

# СНТ Горки 2

*Вместе сделаем нашу жизнь лучше !*

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru>, E-MAIL: [snt.gorki2@gmail.com](mailto:snt.gorki2@gmail.com)

## Выписка из протокола № 6, результатов голосования Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»

Дата проведения собрания: "21" декабря 2024 г.

Место проведения собрания (адрес): д. Солослово, коттеджный посёлок Горки-8, д. 275.

Форма проведения собрания: очная

Начало регистрации: 21.12.2024г. 10 часов 00 минут.

Начало собрания: 21.12.2024г. 11 часов 10 минут.

Собрание закрыто: 21.12.2024г. 13 часов 35 минут.

На 21 декабря 2024 года на территории СНТ «Горки-2» находятся **204** земельных участка, собственниками которых являются **188** граждан Российской Федерации.

Список членов СНТ «Горки-2», включённых в Реестр членов СНТ «Горки-2» на 21 декабря 2024 года, включает **108 (сто восемь)** членов СНТ «Горки-2», а так же лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, **80 (восемьдесят)**.

Информация о созыве Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» в форме очного голосования по адресу: д. Солослово, коттеджный посёлок Горки-8, д. 275, начало регистрации участников собрания: 10-00, начало собрания: 11 - 10 (время местное), с 06 декабря 2024 года в виде уведомления размещалась на стенде СНТ «Горки-2», сайте СНТ «Горки-2» <https://snt-gorki2.ru>, в информационном чате <https://chat.whatsapp.com/IkgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT>

С 13 декабря 2024 года по 21 декабря 2024 года, на сайте СНТ «Горки-2» <https://snt-gorki2.ru>, в информационном чате <https://chat.whatsapp.com/IkgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT> были так же размещены предлагаемые для обсуждения и утверждения на Очередном Общем Собрании членов СНТ «Горки-2» отчет Правления Товарищества, Председателя Товарищества, приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием.

В уведомлении о созыве Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» было сообщено, что на Общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание состава членов счётной комиссии собрания Товарищества;
3. Утверждение отчёта Правления Товарищества, Председателя Товарищества;
4. Утверждение членского взноса в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.;
6. Делегировать Правлению подписать АКТы, соглашения с собственниками земельных участков у которых выявлена запользованная земля.;
7. Разное.

В уведомлениях обращалось внимание на то, что при регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка/члена товарищества или лица, осуществляющего ведение садоводства, без участия в товариществе - доверенность.

Перед началом Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» Председатель Правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В. доложила, что на Общем собрании из **107** членов СНТ «Горки-2» ( в момент регистрации до пачало собрания один член сообщил, что он выбыл из членов СНТ «Горки-2», в связи с переуступкой право собственности ), включённых в реестр членов СНТ «Горки-2», зарегистрировалось личными подписями **33** членов

СНТ «Горки-2», представителей членов СНТ «Горки-2» присутствуют по доверенности 25, а всего на Общем собрании присутствуют 58 членов СНТ «Горки-2». Лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке СНТ «Горки-2», зарегистрировались 5 собственников, по доверенности 0 собственника. Явка членов СНТ «Горки-2» и их представителей составляет 54 %, кворум имеется, собрание можно открывать.

Собрание открыла Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В.

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

По первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» в форме очного голосования слушали Председателя СНТ «Горки-2» Розову Н.В., которая сообщила следующее:

По первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ: выборы председательствующего на общем собрании, Председатель правления предложила:

Избрать председателем на Очередном Общем собрании членов СНТ «Горки-2» (уч.137).

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Избрать председателем на Очередном Общем собрании членов СНТ «Горки-2» (уч.137).

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

«ЗА» - 63 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

Избрать председателем на Очередном общем собрании членов СНТ «Горки-2» (уч.137).

По первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ: выборы секретаря общего собрания СНТ "Горки-2", Председатель правления предложила:

Избрать секретарём Внеочередного Общего собрания СНТ «Горки-2» (уч.177).

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Избрать секретарем Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» (уч.177).

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

«ЗА» - 63 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

Избрать секретарём Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» (уч.177).

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

По второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя правления СНТ «Горки-2» Розову Н.В., которая сообщила следующее:

По второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ, Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В., предложила:

Избрать в состав членов счётной комиссии Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» (по доверенности, уч. 175), (уч.19).

**Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Избрать в состав членов счётной комиссии Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» (по доверенности, уч. 175), (уч.19);

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

«ЗА» - 63 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Избрать в состав членов счётной комиссии Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» (по доверенности, уч. 175), (уч.19);

Перед передачей полномочий ведения собрания председателю Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» (уч.137), Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В. представила собранию, Бухгалтера СНТ «Горки-2», а также юриста представляющего интересы в суде, и предложила обсудить несколько вопросов;

**Вопрос по уч. № 165;**

Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В. сообщила, что владелец данного участка умер, у него остались несовершеннолетние дети, при этом имеется большая задолженность по взносам.

Предложила освободить от членских взносов до момента вступления в наследство или появления нового хозяина.

**Выступил (уч. 102), сообщил следующее;**

В уставе СНТ «Горки-2» не предусмотрено компенсация или льготы по взносам.

Решили что правление подумает, как правильно это юридически сделать.

**Вопрос по мусору;**

Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В. сообщила, что в СНТ «Горки-2», у каждого из собственников подписан отдельный договор на вывоз мусора, у кого нет договора надо подписать его с компанией по вывозу мусора. Рассказала, что некоторые собственники вносят мусор к магазину перекресток либо на остановку, а СНТ за это штрафуют, в связи с этим будет выставлять фото нарушителей в чат, а так же сообщать в СЭС.

**Выступил** (уч. 102), сообщил следующее;

На свалке мусора в деревне Солослово нельзя бросать строительный мусор, стоят камеры, и нарушителей штрафуют.

Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В., сообщила следующее;

Собственники СНТ «Горки-2» имеют право выбрасывать мусор на свалке в деревне Солослово.

**Вопрос по восстановлению асфальтового покрытия возле въезда на участок (уч. 149);**

**Выступила** Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В. сообщила что перед началом работ (уч. 149) сообщил что за свой счёт, совместно с (уч. 119) восстановят небольшой участок асфальта возле своих участков. После восстановления асфальта (уч. 149) обратился с просьбой сообщить об этом собственникам СНТ, а так же рассмотреть вопрос компенсации затрат за счёт взносов данного участка.

**Выступил** (уч. 119), сообщил следующее;

Он не просил компенсацию, он только хотел чтобы было озвучено об этом всем собственникам.

**Выступил** (уч. 21) предложил следующее;

Обратившись к присутствующим собственникам, сказать (уч. 149), (уч. 119) спасибо, присутствующие хором сказали спасибо.

**Вопрос по организации работ подрядчиков на территории СНТ «Горки-2»;**

**Выступила** Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В., попросила при выполнении работ по улучшению территории СНТ «Горки-2», специализирующимися компаниями, не мешать им выполнять работы (так как все делается для улучшения жизнедеятельности СНТ «Горки-2»)

**Вопрос поведение детей на территории СНТ «Горки-2»;**

**Выступила** Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В., обратилась с просьбой к собственникам и их родственникам объяснить своим детям и внукам правила поведения в нашем СНТ и соблюдать правила приличия в отношении правления СНТ «Горки-2».

**Выступила** Председатель правления СНТ «Горки-2» Розова Н.В., сообщила о передаче полномочий ведения Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» избранному Председателю Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» (уч.137).

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

По третьему вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

По третьему вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Утвердить отчёт Правления Товарищества, Председателя Товарищества СНТ «Горки-2» за период с 01.06.2023. по 31.05.2024..

**Выступил** Председатель Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» (уч.137), который сообщил следующее:

Отчёт Правления Товарищества, Председателя Товарищества СНТ «Горки-2», был размещён на сайте СНТ «Горки-2» <https://snt-gorki2.ru> и в информационном чате <https://chat.whatsapp.com/1kgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT>, в связи с вышеизложенным спросил, надо зачитывать отчёт или нет, а также предложил, если у кого есть вопросы по отчёту просьба задать их.

**Выступил** (уч. 102), задал вопрос;

Почему в отчёте нет фразы куда пошли сэкономленные деньги «пошли в счёт будущего периода»

**Выступила** Бухгалтер СНТ поясняя;

Что сэкономленные средства за период с 01.06.2023. по 31.05.2024 деньги расписаны в новой смете и Финансово-экономическом обосновании, и что в следующих отчётах, если будут сэкономлены средства, то будет указана данная фраза

**Выступил** (уч. 102), задал вопрос;

Попросил объяснить, что с судебными затратами утвержденными 18 статьёй расходов Финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2», утвержденных на Очередном Общем собрании членов СНТ «Горки-2» протоколом № 4 от "21" мая 2023 г., на подачу искового заявления на Администрацию Одинцовского городского округа Московской области с целью уточнения, узаконивания и определения границ территории СНТ «Горки-2»;

**Выступила** присутствующий юрист, разъяснив в какой стадии находится вопрос.

**Выступил** Председатель Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2» (уч.137), который сообщил следующее:

Предложил вынести на голосование утверждение отчёта Правления Товарищества, Председателя Товарищества за период с 01.06.2023. по 31.05.2024.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня Очередного общего собрания членов СНТ:**

Утвердить отчёт Правления Товарищества, Председателя Товарищества за период с 01.06.2023. по 31.05.2024..

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

«ЗА» - 59 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса. Испорченных бюллетеней 0. Один бюллетень не сдан, голос не учтён.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Утвердить отчёт Правления Товарищества, Председателя Товарищества за период с 01.06.2023. по 31.05.2024.

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

По четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

По четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2» Председатель общего собрания предложил:

Утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

**Выступил** (уч. 102), задал вопрос;

Почему не было собрание в июле

**Выступил** (по доверенности, уч. 166), пояснил причину переноса собрания на декабрь.

**Выступил** Председатель Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»;

Предложил утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г., и голосовать за этот пункт.

**Решение, вынесенное на голосование по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

«ЗА» - 58 голосов, «ПРОТИВ» - 3 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос. Испорченных бюллетеней 0. Один бюллетень не сдан, голос не учтён.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Утвердить членские взносы в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

По пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Утвердить приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

**Выступил** Председатель Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

по пятому вопросу повестки дня вынести на голосование и утвердить приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Утвердить приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

«ЗА» - 58 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса. Испорченных бюллетеней 0. Один бюллетень не сдан, голос не учтён.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:** Утвердить приходно-расходную смету и Финансово-экономическое обоснование на период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

По шестому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который сообщил следующее:

По шестому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ Председатель общего собрания предложил:

Делегировать Правлению подписать АКТы, соглашения с собственниками земельных участков у которых выявлена запользованная земля.;

**Выступил** Председатель Очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2», который сообщил следующее:

по шестому вопросу повестке дня вынести на голосование: Делегировать Правлению подписать АКТы, соглашения с собственниками земельных участков у которых выявлена запользованная земля.

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Делегировать Правлению подписать АКТы, соглашения с собственниками земельных участков у которых выявлена запользованная земля.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

«ЗА» - 59 голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 голос.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ:**

Делегировать Правлению подписать АКТы, соглашения с собственниками земельных участков у которых выявлена запользованная земля.

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня Очередного Общего собрания членов СНТ «Горки-2»:**

По седьмому вопросу повестки дня Очередного Общего собрания СНТ «Горки-2» слушали Председателя Очередного общего собрания членов СНТ, который предложил обсудить какие у кого есть вопросы.

**Выступил** (по доверенности, уч.14) задал вопрос;

Почему после замены фонарных столбов МОЭСКом не восстановлен кабель МГТС, в виду чего не работает стационарный телефон.

**Выступил** (уч. 40) пояснил;

Он связывался с МГТС, они сообщили, что у них нет договора с МОЭСК на аренду фонарных столбов и кабель МГТС который проходит по территории СНТ «Горки-2» им не принадлежит.

**Выступила** (уч. 25) сообщила следующее;

Платить и голосовать не будет, так как считает что надо делать скидку сторожкам.

Принято решение вынести вопрос для обсуждения на следующее общее собрание членов СНТ «Горки-2».

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.