

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше !

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

Приходно - расходная смета

приходно – расходная смета подготовлена на основании финансово - экономического обоснования расчёта членских взносов с июня 2025г. по май 2026г. в СНТ «Горки-2»

№№ пп	Наименование статей	Плат на период с июня 2025г. по май 2026 г.
1	Зарплата председателя	660 000 руб
2	Зарплата бухгалтера	300 000 руб.
3	Организация работы разнорабочего по договору с ип	960 000 руб.
4	Отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ))	289 920 руб.
5	Расходы на обслуживание расчётного счёта в банке	48 000 руб.
6	Земельный налог	209 138 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учёт	29 800 руб.
8	Почтовые расходы	20 000 руб.
9	Расходы на юридические и нотариальные услуги для СНТ	По факту
10	Судебные расходы	По факту
11	Электричество	300 000 руб.
12	Материальные (канцелярские) расходы	30 000 руб.
13	Уборка снега (зима 2025г.-2026г.Ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)	850.000 руб.
14	Информационная поддержка членов товарищества	78 000 руб.
15	Транспортные расходы	96 000 руб.
16	Непредвиденные расходы	125 000 руб.
17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	160 000 руб.
18	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, треугольник а также: листвы, веток, покосенной травы	125 000 руб.

19	Установка забора из столбов и профлиста протяжённостью 42 м.п. высотой 2 м. между спортивно-детской площадкой и участком № 1.	120 040 руб.
20	Переделка и расширение въезда /выезда № 1, с установкой водоотвода.	170 052 руб.
21	Ремонт ворот № 1;	42 100 руб.
22	Ремонт ворот – треугольник;	86 143,80 руб.
23	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3, а также установка системы допуска ворота 1,2,3,4, треугольник и калики 1,2,3.	За счёт сэкономленных средств, и дополнительно собранных средств.
26	Установка информационного щита на территории треугольника	За счёт положительного сальдо, по факту
Итого расходов с июня 2025г. по май 2026г.		4 699 153,80 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)		150 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)		1 800 руб.
планируемые поступления за счёт взносов (всего 186 участков СНТ)		3 574 062 руб.
Дополнительный доход по уборки территории вдоль забора, на против супермаркета перекрёсток по договору с ВТБ ГРУП – 40 000 руб. в мес. с июня 2025г. по май 2026г., минус налог на доход 6% . (за 2025 г. 480 000 руб. -28 800 руб. = 451 200 руб.)		451 200 руб.
Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ) договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ с уч.№132– 2 500,00 рублей в месяц и по договору за использование общедолевого имущества с уч.№132- 2 500,00 руб. в месяц, минус налог на доход 6% . (с июня 2025г. по май 2026г.: 717 890,40 руб. – 43 073,42 руб. = 674 816,98 руб.)		674 816,98 руб.
Итого доходов		4 700 078.98 руб.
Примечание: - для владельцев участков, не являющихся членами СНТ «Горки-2», за содержания общедолевого имущества, пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.		

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.