приравненных; участниками ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 17 голосов, «ПРОТИВ» - 52 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15 голосов.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Обязать Правление СНТ «Горки-2» осуществить перераспределение земельных участков согласно решения по пункту 18 очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» от 22.05.2022 г., без взимания платы за увеличение площади, кроме расходов на процессуальное оформление, связанное с перераспределением земельного участка, для собственников земельных участков членов СНТ «Горки-2» являющихся пенсионерами по возрасту, труду, службе; участниками ВОВ и лиц к ним приравненных; инвалидами 1 и 2 группы; лицами имеющих детей инвалидов; участниками боевых действий и лиц к ним приравненных; участниками ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС. **НЕ ПРИНЯТ.**

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По восьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

По восьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Во исполнение решения по пункту 18 очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» от 22.05.2022 г., определить размер арендной платы за пользование земельным участком являющегося общедолевой собственностью СНТ «Горки-2» определенного в результате перераспределения земельного участка при условии увеличения площади, согласно статьи 4 Закона Московской области от 29.11.2022 г. № 215/2022 в размере 1 (Один) рубль 06 копеек за 1 (Один) квадратный метр в месяц.

Выступила Председатель Правления Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Объяснила, что данное постановление и цена касаются государственной земли и к нам отношения не имеют.

Выступил уч. 102, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

На собрания № 2 от 30.12.2020 г. пункт № 6 был утвержден размер платы за использование обще долевого имущества 120 руб. за сотку в месяц исходя из необходимости наполнения бюджета приходно-расходной сметы СНТ "Горки-2" . (для лиц не имеющих собственности в СНТ "Горки-2"), предложил взять за основу эту цену для аренды земель самозахвата.

Выступила Председатель Правления Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Что это решение было принято для лиц, которые не имеют собственность на нашем СНТ «Горки-2», но при этом пользуются нашей инфраструктурой.

Предложила снять этот вопрос.

Решение, вынесенное на голосование по восьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Снять восьмой вопрос с голосования.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

«ЗА» - 84 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Снять восьмой вопрос с голосования.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По девятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют только члены СНТ.

По девятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

В связи с решением общего собрания членов СНТ «Горки-7», по обращению к членам СНТ «Горки-2», с просьбой рассмотреть вопрос об объединении СНТ «Горки-7» и СНТ «Горки-2» в одно юридическое лицо СНТ «Горки-2»;

Выступила Председатель Правления Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Сняла вопрос с повестки дня, так как по 217-ФЗ это сделать не возможно.

Девятый вопрос повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ снят с повестки дня и голосования.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По десятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

По десятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Запланировать и выделить в бюджете СНТ «Горки-2» в размере не менее 150 000,00 руб. (Ста пятидесяти тысяч рублей 00 копеек) увеличив смету на эту сумму, для проведения независимого аудита финансово-хозяйственной деятельности Председателя и Правления СНТ «Горки-2» за 2021-2022 год. Поручить Председателю Правления СНТ «Горки-2» организовать сбор коммерческих предложений (не менее трех) для дальнейшего выбора и утверждения Аудитора на последующем очередном общем собрании членов СНТ «Горки-2»;

Выступила Председатель Правления Розова Н.В., которая сообщила следующее:

Вопрос считаю не актуальным, так как аудит запланирован на следующий год.

Выступил уч. 118, садовод - индивидуал, который сообщил следующее:

В связи с выше изложенном он снимает свой вопрос с повестки дня и голосования.

Десятый вопрос повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ снят с повестки дня и голосования.

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По одиннадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют и члены СНТ и садоводы - индивидуалы.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Запланировать и выделить в бюджете СНТ «Горки-2» в размере не менее 250 000,00 руб. (Двух ста пятидесяти тысяч рублей 00 копеек) увеличив смету на эту сумму, на асфальтирование дороги СНТ «Горки-2» находящейся в координатах 55.703150, 37.156272 «треугольник», и проведение работ по асфальтированию не позднее 31 августа 2023г.;

Выступил уч. 111, садовод – индивидуал, который сообщила следующее:

На запрашиваемую сумму положить асфальт не возможно.

Решение, вынесенное на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Запланировать и выделить в бюджете СНТ «Горки-2» в размере не менее 250 000,00 руб. (Двух ста пятидесяти тысяч рублей 00 копеек) увеличив смету на эту сумму, на асфальтирование дороги СНТ «Горки-2» находящейся в координатах 55.703150, 37.156272 «треугольник», и проведение работ по асфальтированию не позднее 31 августа 2023г.;

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ: «ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - 76 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по одиннадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Запланировать и выделить в бюджете СНТ «Горки-2» в размере не менее 250 000,00 руб. (Двух ста пятидесяти тысяч рублей 00 копеек) увеличив смету на эту сумму, на асфальтирование дороги СНТ «Горки-2» находящейся в координатах 55.703150, 37.156272 «треугольник», и проведение работ по асфальтированию не позднее 31 августа 2023г. **НЕ ПРИНЯТ.**

Рассмотрен **вопрос № 12** повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:

По двенадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По данному вопросу голосуют только члены СНТ.

По двенадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Рассмотреть вопрос о реорганизации СНТ «Горки-2» в форме разделения существующего СНТ Горки-2 на два отдельных юридических лица путем выделения участков приведенных в Приложении 1. (Примечание: В соответствии с абз. 1 пункта 1 статьи 57 ГК РФ реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом. В соответствии с п. 23 части 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания относится рассмотрение вопроса о реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества.

Выступил Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Пояснил, что юридически это не возможно согласно 217 – ФЗ.

Выступил уч. 102, член СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Он считает что юридически это возможно.

Выступил Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

Предложил Правлению подготовить юридическое обоснование о законности данного вопроса.

Решение, вынесенное на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Рассмотреть вопрос о реорганизации СНТ «Горки-2» в форме разделения существующего СНТ Горки-2 на два отдельных юридических лица путем выделения участков приведенных в Приложении 1. (Примечание: В соответствии с абз. 1 пункта 1 статьи 57 ГК РФ реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом. В соответствии с п. 23 части 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания относится рассмотрение вопроса о реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ: «ЗА» - 19 голосов, «ПРОТИВ» - 47 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8 голосов.

Принятое решение по двенадцатому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:

Рассмотреть вопрос о реорганизации СНТ «Горки-2» в форме разделения существующего СНТ Горки-2 на два отдельных юридических лица путем выделения участков приведенных в Приложении 1. (Примечание: В соответствии с абз. 1 пункта 1 статьи 57 ГК РФ реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительным документом. В соответствии с п. 23 части 1 статьи 17 Закона № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания относится рассмотрение вопроса о реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества. **НЕ ПРИНЯТ.**

Вопрос № 13 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»: остался без рассмотрения, так как **вопрос № 12** был не принят.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» рассмотрены, решения по ним оглашены, поблагодарил всех присутствующих и объявил общее собрание закрытым.

Председатель СНТ «Горки-2»



Н.В. Розова