

ОТЧЁТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2»
за период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г.

Место нахождения Товарищества: 143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180 .

Адрес в сети интернет: <https://snt-gorki2.ru>

Адрес электронной почты: snt.gorki2@gmail.com

**Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков
(в границах СНТ) без участия в товариществе!**

Правление СНТ строит свою работу на основании и в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «Горки-2» и внутренними регламентными документами.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется председателем и правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и утверждённой в мае 2023 года Приходно-расходной сметой документацией товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства.

Членов СНТ «Горки-2» на данный момент - **108**, собственников не являющимися членами товарищества - **80**.

Правление СНТ «Горки-2» по состоянию на 31.05.2024 состоит из председателя и 5 членов товарищества, собранием было избрано 6

1. Розова Н.В. (СНТ "Горки-2" дом. 176)
2. Козина Л.М. (СНТ "Горки-2" дом. 19)
3. Иванов С.М. (СНТ "Горки-2" дом. 137,138)
4. Богачева Е.Л. (СНТ "Горки-2" дом. 177)
5. Гудков А.И. (СНТ "Горки-2" дом. 114)
6. Барышев В.В. (СНТ "Горки-2" дом. 36)

Согласно 217 – ФЗ все расчёты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчётный счёт, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчёты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

Оплата и задолженность по членским взносам в рублях с 01.06.2023 по 31.05.24:

Наименование	Сумма в руб.	Примечание
Задолженность по членским взносам на 01.06.2023 года	308 660,31 руб.	
Членские взносы с 01.06.2023. по 31.05.2024 год Начислено	3 580 002 руб.	
Итого к оплате	3 888 662,31 руб.	
Членские взносы с 01.06.2023. по 31.05.2024 год Оплачено	3 460 890,09 руб. оплата по текущим платежам и долгам за предыдущие периоды	
Задолженность по членским взносам на 31.05.2024 год	427 772,22 руб.	
Авансовые платежи на 31.05.2024 год	196 218 руб.	
Доходы за использование общедолевого имущества и уборки территории напротив супермаркета и возле него за Период с 01.06.2023. по 31.05.2024 года Начислено	1 060 942,40 руб.	
Доходы за использование общедолевого имущества и уборки территории напротив супермаркета и возле него на за Период с 01.06.2023. по 31.05.2024 года Оплачено	988 809, 06 руб.	Долг на 31.05.2024 г. 72 133,34 руб.

Расходы товарищества с 01.06.2023. по 31.05.2024

Расходы товарищества с 01.06.2023. по 31.05.2024 года составили 3 417 618,82 руб.

№№ п/п	Наименование статей	План на период с июня 2023г. по май 2024г.	Факт
1	Зарплата председателя	420 000 руб. (в месяц – 35 000 руб.)	420 000 руб. (в месяц – 35 000 руб.)
2	Зарплата бухгалтера	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)
3	Организация работы разнорабочего по договору с п/п	720 000 руб. (в месяц – 60 000 руб.)	720 000 руб. (в месяц – 60 000 руб.)
4	Отчисления на соцстрах (30,2 % от фонда оплаты труда (ФОТ))	217 440 руб.	126 840 руб. Экономия - 90 600 руб.
5	Расходы на обслуживание расчётного счёта в банке	14 400 руб.	28 397 руб. Перерасход -13 997 руб.
6	Земельный налог	209 138 руб.	149 371,67 руб. Экономия - 59 766,33 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учёт	18 929 руб.	22 792 руб. Перерасход -3 863 руб.
8	Почтовые расходы	18 289 руб. (Оценочно)	4 896,86 руб. Возврат - 1 253,14 руб. Экономия - 13 394,71 руб.
9	Расходы на юридические услуги	По факту Израсходовано 21 690 руб.	доверенность юристу - 3 000,00 руб.; Заполнение заявления нотариусом - 2 500,00 руб.; Изготовление реестра собственников - 1 090,00 руб.; Совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера регистрации устава - 3 100,00 руб.; Редактирование и доработка Устава – 12 000,00 руб.; Итого - 21 690 руб.
10	Судебные расходы	По факту Израсходовано 618 196 руб.	Возмещено по решению судов и по соглашению в судебном процессе: Здание магазина - 525 683,20 руб.; уч.4 - 4 746 руб.; уч.122/1 – 351 руб.; к возмещению исполнительные листы: уч. 2а- 20 000 руб.; уч. 4 - 40 399 руб.; уч. 107, 1/2 - 12 363,86 руб.; уч. 128 - 5 367,72 руб.; Итого 78 130,58 руб. Итого 608 910,78 руб. Затраты 87 415,80 руб.
11	Электричество	260 712 руб. (Оценочно)	221 776 руб. Экономия 38 936 руб.
12	Материальные (канцелярские) расходы	19 597 руб. (Оценочно)	35 255 руб. Перерасход -15 658 руб.
13	Уборка снега (зима 2023г.- 2024г.Ноябрь, декабрь , январь, февраль, март)	750 000 руб. (Оценочно)	270 000 руб. Экономия 480 000 руб.

14	Информационная поддержка членов товарищества	66 000 руб.	54 400 руб. Экономия 11 600 руб.
15	Транспортные расходы	72 000 руб.	0 Экономия 72 000 руб.
16	Непредвиденные расходы	50 000 руб.	94 150 руб. 1. Матрас для рабочего в бытовку - 800 руб. 2. Мобильная туалетная кабина "Стандарт" б/у - 18 000 руб. 3. Доставка туалет.кабины - 12 000 руб. 4. Одежда для рабочего в бытовку - 1 500 руб. 5. Подушка и матрас для рабочего в бытовку - 1 050 руб. 6. Строительная бытовка - 35 000 руб. 7. Доставка бытовки манипулятором - 13 000 руб. 8. Электрическая плитка - 3 300 руб. 9. Ремонт 1 ворот - 9 500 руб.; а) Демонтаж/монтаж электромотора, разборка сборка мотора - 3 500 руб. б) Расточка опрессовка втулки, замена подшипника электромотора - 6 000 руб. Перерасход - 44 150,00 руб.
17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	159 841 руб. (Оценочно)	75 000,00 руб. Экономия 84 841 руб.
18	Подача в искового заявления на Администрацию Одинцовского городского округа Московской области с целью уточнения, узаконивания о определения границ территории СНТ «Горки-2»	450 000 руб.	450 000 руб. Возврат по решению суда 100 000 руб.
19	Ремонт ворот № 1, 2, 4, треугольник		
	Ворота № 1	15 000 руб.	Резерв, работы будут выполнены весной 2025 г. 15 000 руб.
	Ворота № 2	61 300 руб.	57 850 руб. Экономия 3 450,00 руб.
	Ворота – треугольник	61 000 руб.	Резерв, работы будут выполнены весной 2025 г. 61 000 руб.
	Переключение ворот № 4 на электропитание от СНТ	76 650 руб.	61 576 руб. Экономия 15 074,00 руб.
20	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, треугольник а также: листвы, веток, покосенной травы	60 000 руб.	57 000 руб. Экономия 3 000,00 руб.
21	Покупка новых светодиодных фонарей, замена старых фонарей уличного освещения.	90 600 руб.	63 040 руб. Экономия 27 560,00 руб.
22	Оплата покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион», № 38-21-302-24057(244266) от 21 января 2021г. в рассрочку до 29.06.2024г.	20 168,16 руб.	20 168,16 руб.

23	Установка камер наблюдения на ворота въезды 1,2,3 (установлены), 4, треугольник, с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ.	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт сэкономленных средств, и дополнительно собранных средств.
24	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3.	за счёт положительного сальдо, по факту	
25	Строительство детской площадки на ранее отведённом месте 1й очереди	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт внебюджетных доходов, согласно подписанного соглашения.
26	Установка информационного щита на территории треугольника	за счёт положительного сальдо, по факту	
27	Строительство спортивной площадки для подростков	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт внебюджетных доходов, согласно подписанного соглашения.
Итого расходов с июня 2023г. по май 2024г.		Планируемые 4 131 064,06 руб.	фактические 3 417 618,82 руб. В том числе резерв 76 000 руб. Экономия - 900 219,04 руб. Расходы на юр. Услуги - 21 690 руб. Перерасход - 77 668 руб. Затраты по суду - 87 415,80 руб. Итого экономия - 713 445,24 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)		150 руб.	150 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)		1 800 руб.	1 800 руб.
планируемые поступления за счёт взносов (всего 186 участков СНТ)		3 348 000 руб.	Выставлено - 3 580 002 руб. Больше на - 232 002 руб.
Дополнительный доход по уборке территории вдоль забора, на против супермаркета перекрёсток по договору с ВТБ ГРУП - 30 000 руб. в мес. с июня 2023г. по май 2024г. минус налог на доход 6% . (3А 2022г. 360 000 руб. -21 600 руб. = 338 400 руб.)		Планируемые 338 400 руб.	Поступило Долг; МДМ-Груп - 56 400 руб. 282 000,00
Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ), минус налог на доход 6% . (с июня 2023г. по май 2024г., 473 199,24 руб. -28 391,95 руб. = 444 807,29 руб.)(768 662,40-46 120 (налог на доходы 6 %) -722 542,40)		Планируемые 444 807,29 руб. По факту выставлено 722 542,40 руб.	Поступило Больше на - 277 735,11 ГП 11, уч. 12 за предыд. период - 240 000 руб.; Добавился уч. 50:20:0040636:614, за территорией 1й очереди - 37 735,11 руб. Долг; ГП-11, уч. 4 - 12 913,34 руб.; уч. 50:20:0040636:614, за территорией 1й очереди - 2 820 руб.; Итого - 706 809,06 руб.
Итого доходов за 12 мес.		Планируемые 4 131 207,29 руб.	Поступило Взносы - 3 460 890,09 руб. (оплата по текущим платежам и долгам за предыдущие периоды) По договору МДМ - Группы - 282 000,00 руб. За использования общедолевого имущества - 706 809,06 руб. Итого - 4 449 699,15 руб.

1. Энергоснабжение и потребление электроэнергии на общественные нужды.

За отчётный период полностью заменены перегоревшие фонари.

Выражаем благодарность члену СНТ «Горки-2» Карандашову Сергею, который оказывает нам помощь по данному вопросу.

2. Работы по содержанию и благоустройству территории СНТ.

Вся территория СНТ «Горки-2» ежедневно убирается и прилегающая территория тоже убирается. Контейнер для мусора, скошенной травы, листвы, восток заказываем по необходимости, для полноценной работы дворника закуплен весь необходимый инструмент.

Ведётся обрезка деревьев по улицам, обкос травы, уборка листвы, чистка снега, по возможности проводится озеленение внутри посёлка и прилегающей к нему территории.

3. Безопасность.

За отчётный период согласно сметы выполнен ремонт 2 ворот

Согласно сделанного проекта по установке камер видеонаблюдения на 1с, 2с, 4с, треугольник, ворота, а также установки СКУД на все калитки СНТ «Горки-2», полностью будут установлены конец 2024г. начало 2025 г.

Будет установлен забор на третьей улице второй очереди. Старый пришёл в негодность.

4. Бухучет и отчёты в госорганы.

Ведение бухучета и предоставление отчётов в госорганы в отчётном периоде осуществлялось председателем СНТ «Горки-2».

Осуществляется, регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчётности и уплаты налогов. За отчётный период все отчёты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объёме и в требуемый срок.

По состоянию на май 2024 года просроченная кредиторская задолженность перед налоговыми органами, пенсионным фондом и прочими контрагентами отсутствует.

В отчётный период целью деятельности правления товарищества было эффективное и целевое использование денежных средств в пределах сметы, утверждённой общим собранием № 4 от 21.05.2023 г.

Приоритетной задачей оставалась работа с должниками, поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктур товарищества.

5. Выводы и замечания по результатам проведённой работы.

Подавляющее большинство членов товарищества, являются добросовестными плательщиками и не уклоняются от содержания своей доли собственности в СНТ. В настоящее время, злостными должниками являются единицы. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов является отказ от пользования теми или иными ресурсами. Правление и суды напоминают, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества» на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Разная степень пользования (или не пользования) инфраструктурой посёлка, не является основанием к неуплате членских взносов или к изменению их размера.

Злостный должник – собственник имеющий задолженность не только за отчётный год, но и прошлых лет.

ЗЛОСТНЫЕ ДОЛЖНИКИ:

уч. с кадастровым № 50:20:0040636:622 - долг – **83 066,03 руб. + 37 979,98 руб.**, уч. 2а - долг - **7 028,40 руб. + 7 811,05 руб.**, уч. 3а - долг - **58 679,55 руб. + 25 383,75 руб.**, уч. 4а - долг - **60 418,05 руб. + 23 645,25 руб.**, уч. 4-й - долг - **3 393,78 руб.**, все эти 5 участков принадлежат одному хозяину и образовалась большая задолженность прошлых лет, мотивирует это тем, что он не относится к СНТ, хотя ранее по двум участкам ему уже присудили выплатить взносы на содержание общего долевого имущества СНТ и пенсии в полном объёме. На данный момент в суде находится 6 дел.

11-й уч. – долг - **23 872,62 руб.** Полностью отказывается платить за текущий год объясняя тем, что нет безналичных денег.

48-й уч. – долг - **58 285,80 руб.** Полностью не оплачены взносы на содержание общего долевого имущества СНТ, с конца 2021г. Платить отказываются.

98-й уч. – долг - **44 571,94 руб.** Собственнику была оказана помощь в суде по восстановлению границ его участка. Была закрыта часть долга. Есть решение суда по взысканию долга на сумму **32 369,80 руб.**

107-й, 1/2 уч. – **41 622,90 руб.** Полностью не оплачены взносы на содержание общего долевого имущества СНТ, за текущий год и прошлые годы, мотивировка не проживает в России. На часть суммы есть решение суда и выписаны исполнительные листы по взысканию взносов и судебных затрат на общую сумму **30 531,14 руб.** Готовятся документы для подачи в суд за следующие периоды.

128-й уч. – долг - **42 052,60 руб.** Имеется задолженность пр.лет, платить отказывается мотивируя тем что не проживал на территории СНТ. Также имеется задолженность по этому году. Есть решение суда, а также получены исполнительные листы по взысканию взносов и судебных затрат на общую сумму **28 043,28 руб.**

165-й уч. – долг - **27 548,38 руб.** Собственник умер остались одни дети.

«ТИХИЕ» ДОЛЖНИКИ:

Данная категория не имеет долгов пр.лет, задолженность ограничена долгом за текущий отчётный год. Как правило, от своих обязательств они не отказываются. Но платят, когда захотят. Есть такие которые не платят весь год потом спохватятся. При общении у них имеется масса уважительных причин и аргументов, чтобы вошли в их положение, а в идеале... чтобы их проблемы стали проблемами СНТ. А это и происходит в действительности. Их недобросовестность ложится на плечи других членов. Благодаря таким как они, у нас недосбор по членским взносам в отчётном году – **427 772,22 руб.** Список таковых приводить не буду. Он плавающий. Есть такие, которых бы с удовольствием озвучила, но в результате упорной претензионной работы (не без конфликтов и обид, судов) они закрыли или значительно уменьшили свои долги.

Вот, таблица месячного прихода.

	Сальдо на начало периода	Обороты за период			Сальдо на конец периода
			оплачено за текущий месяц		
	долг	пачислено	за текущий месяц	за предыдущий период	долг
июнь 2023	308 660,31	298 333,50	224 402,47	23 796,83	358 794,51
июль 2023	358 794,51	298 333,50	213 543,50	39 641,98	403 942,53
август 2023	403 942,53	298 333,50	224 750,26	64 144,92	413 380,85
сентябрь 2023	413 380,85	298 333,50	204 558,89	71 561,05	435 594,41
октябрь 2023	435 594,41	298 333,50	204 558,89	71 561,05	457 807,97
ноябрь 2023	457 807,97	298 333,50	210 965,08	39 754,38	505 422,01
декабрь 2023	505 422,01	298 333,50	219 951,46	90 345,23	493 458,82
январь 2024	493 458,82	298 333,50	205 967,12	87 831,69	497 993,51
февраль 2024	497 993,51	298 333,50	215 217,29	50 110,46	530 999,26
март 2024	530 999,26	298 333,50	236 926,71	144 097,18	448 308,87
апрель 2024	448 308,87	298 333,50	223 445,96	67 989,47	455 206,94
май 2024	455 206,94	298 333,50	226 212,62	99 555,60	427 772,22
июнь 2024	427 772,22	298 333,50	230 702,67	59 310,80	436 092,25
июль 2024	436 092,25	298 333,50	219 145,47	23 063,65	492 216,63
август 2024	492 216,63	298 333,50	221 473,33	27 747,82	541 328,98
сентябрь 2024	541 328,98	298 333,50	235 682,89	72 632,93	531 346,66
октябрь 2024	531 346,66	298 333,50	224 406,87	120 228,37	485 044,92

Обратите внимание, что каждый месяц на счёте СНТ поступает меньше средств чем выставляется, чтобы оплатить все расходы, предусмотренные сметой, приход меньше расхода и это идёт с нарастающей. Суммы не маленькие.

Почему многие позволяют иметь задолженность? На этот вопрос я ответить не могу. Очевидно думают, что в СНТ имеется некий волшебный бюджет, который покроет все расходы, пока он когда ни будь, потом соизволит заплатить. Но волшебного бюджета нет. Все что есть – это исключительно взносы таких же, как он членов, но ответственно относящихся к своим обязательствам.

Другая беда: Некоторые собственники оплачивают взносы в режиме простроченного платежа. Пример: Правление выставляет счёт за июнь (оплата согласно устава до 25 июня.-), собственник оплачивает его, уже в июле. Но в июне средства сметы израсходованы. Становится непонятно, чем оплачивался июнь, если за него некоторые заплатят в июле?! Выходит, некоторые собственники живут в кредит у СНТ.

В идеале же – баланс собственника СНТ должен быть положительный (КАК НА ТЕЛЕФОНЕ).

В противном случае, СНТ несёт текущие расходы «СЕГОДНЯ», а собственники оплачивают их «ЗАВТРА». Повторю вопрос: где взять денег на «СЕГОДНЯ»?! Так и в этот раз: за .отчётный год не получено взносов на сумму **427 772,22 руб.**. Основная масса их конечно внесёт «ПОТОМ», но эта сумма УЖЕ должна была находиться на счёте, ибо она ИЗРАСХОДОВАНА!

Вновь обращаемся с просьбой к тем собственникам, кто ещё не сдал необходимые документы и сведения, выполнить свои обязательства. Просим также оперативно и своевременно сообщать актуальную информацию об изменениях адреса, номера телефона, смене собственника и других данных. Это необходимо для работы, а также это и в ваших интересах.

6. *Заключительная часть*

В целом по итогам работы с июня 2023 - по июнь 2024 год правлением была проделана большая работа в рамках собранных членских взносов с максимально возможной экономией. В 2024 - 2025 году правление планирует продолжить работу по взысканию долгов по всем платежам, по изысканию возможной экономии.

Правление призывает садоводов более ответственно относиться к своим обязанностям: своевременно вносить членские взносы, принимать активное участие по уборке территории около своего земельного участка.

Большое спасибо всем неравнодушным садоводам за советы, критику.

Предлагаю утвердить отчёт работы председателя и правления, а также отчёт об исполнении сметы доходов и расходов с июня 2023 по июнь 2024 года и признать работу правления и председателя удовлетворительной.

Спасибо за внимание

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.