

ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2»
за период с 01.06.2024г. по 31.05.2025г.

Место нахождения Товарищества: 143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180 .

Адрес в сети интернет: <https://snt-gorki2.ru>

Адрес электронной почты: snt.gorki2@gmail.com

Уважаемые члены нашего садового товарищества !

Сегодня мы обсудим состояние и перспективы нашей территории, которое играет важную роль в повседневной жизни каждого из вас.

Правление СНТ строит свою работу на основании и в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «Горки-2» и внутренними регламентными документами.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется председателем и правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и утверждённой в декабре 2024 года Приходно-расходной сметой документацией товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства.

Членов СНТ «Горки-2» на данный момент - 108, собственников не являющимися членами товарищества - 82.

Правление СНТ «Горки-2» по состоянию на 31.05.2025 состоит из председателя и 5 членов товарищества, собранием было избрано 6:

1. Розова Н.В. (СНТ "Горки-2" дом. 176)
2. Козина Л.М. (СНТ "Горки-2" дом. 19)
3. Иванов С.М. (СНТ "Горки-2" дом. 137,138)
4. Богачева Е.Л. (СНТ "Горки-2" дом. 177)
5. Гудков А.И. (СНТ "Горки-2" дом. 114)
6. Барышев В.В. (СНТ "Горки-2" дом. 36)

Согласно 217 – ФЗ все расчёты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчётный счёт, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчёты споставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

Оплата и задолженность по членским взносам в рублях с 01.06.2024 по 31.05.2025:

Наименование	Сумма в руб.	Примечание
Задолженность по членским взносам на 01.06.2024 года	427 772,22 руб.	
Членские взносы с 01.06.2024 по 31.05.2025 год Начислено	3 576 711,00 руб.	
Итого к оплате	4 004 483,22 руб.	
Членские взносы с 01.06.2024 по 31.05.2025 год Оплачено	3 501 220,99 руб. оплата по текущим платежам и долгам за предыдущие периоды	
Задолженность по членским взносам на 31.05.2025 год	503 262,23 руб.	
Авансовые платежи на 31.05.2025 год	247 766,03 руб.	
Доходы за использование общедолевого имущества, по договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ и уборки территории напротив супермаркета и возле него за период с 01.06.2024. по 31.05.2025 г. Начислено:	1 191 842,40 руб. В т.ч. 1. Использование о/д имущества - 711 842,40 руб. 2. Уборка территории - 480 000,00 руб.	1 120 331,86 руб. (без учета налога 6%)
Доходы за использование общедолевого имущества, по договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ и уборки территории напротив супермаркета и возле него на за период с 01.06.2024. по 31.05.2025 года Оплачено:	1 181 251,80 руб В т.ч. 1. Использование о/д имущества - 681 251,80 руб. 2. Уборка территории - 500 000,00 руб.	1 110 376,69 руб. (без учета налога 6%) Долг на 01.06.25 - 97 871,66 руб.

Расходы товарищества с 01.06.2024. по 31.05.2025

Расходы товарищества с 01.06.2024. по 31.05.2025 года составили 4 177 566,32 руб.

№№ пп	Наименование статей	План на период с июня 2024г. по май 2025г.	Факт
1	Зарплата председателя	600 000 руб. (в месяц – 50 000 руб.)	600 000 руб. (в месяц – 50 000 руб.)
2	Зарплата бухгалтера	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)
3	Организация работы разнорабочего по договору с ип	840 000 руб. (в месяц – 70 000 руб.)	840 000 руб. (в месяц – 70 000 руб.)
4	Отчисления на соцстрах (30,2 % от фонда оплаты труда (ФОТ)	271 800 руб.	181 200,00.руб. Экономия - 90 600,00 руб.
5	Расходы на обслуживание расчётного счета в банке	36 000 руб.	30 004 руб. Экономия - 5 996 руб.
6	Земельный налог	209 138 руб.	209 138 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учёт	29 000 руб.	27 300 руб. Экономия - 1 700 руб.
8	Почтовые расходы	20 000 руб. (Оценочно)	11 152,00 руб. Возврат – 5680,00 руб. Экономия - 8 848.00 руб
9	Расходы на юридические услуги	По факту Израсходовано руб.	Изгот-ие реестра собственников для собрания – 550,00 руб.
10	Судебные расходы	По факту Израсходовано руб.	Затраты 546 230.30 руб. Возмещено - 158 854 руб. Итого затраты - 387 376.30 руб. Из них; 1. Подано к возмещению по 6 объединённым делам в одно - 184 391.28 руб. 2. 202 985.02 руб. два судебных дела продолжается
11	Электричество	270 000 руб. (Оценочно)	227 411,00 руб. Экономия - 42 589 руб.
12	Материальные (канцелярские) расходы	41 000 руб. (Оценочно)	19 298,34 руб. Экономия - 21 701,66 руб.
13	Уборка снега (зима 2023г.- 2024г.Ноябрь, декабрь , январь, февраль, март)	600 000 руб. (Оценочно)	314 000,00 руб. Экономия - 286 000 руб.
14	Информационная поддержка членов товарищества	78 000 руб.	53 800 руб. Экономия - 12 200 руб.
15	Транспортные расходы	96 000 руб.	0 Экономия - 96 000 руб.

16	Непредвиденные расходы	125 000 руб.	79 342,00 руб. 1. Установка стенки между дет.площадкой уч.Малюка - 67 842,00 руб. 2. Электрическая плитка – 1 500,00 руб. 3. Подготовка схемы расположения земельных уч. - 10 000,00 руб. Экономия - 45 658,00 руб.
17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	190 000 руб. (Оценочно)	192 751,00 руб. В т.ч. 1. Подметальная машина 9w 7080 Е - 99 380,00 руб. 2. Воздуходувное устройство - 39 990,00 руб. Перерасход 2 751 руб.
18	Замена старого забора 2я очередь 3я улица 50 п.м.	218 420 руб.	165 817,68 руб. Экономия - 52 602.32
19	Выполнение геодезических работ по обмеру фактических ограждений земельных участков 1й и 2й очереди.	375 000 руб.	375 000,00 руб.
20	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь ,треугольник а также: листвы, веток, покосенной травы	91 000 руб.	32 000 руб. Экономия - 59 000,00 руб.
21	Покупка новых светодиодных фонарей , замена старых фонарей уличного освещения.	188 500 руб.	131 426 руб. Резерв - работа по установки светодиодных фонарей - 22 500,00 руб. Экономия - 34 574,00 руб.
22	Установка камер наблюдения на ворота ,въезды 1,2,3 (установленны),4, треугольник, с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ .	за счёт положительного сальдо, по факту	Выполнено За счёт сэкономленных средств, за период с июня 2023г. по май 2024г. Сумма сэкономленных средств с июня 2023г. по май 2024г. - 1 031 937,10 руб. Закупка оборудование по договору – 714 975 руб. Монтаж оборудования по договору – 242 165 руб. Закупка и монтаж оборудования на спортивно - детской площадки по доп. Соглашению - 22 640 руб. Остаток : 52 157,10 руб. Итого уст-ка камер: 979 780,00 руб.
23	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3 .	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт сэкономленных средств, и дополнительно собранных средств.
24	Строительство детской площадки на ранее отведённом месте 1й очереди	за счёт положительного сальдо, по факту	Выполнено за счёт инвесторов
26	Установка информационного щита на территории треугольника	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт положительного сальдо, по факту
27	Строительстве спортивной площадки для подростков	за счёт положительного сальдо, по факту	Выполнено за счёт инвесторов

Итого расходов с июня 2024г. по май 2025г.	Планируемые 4 581 521,62 руб.	Фактические 4 177 566,32 руб. В том числе резерв - 22 500 руб. Экономия - 757 468,98 руб. Расходы на юр. Услуги – 550,00 руб. Перерасход – 2 751,00 руб. Затраты судебные -387 376.30 руб. Сэкономленные средства прошлого периода - 52 157,10 руб. Итого экономия - 418 948,78 руб. - находиться на счёте СНТ (будут использованы на установка магнитов на калитки въездов 1,2,3, а также установка системы допуска ворота 1,2,3,4, треугольник и калитки 1,2,3.)
Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)	150 руб.	150 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)	1 800 руб.	1 800 руб.
планируемые поступления за счёт взносов (всего 186 участков СНТ)	3 580 002 руб.	Выставлено - 3 576 711,00 руб. Поступило - 3 501 220,99 руб.
Дополнительный доход по уборки территории вдоль забора, на против супермаркета перекрёсток по договору с ВТБ ГРУП – 40 000 руб. в мес. с июня 2024г. по май 2025г. минус налог на доход 6% Оплачено: 500 000,00 руб. минус налог на доход 6% . (500 000 руб. -30 000 руб. = 470 000 руб.)	Планируемые 451 200 руб.	Выставлено - 451 200,00 руб. Поступило - 470 000,00 руб. В т.ч. ООО «ОМС - ЦЕНТР» - 413 600,00 руб. ООО «МД ФМ» - 56 400,00 руб. – оплата задолженности Долг ООО «ОМС - ЦЕНТР» на 01.06.25 - 37 600,00 руб.
Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ), договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ с уч.№132– 2 500,00 рублей в месяц и по договору за использование общедолевого имущества с уч.№132- 2 500,00 руб. в месяц, минус налог на доход 6% . (с июня 2024г. по май 2025г. По плану: 585 446,40 руб. - 35 126,78 руб. (налог на доходы 6 %). = 550 319,62 руб.) Выставлено фактически: (711 842,40 руб. - 42 710,54 руб. (налог на доходы 6 %) = 669 131,86 руб. Оплачено: 681 251,80 руб. – 40 875,11 руб.(налог на доходы 6 %) = 640 376,69 руб.	Планируемые 550 319,62 руб.	Выставлено - 669 131,86 руб. Поступило - 640 376,69 руб. (без налога 6%) В т.ч. - Погашены долги предыдущего периода 14 789,34 руб. (15 733,34 руб. – 944,00 руб.(6%)) Долги ГП-11; уч. 4 - 4 277,60 руб. Уч.9 - 5 250,19руб. Уч.11 - 42 555,00 руб. Уч.13 - 6 036,00 руб. уч. 50:20:0040636:614, за территорией 1й очереди - 6 000 руб.; Итого 64 118,79 руб. Без налога 6% - 60 271,66 руб. Авансы ГП-11; 50:20:0040638:3647 - 3 386,33 руб. 50:20:0040638:3648 - 3 386,33 руб. Уч.3 - 11 022,18 руб. Итого 17 794,84 руб. Без налога 6% - 16 727,15 руб.
Прочие доходы: Пени – 66 412,85 руб. – 3 984,77 руб. (6% налог) = 62 428,08 руб. Доход Сулейманов Владимир Витальевич Соглашение об образовании земельных участков между собственниками земельных участков путём их перераспределения 373 308,00 руб. - 22 398,48 руб. = 350 909,52 руб.		Поступило - 403 337,60 руб. В т.ч. - 62 428,08 руб. - 350 909,52 руб. Резерв на счёте СНТ до решения общего собрания по распределению сумм от перераспределения земельных участков СНТ

Прочие поступления: 56 230,00 руб. - Ингосстрах страховое возмещение за повреждение ворот № 3		Поступило - 52 856,20 руб. (Без налога 6%) Учтены в смете с июня 2025г. по май 2026г., на капитальный ремонт ворот треугольника
Итого доходов за 12 мес.	Планируемые 4 581 521,62 руб.	Поступило Взносы - 3 501 220,99 руб. (оплата по текущим платежам и долгам за предыдущие периоды) По договору МДМ - Групп - 470 000,00 руб. За использования общедолевого имущества - 640 376,69 руб. Прочие доходы: Пени - 62 428,08 руб. Сулейманов - 350 909,52 руб. Итого - 5 014 935,28 руб.

1. Энергоснабжение и потребление электроэнергии на общественные нужды.

За отчётный период, в рамках планового ремонта, мы заменили все перегоревшие фонари, устаревшие опоры и провода (МОЭСК)
Обеспечивается своевременное включение освещения вечером и выключения утром.

2. Работы по содержанию и благоустройству территории СНТ.

Основные направления работы за прошедший период были выполнены :

Вся территория СНТ «Горки-2» ежедневно убирается и прилегающая территория тоже убирается. Контейнер для мусора, скошенной травы, листвы, веток заказываем по необходимости, для полноценной работы дворника закуплен весь необходимый инструмент.

Ведётся обрезка деревьев по улицам, обкос травы, уборка листвы, чистка снега, по возможности проводится озеленение внутри посёлка и прилегающей к нему территории.

Важные моменты и достижения прошедшего периода:

- 1. Построены три капитальные дороги;
- 2. Построен и ведён в эксплуатацию детско-спортивный комплекс.

3. Безопасность.

Согласно сметы, за отчётный период, установлен забор на 3й улицы, второй очереди.

Установлены камеры наблюдения в ключевых точках, часть камер отражены на сайте СНТ в режиме реального времени

4. Бухучет и отчёты в госорганы.

Мы составили бюджет исходя из текущих потребностей и пожеланий членов нашего товарищества.

Ведение бухучета и предоставление отчётов в госорганы в отчётном периоде осуществлялось председателем СНТ «Горки-2».

Осуществляется, регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчётности и уплаты налогов. За отчётный период все отчёты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объёме и в требуемый срок.

По состоянию на май 2025 года просроченная кредиторская задолженность перед налоговыми органами, пенсионным фондом и прочими контрагентами отсутствует.

В отчётный период целью деятельности правления товарищества было эффективное и целевое использование денежных средств в пределах сметы, утверждённой общим собранием № 6 от 21.15.2024 г.

Приоритетной задачей оставалась работа с должниками, поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктур товарищества.

5. Заключительная часть.

Дорогие садоводы, наша задача - совместно решить поставленные задачи и создать комфортные условия для отдыха и труда на наших участках. Проявляя солидарность и ответственность, мы сможем сохранить порядок и процветание нашего сообщества.

В целом по итогам работы с июня 2024 - по июнь 2025 года правлением была проделана большая работа в рамках собранных членских взносов с максимально возможной экономией.

В 2025 - 2026 году правление планирует продолжить работу по взысканию долгов по всем платежам, по изысканию возможной экономии.

Правление призывает садоводов более ответственно относиться к своим обязанностям: своевременно вносить членские взносы, принимать активное участие по уборке территории около своего земельного участка.

Большое спасибо всем неравнодушным садоводам за советы, критику.

Предлагаю утвердить отчёт работы председателя и правления, а также отчёт об исполнении сметы доходов и расходов с июня 2024 по июнь 2025 года и признать работу правления и председателя удовлетворительной.

***Спасибо за внимание и активное участие в
жизни нашего товарищества !***

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.