

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭКСПЕРТ КОНСУЛЬТАНТ»
ОГРН 1195053007291, ИНН 5024192244 КПП 502201001
140400, Московская обл., г.о. Коломна, ул. Пушкина, д. 3 а, офис 2
тел.: 8 (4912) 505-639, 505-637
электронная почта: expertapriori@mail.ru
сайт: www.exp-consult.ru

**АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ГОРКИ-2»**

**за период с 01.11.2021 г. по 31.05.2023 г.
за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.
за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.**

**г. Одинцово
2025 г.**

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

На основании договора № 13 на оказание услуг от 05.09.2025 г. ООО «Эксперт Консультант», ОГРН: 1195053007291 ИНН:5024192244 (далее по тексту именуемое «Общество»), группой специалистов-ревизоров в количестве трех человек (далее по тексту именуемой «ревизоры»), была проведена документальная ревизия финансово-хозяйственной деятельности (далее по тексту именуемая «ревизия ФХД») Садоводческого некоммерческого товарищества «ГОРКИ-2» (далее по тексту – «СНТ», «СНТ «ГОРКИ-2»), ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101, за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г, с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

1. 1. Дата, место и условия проведения ревизии СНТ.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ГОРКИ-2» (ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101, проводилась в помещении обособленного подразделения ООО «Эксперт Консультант», расположенном по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, офис 24 «Н», с 01.09.2025 г. по 15.10.2025 г.

1. 2. Методы ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Ревизия ФХД СНТ была проведена ревизорами сплошным методом за весь период проверки – с 01.11.2021 г. по 31.05.2023 г, с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г., то есть за указанный период была проанализирована вся сумма поступивших от членов СНТ денежных средств (с учетом переходящего остатка) и их фактическое расходование на нужды СНТ.

В проверяющем периоде полномочия единоличного органа управления (руководителя) действующий председатель – Розова Надежда Васильевна.

Проверялись протоколы заседаний Правления, движение денежных средств, исполнение сметы, проверка фактических доходов и расходов, структуры непредвиденных расходов.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

- Анализ состояния документации и документооборота;
- Анализ доходной части сметы;
- Анализ расходной части сметы;
- Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
- Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам;
- Анализ расчетов по оплате труда;
- Проверка фактического наличия имущества и средств, сравнение результатов с данными бухгалтерского учета;

- Проверка задолженности членов СНТ «ГОРКИ-2» по членским взносам;
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчетов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;
- Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящая и исходящая документация);
- Проверка исполнения решений общего собрания;
- Разработка рекомендаций по эффективному расходованию денежных средств СНТ.

1. 3. Используемые нормативные документы, литература.

- Федеральный закон о бухгалтерском учете от 06.12.2011 № 402;
- Положения о бухгалтерском учете (ПБУ и РСБУ, ФСБУ) утвержденные Минфином РФ;
- Федеральный закон № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Гражданский кодекс РФ;
- Иные нормативные акты в области регулирования бухгалтерского учета, налогообложения и деятельности некоммерческих организаций на территории РФ.

1. 4. Документы и материалы, предоставленные ревизорам для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения ревизии ФХД СНТ «ГОРКИ-2» ревизорам были представлены.:

- Первичные учетные документы СНТ;
- Синтетические и аналитические регистры бухгалтерского учета СНТ;
- База учетной программы 1С: Садовод;
- Бухгалтерская отчетность СНТ;
- Протоколы общего собрания членов СНТ и собрания членов правления.;
- Иные документы: учетные книги заявлений поданных членами СНТ, книги учета показания счетчиков на электроэнергию/воду, авансовые отчеты, переписка с поставщиками ресурсов, договора на поставку коммунальных ресурсов и т.д.

1. 5. Сведения о проверяемом лице, об аудиторской организации, проводившей ревизию.

1.5.1. Сведения о проверяемом лице.

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «ГОРКИ-2»

Сокращенное наименование: СНТ «ГОРКИ-2»

Местонахождение: 143081, Московская Область, г. Одинцово, д. Солослово, тер. СНТ «ГОРКИ-2», д. 180

Вид деятельности: Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.2

Основной государственный регистрационный номер: 1045006471465

Председатель правления: Розова Надежда Васильевна

2. Сведения об аудиторской организации.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Консультант»

Сокращенное наименование: ООО «Эксперт Консультант»

Место нахождения: 140400, Московская обл., г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Пушкина, д. 3а, офис 2.

Основной государственный регистрационный номер: (ОГРН) 1195053007291

Генеральный директор: Афонина Олеся Алексеевна

Специалисты, принимавшие участие в проверке:

1. Хрисова Лариса Анатольевна – председатель ревизионной комиссии, аудитор (кв. аттестат аудитора № К 017602 от 05.08.2004 г.)
2. Афонина Олеся Алексеевна – ведущий бухгалтер ревизор
3. Санфирова Юлия Дмитриевна – бухгалтер-ревизор

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Изучив имеющиеся документы и сведения, представленные для проведения ревизии СНТ «ГОРКИ-2», ревизоры установили следующие факты финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ГОРКИ-2».

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.11.2021 г. – 31.05.2023 г.

2.1.1. Анализ планируемых расходов СНТ «ГОРКИ-2» на основании финансово-экономического обоснования размера членских взносов в СНТ «ГОРКИ-2» за 01.11.2021 – 31.05.2023 гг.

В соответствии с п. 6, статьи 11, Федерального закона № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации (СНТ), член товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в

товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом № 217-ФЗ;

3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

Учет расчетов с садоводами (членами СНТ «ГОРКИ-2») велся в учетной бухгалтерской программе 1С: «Садовод» в облачном сервисе 1С: «Фреш» по ссылке в сети интернет: <https://1cfresh.com/>.

Программа 1С: «Садовод» приобретена на средства СНТ «ГОРКИ-2», защищенный вход осуществляется по логину и паролю.

Начисление оплаты взносов, садоводам (членами СНТ «ГОРКИ-2») производилось на основании приходно-расходной сметы финансово-экономического обоснования расчета членских взносов, утвержденной решением Общего собрания членов СНТ «ГОРКИ-2», которая представлена в приложении 1.

В соответствии с приложением 1, размер членского взноса на период 01.11.2021 г. – 31.05.2023 г. утвержден в сумме:

- Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб./мес.) – 80 рублей;
- Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб./год) – 960 рублей.

В соответствии с приложением 1, за 19 месяцев планируемая сумма доходов составляла:

- Поступления за счет взносов садоводов (всего 186 участков) – 2 827 200 руб.;
- Плата за использование общедолевого имущества (для лиц, не имеющих собственности в СНТ) – 969 000 руб.;
- По договору с ВТБ ГРУП – 420 000 руб.

Итого: 4 216 200 рублей.

Эксперт проанализировал задолженность по членским взносам садоводов СНТ «ГОРКИ-2», данные приведены в Таблице 1.

Таблица 1 – Задолженность членов СНТ «ГОРКИ-2» по состоянию на 01.11.2021 г.

Членские взносы	Сумма, руб.
Долг на 01.11.2021 г.	437 067,00
Авансы по членским взносам на 01.11.2021 г.	180 663,00
Начислено членских взносов на 2022 г.	2 847 646,00
Оплачено взносов за 2022 г.	2 964 141,00
Долг по членским взносам на 31.05.2023	320 572,00

Таблица 2 – Доходы СНТ с 01.11.2021 г. по 31.05.2023 г. за счет взносов садоводов

Наименование	Задолженность на 01.01.2021 г.	Начислено	Оплачено	Долги и авансы 31.05.2023 г.
Членские взносы	437 067,00	2 847 646,00	2 964 141,00	320 572,00
Пени	45 057,00	151 862,00	81 573,00	115 346,00
Дополнительный доход СНТ «ГОРКИ-2»				
Доход от уборки территории		380 000,00	350 000,00	
Доход за использование общедолевого имущества	- 20 840,00 (аванс)	789 314,00	757 609,00	- 19 135,00
Итого			4 153 323,00	

2.2.2. Анализ фактических доходов и расходов СНТ «ГОРКИ-2» за 01.11.2021 г. – 31.05.2023 г.

Анализ фактических расходов СНТ «ГОРКИ-2» был проведен ревизионной комиссией путем сплошной проверки представленных первичных учетных документов, авансовых отчетов, выписок банка и сделанных на основании этой первичной документации бухгалтерских записей за исследуемый период.

Все расчеты с членами СНТ «ГОРКИ-2» организованы по наличному расчету и безналичному, у СНТ открыт расчетный счет в ПАО «Сбербанк» № 40703810840290114001 (табл. 2)

Таблица 3 – Оборот денежных средств СНТ «ГОРКИ-2» за 01.11.2021 – 31.05.2023 гг.

Остаток на 01.11.2021	Поступления	Списания	Остаток на 31.05.2023
126 637,00	4 153 323,00	4 075 056,00	204 904,00

Анализ доходов СНТ «ГОРКИ-2»

Сведения о поступлении и расходовании денежных средств по кассе и по расчётному счету СНТ «ГОРКИ-2» приведены в Таблице 3.

Таблица 4 – Доходы и расходы СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.11.2021-31.05.2023

Наименование статей	Доходы	Расходы
Входящее сальдо	126 637,00	
Дополнительный доход	1 107 609,00	
Взносы садоводов	2 964 141,00	
Итого	4 153 323,00	
Расчетно-кассовое обслуживание расчетного счета		29 475,00
Выплачено под отчет		475 000,00
Оплата поставщикам		1 907 982,89

Налоги		158 134,00
Страховые взносы		229 520,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 274 944,11
Итого		4 075 056,00
Конечное сальдо	204 904,00	

Анализ расходов СНТ «ГОРКИ-2».

За период 01.11.2021 г. – 31.05.2023 г. в адрес СНТ «ГОРКИ-2» поставщиками материальных ценностей (канцтовары, щебень, асфальтовая крошка, инвентарь для нужд СНТ и пр.), работ, услуг, было фактически поставлено товарно-материальных ценностей, выполнено работ и оказано услуг. (Табл. 5)

Таблица 5 – Расходы СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.11.2022 г. – 31.05.2023 г.

Статья расходов	План по смете	Фактически оплачено
Расчетно-кассовое обслуживание	22 800,00	29 475,00
Земельный налог	143 047,00	158 134,00
Страховые взносы	229 520,00	229 520,00
Заработная плата председателя	475 000,00	475 000,00
Материалы	1 094 800,00	921 883,00
Техническое обслуживание сайта	104 000,00	104 000,00
Почтовые расходы	28 500,00	16 631,00
Вывоз ТБО	45 000,00	68 000,00
Оплата электроэнергии	285 000,00	325 169,00
Уборка снега	300 000,00	570 000,00
Кадастровые услуги	-	6 886,00
Транспортные расходы	114 000,00	-
Оплата услуг разнорабочего	1 045 000,00	715 000,00
Оплата программы 1С: Садовод	37 858,00	37 858,00
Юридические услуги	-	135 500,00
Заработная плата бухгалтера	285 000,00	285 000,00
Итого	4 216 200,00	4 075 056,00

Таким образом, за 01.11.2021-31.05.2023 гг. СНТ «ГОРКИ-2» произвели расходов на 4 075 056,00 рублей, что подтверждается первичными учетными документами.

Эксперт проанализировал счет бухгалтерского учета 10 «Материалы» за исследуемый период.

Материалы были приобретены и приняты к учету за счет средств, выплаченных под отчет, а также у поставщиков и подрядчиков, что свидетельствует о корреспонденции со счетами 60 и 71.

За счет средств под отчет было куплено ТМЦ на сумму 921 883,00 рубля.

Все ТМЦ использованы на нужды СНТ «ГОРКИ-2» и списаны на 26 счет «Общехозяйственные расходы».

Итого за 01.11.2021 – 31.05.2023 г. г.

Остаток на расчетном счете на 01.11.2021 г. – 126 637,00 руб.

Поступило от членов СНТ «ГОРКИ-2» на общую сумму 2 964 141,00 руб.,

Поступил дополнительный доход от покупателей на сумму 1 107 609,00 руб.,

Израсходовано денежных средств 4 075 056,00

Остаток денежных средств на 31.05.2023 г. на расчетном счете: 204 904,00

Проверка: $126\,637,00 + 4\,153\,323,00 - 4\,075\,056,00 = 204\,904,00$ рублей на 31.05.2023 г.

Сравнение фактических расходов СНТ «ГОРКИ-2» за 01.11.2021 – 31.05.2023 г. с утвержденной сметой представлены в Таблице 6.

Таблица 6 – Анализ фактических расходов и сравнение со сметой за период 01.11.2021 г. – 31.05.2023 г.

№ п/п	Статья расходов	Утверждено расходов СНТ по СМЕТЕ на 19 месяцев – с ноября 2021 по май 2023 (приложение 1)	Отчет председателя – за 19 месяцев – с ноября 2021 по май 2023 (приложение 4)	Фактические расходы, подтвержденные ревизионной комиссией за 19 месяцев – с ноября 2021 по май 2023
1	Организация работы председателя, включая НДС 13%	475 000,00	475 000,00	475 000,00
2	Организация работы бухгалтера, включая НДС 13%	285 000,00	285 000,00	285 000,00
3	Отчисления в соцстрах (30,2% от ФОТ)	229 520,00	229 520,00	229 520,00
4	Земельный налог	143 047,00	158 134,00	158 134,00
5	Налог Упрощенная система налогообложения (УСН)	0,00	44 478,00	44 478,00
6	Программа 1С: Садовод облачная система в сервисе 1С: ФРЕШ и отчетность (в смете эта статья называется «Бухгалтерский и налоговый учет»)	37 858,00	37 858,00	37 858,00
7	Расходы на услуги банка	22 800,00	29 475,00	29 475,00
8	Информационная поддержка членов СНТ ГОРКИ-2, ведение сайта ГОРКИ-2, веб кабинет	104 000,00	104 000,00	104 000,00
9	Уборка снега	300 000,00	570 000,00	570 000,00
10	Уборка территории по договору с ИП (разнорабочий)	1 045 000,00	715 000,00	715 000,00
11	Вывоз мусора контейнерах	45 000,00	68 000,00	68 000,00
12	Почтовые расходы	28 500,00	16 631,00	16 631,00
13	Канцелярские расходы	152 000,00	103 471,00	103 471,00
14	«Мосэнергосбыт» АО	285 000,00	325 169,00	325 169,00
15	Хозяйственные расходы	40 000,00	271 452,00	271 452,00
16	Транспортные расходы	114 000,00	0,00	0,00

17	Оплата покупки мощности по договору с ПАО «Россети»	30 252,24	30 252,24	30 252,24
18	Юридические услуги, госпошлина	0,00	135 500,00	135 500,00
19	Межевание земель общего пользования 1 этап	105 000,00	105 000,00	105 000,00
20	Видеонаблюдение	0,00	102 610,00	102 610,00
21	Установка знаков внутреннего распорядка, ограничения скорости на территории СНТ	0,00	21 990,00	21 990,00
22	Ремонт 1-х ворот	0,00	137 575,00	137 575,00
23	Верхний свет (светильники, комплектующие)	0,00	67 085,00	67 085,00
24	Услуги кадастровой палаты	0,00	6 886,00	6 886,00
25	Информационно-консультационные услуги по проведению общего собрания	0,00	15 000,00	15 000,00
	ИТОГО по столбцу:	3 448 652,24	4 055 086,24	4 055 086,24

Таким образом, исходя из данных таблицы 6, было фактически оплачено с расчетного счета СНТ «ГОРКИ-2»:

- На выплату заработной платы председателя, включая НДФЛ 13%, было оплачено с расчетного счета 475 000,00 руб.;
- Заработная плата бухгалтера отражена на счетах бухгалтерского учета по Дт 60.01 + 13 050,00 отражена на счете 76.10 + НДФЛ 13% = 285 000,00 руб.;
- Отчисления в ФСС составили 229 520,00 руб.;
- Земельный налог фактически оплачен 158 134,00 руб. Земельный налог платиться в бюджет четыре раза в год, поэтому фактически уплата меньше, следующий платеж больше;
- УСН – 34 800,25 руб. Сумма налога больше, так как в эту сумму вошел годовой платеж СНТ за 2021 год в сумме 22 387,25 руб. и аванс за 2022 г. в сумме 12 413,00 руб.;
- Облачная система 1С: Садовод для ведения бухгалтерского и налогового учета – 37 858,20 руб., оплачено за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.;
- Расходы на услуги банка фактически оплачено с расчетного счета 29 475,00 руб., что подтверждается выпиской банка за период 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.;
- Информационная поддержка членов СНТ «ГОРКИ-2» составила 104 000,00 руб. Включает в себя ведение сайта СНТ. Подключение к WEB-кабинету;
- За уборку снега фактически выплачено 570 000,00 руб.
- Выплачено за уборку территории по договору с ИП – 715 000,00 руб. – фактическая оплата;
- Вывоз мусора оплачено за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 68 000,00 руб.;
- Почтовые расходы на сумму 16 631,00 руб. – фактически оплачено;
- Канцелярские расходы на сумму 103 471,00 руб. фактически оплачено с расчетного счета;
- Оплата электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» составила 103 325 169,00 руб.;
- Хозяйственные расходы произвели на сумму 271 452,00 руб.;
- Транспортные расходы не производились;
- На оплату покупки мощности ПАО «Россети» оплачено с расчетного счета СНТ 30 252,24 руб.;
- На юридические услуги фактически потрачено 135 500,00 руб. Включают в себя: услуги адвоката, а также оплату государственной пошлины. Часть юридических услуг была взыскана с должников в период 2022-2023 г. г., часть позже;
- Статья расходов «Межевание земель общего пользования 1 этап» потрачено 105 00,00 руб.;
- На видеонаблюдение потрачено 102 610,00 руб.;

- На установку знаков внутреннего распорядка, ограничение скорости на территории СНТ «ГОРКИ-2» было выплачено 21 990,00 руб.;
- Ремонт 1-х ворот было потрачено 137 575,00 руб. Оплата за аккумулятор для автоматического открывания ворот;
- На свет, комплектующие к свету выплачено 67 085,00 руб.;
- Услуги кадастровой палаты оплачено 6 886,00 руб.;
- Информационно-консультационные услуги по проведению общего собрания – 15 000,00 рублей.

Общая сумма расходов СНТ «ГОРКИ-2» за период с 01.11.2021 г. по 31.05.2023 г. составляет 4 075 056,00 рублей.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2023 г. – 31.05.2024 г.

2.1.1. Анализ планируемых расходов СНТ «ГОРКИ-2» на основании финансово-экономического обоснования размера членских взносов в СНТ «ГОРКИ-2» за 01.06.2023 – 31.05.2024 гг.

В соответствии с приложением 2, размер членского взноса утвержден в сумме:

- Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб./мес.) – 150 рублей.
- Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб./год) – 1 800 рублей.

В соответствии с приложением 2, за 12 месяцев планируемая сумма доходов составляла:

- Поступления за счет взносов садоводов (всего 186 участков) – 3 348 000 руб.,
- Дополнительный доход по уборке территории вдоль забора – 338 400 руб.,
- Дополнительный доход за использование общедолевого имущества – 444 807,29 руб.

Итого: 4 131 207,29 руб.

Таблица 7 – Задолженность по членов СНТ «ГОРКИ-2» на 01.06.2023 г.

Членские взносы	Сумма, руб.
Долг на 01.06.2023 г.	308 660,31
Начислено членских взносов	3 580 002,00
Оплачено взносов	3 460 890,09
Авансы по членским взносам на 31.05.2024	196 218,00

По данным Таблицы 7, можно увидеть, что долг у садоводов перед СНТ «ГОРКИ-2» составляет 308 660,31 руб. на 01.06.2023 г.

Таблица 8 – Оборот денежных средств СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2023 г. – 31.05.2024 г.

Остаток на 31.05.2023	Поступления	Списания	Остаток на 01.06.2024
725 376,87	4 715 243,27	3 984 703,00	1 455 916,84

Примечание: денежные средства в сумме 520 472,87 руб. по состоянию на 31.05.2025г., поступили на расчетный счет СНТ за пределами банковского дня, в результате чего зачисление данных средств фактически произошло 01.06.2023 г.

Анализ доходов СНТ «ГОРКИ-2»

Таблица 9 – Доходы и расходы СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2023-31.05.2024

Наименование статей	Доходы	Расходы
Входящее сальдо	725 376,87	
Возврат д/с	25 000,00	
Прочая оплата	1 134 166,56	
Взносы садоводов	3 460 890,09	
Пени по членским взносам	72 122,55	
Возмещение суда	21 774,07	
Пени	1 290,00	
Итого	4 715 243,27	
Расчетно-кассовое обслуживание расчетного счета		26 916,00
Выплачено под отчет		312 897,07
Оплата поставщикам		1 991 095,06
Налоги		328 376,33
Страховые взносы		2 250,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 322 368,84
Пени		800,00
Итого		3 984 703,30
Конечное сальдо	1 455 916,84	

Анализ расходов СНТ «ГОРКИ-2»

Расходы СНТ «ГОРКИ-2» за 01.06.2023 г. – 31.05.2024 г., которые были оплачены с расчетного счета, представлены в таблице 11.

Таблица 10 – Расходы СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2023 г. – 31.05.2024 г.

Статья расходов	План по смете	Фактически оплачено
Расчетно-кассовое обслуживание	28 397,00	28 397,00
Земельный налог	149 371,67	149 371,67
Страховые взносы	126 840,00	126 840,00
Заработная плата председателя	420 000,00	420 000,00
Оплата поставщикам	870 344,82	870 344,82
Услуги манипулятора	25 000,00	25 000,00

Заправка картриджа	550,00	550,00
Вывоз ТБО	30 000,00	30 000,00
Оплата электроэнергии	221 776,00	221 776,00
Уборка снега	270 000,00	270 000,00
Судебные расходы	201 196,00	201 196,00
Услуги подключения WEB-кабинета	9 800,00	9 800,00
Оплата услуг разнорабочего	824 050,00	824 050,00
Оплата программы 1С: Садовод	22 792,00	22 792,00
Устав СНТ "ГОРКИ-2"	12 000,00	12 000,00
Техническое обслуживание сайта	54 400,00	54 400,00
Юридические услуги	639 886,00	639 886,00
Заработная плата бухгалтера	300 000,00	300 000,00
Электромонтажные работы	62 000,00	62 000,00
Итого	3 417 618,82	3 417 618,82

Примечание: денежные средства в сумме 567 084,18 руб. за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г. были оплачены с расчетного счета СНТ поставщикам в счет ранее приобретенных материалов, работ, услуг.

Итого за 01.06.2023 – 31.05.2024 г. г.

Остаток на расчетном счете на 01.06.2023 г. – 725 376,87 руб.

Поступило от членов СНТ «ГОРКИ-2» на общую сумму 3 533 012,64 руб.,

Поступил дополнительный доход от покупателей на сумму 1 134 166,65 руб.,

Поступило возмещение судебных расходов на сумму 21 774,07 руб.

Возвращены пени 1 290,00 руб.

Возвращены ошибочно перечисленные ДС 25 000 руб.

Израсходовано денежных средств 3 984 703,00 руб.

Остаток денежных средств на 31.05.2024 г. на расчетном счете: 1 455 916,84 руб.

Проверка: $725\,376,87 + 3\,533\,012,64 + 1\,134\,166,56 + 21\,774,07 + 1\,290,00 + 25\,000,00 - 3\,984\,703,30 = 1\,455\,916,84$ руб.

Сравнение фактических расходов СНТ «ГОРКИ-2» за 01.06.2023 – 31.05.2024 г. с утвержденной сметой представлена в Таблице 11.

Таблица 11 – Анализ фактических расходов СНТ "ГОРКИ-2" за период с 01.06.2023 по 31.05.2024

№ п/п	Статья расходов	СМЕТА с 01.06.2023 по 31.05.2024 (приложение 2)	Отчет председателя - с 01.06.2023 по 31.05.2024 (приложение 5)	Фактически оплачено расходов за 12 месяцев - с 01.06.2022 по 31.05.2023
1	Организация работы председателя, включая НДФЛ 13%	420 000,00	420 000,00	420 000,00
2	Организация работы бухгалтера, включая НДФЛ 13%	300 000,00	300 000,00	300 000,00
3	Отчисления в соцстрах (30,2% от ФОТ)	217 440,00	126 840,00	126 840,00
4	Земельный налог	209 138,00	149 371,67	149 371,67
5	Налог «Упрощенная система налогообложения» (УСН)	0,00	0,00	0,00
6	Программа 1С: Садовод облачная система в сервисе 1С: ФРЕШ и отчетность (в смете эта статья называется «Бухгалтерский и налоговый учет»)	18 929,00	22 792,00	22 792,00
7	Расходы на услуги банка	14 400,00	28 397,00	28 397,00
8	Информационная поддержка членов СНТ ГОРКИ-2, ведение сайта ГОРКИ-2, веб кабинет	66 000,00	54 400,00	54 400,00
9	Уборка снега	750 000,00	270 000,00	270 000,00
10	Уборка территории по договору с ИП (разнорабочий)	720 000,00	720 000,00	720 000,00
11	Вывоз мусора контейнерах	60 000,00	57 000,00	57 000,00
12	Почтовые расходы	18 289,00	4 896,86	4 896,86
13	Канцелярские расходы	19 597,00	35 255,00	35 255,00
14	«Мосэнергосбыт» АО	260 712,00	221 776,00	221 776,00
15	Хозяйственные расходы + непредвиденные расходы	209 841,00	169 150,00	169 150,00
16	Транспортные расходы	72 000,00	0,00	0,00
17	Оплата покупки мощности по договору с ПАО «Россети»	20 168,16	20 168,16	20 168,16

18	Юридические услуги, госпошлина, подача искового заявления на Адм. Одинцовского ГО об уточнении границ территории СНТ	500 000,00	639 886,00	639 886,00
19	Межевание земель общего пользования 1 этап	0,00	0,00	0,00
20	Видеонаблюдение	0,00	0,00	0,00
21	Установка знаков внутреннего распорядка, ограничения скорости на территории СНТ	0,00	0,00	0,00
22	Ремонт 1-х, 2-х, 4-х ворот, треугольник, подключение 4-х ворот к электропитанию	213 850,00	191 426,00	191 426,00
23	Верхний свет (светильники, комплектующие, фонари)	90 600,00	63 040,00	63 040,00
24	Услуги кадастровой палаты	0,00	0,00	0,00
25	Информационно-консультационные услуги по проведению общего собрания	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по столбцу:	4 131 064,06	3 417 618,82	3 417 618,82

Таким образом, исходя из данных таблицы 14, было фактически оплачено с расчетного счета СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.:

- На выплату заработной платы председателя, включая НДФЛ 13%, было оплачено 420 000,00 руб;
- Заработная плата бухгалтера отражена на счетах бухгалтерского учета по Дт 60.01 + 13 050,00 отражена на счете 76.10 + НДФЛ 13% = 300 000,00;
- Отчисления в СФР составили 126 840,00 руб.
- Земельный налог фактически оплачен 149 371,67 руб. Земельный налог платиться в бюджет четыре раза в год, поэтому фактически уплата меньше, следующий платеж больше;
- УСН – 0,00 руб. руб.;
- Облачная система 1С: Садовод для ведения бухгалтерского и налогового учета – 22 792,00 руб., оплачено за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г.;
- Расходы на услуги банка фактически оплачено с расчетного счета 28 397,00 руб., что подтверждается выпиской банка за период 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.;
- Информационная поддержка членов СНТ «ГОРКИ-2» составила 54 200,00 руб. Включает в себя ведение сайта СНТ 44 400,00. Подключение к WEB-кабинету 9 800,00.
- За уборку снега фактически выплачено 270 000,00 руб.;
- Выплачено за уборку территории по договору с ИП – 720 000,00 руб. – фактическая оплата;
- Вывоз мусора оплачено за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. 57 00,00 руб.;
- Почтовые расходы на сумму 4 896,86 руб. – фактически оплачено;
- Канцелярские расходы на сумму 35 255,00 руб. фактически оплачено с расчётного счета;
- Оплата электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» составила 221 776,00 руб.;
- Хозяйственные расходы произвели на сумму 169 150,00 руб. В их числе также непредвиденные расходы;
- Транспортные расходы на сумму 0,00 руб.;
- На оплату покупки мощности ПАО «Россети» оплачено с расчётного счета СНТ 20 168,16 руб.;
- На юридические услуги фактически потрачено 639 886,00 руб.;
- Статья расходов «Межевание земель общего пользования 1 этап» потрачено 0,00 руб.;
- На видеонаблюдение потрачено 0,00 руб.;
- На установку знаков внутреннего распорядка, ограничение скорости на территории СНТ «ГОРКИ-2» было выплачено 0,00 руб.;
- Ремонт 1-х, 2-х, 4-х ворот, треугольник, подключение 4-х ворот к электропитанию было потрачено 191 426,00 руб. за период 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.;

- На освещение СНТ «ГОРКИ-2», переключение ворот №4 на электропитание от СНТ, покупка комплектующих выплачено 63 040,00 руб.;
- Услуги кадастровой палаты оплачено 0,00, так как оплачено ранее;
- Информационно-консультационные услуги по проведению общего собрания – 0,00 руб.

Общая сумма расходов СНТ «ГОРКИ-2» за период с 01.06.2023 по 31.05.2024 составляет 3 417 618,82 рублей.

**Ревизия финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2024 г. – 31.05.2025 г.**

2.1.1. Анализ планируемых расходов СНТ «ГОРКИ-2» на основании финансово-экономического обоснования размера членских взносов в СНТ «ГОРКИ-2» за 01.06.2024 – 31.05.2025 гг.

В соответствии с приложением 3, размер членского взноса утвержден в сумме:

- Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб./мес.) – 150 рублей.
- Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб./год) – 1 800 рублей.

В соответствии с приложением 3, за 12 месяцев планируемая сумма доходов составляла:

- Поступления за счет взносов садоводов (всего 186 участков) – 3 580 002 руб.,
- Дополнительный доход по уборке территории вдоль забора – 451 200 руб.,
- Дополнительный доход за использование общедолевого имущества – 550 319,62 руб.

Итого: 4 581 521,62

Таблица 12 – Задолженность по членов СНТ «ГОРКИ-2» на 01.06.2024 г.

Членские взносы	Сумма, руб.
Долг на 01.06.2024 г.	427 722,22
Начислено членских взносов на 2024 г.	3 576 711,00
Оплачено взносов за 2024-2025 г.:	3 501 220,99
Долг по членским взносам на 31.05.2025	503 262,23

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы за период: июнь 2024 – май 2025 гг. представлены в приложении 3.

По данным таблицы 12, можно увидеть, что долг у садоводов перед СНТ «ГОРКИ-2» составляет 427 722,22 руб. на 31.05.2025 г.

Таблица 13 – Оборот денежных средств СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2024 г. – 31.05.2025 г.

Остаток на 31.05.2024	Поступления	Списания	Остаток на 01.06.2025
1 455 916,84	5 862 960,84	5 529 377,59	1 789 500,09

Анализ доходов СНТ «ГОРКИ-2»

Таблица 17 – Доходы и расходы СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2024 г. – 31.05.2025 г.

Наименование статей	Доходы	Расходы
Входящее сальдо	1 455 916,84	
Прочая оплата	1 181 251,80	
Взносы садоводов	3 501 220,99	
Пени по членским взносам	66 412,85	
Прочий доход	1 114 075,20	
Итого	5 862 960,84	
Расчетно-кассовое обслуживание расчетного счета		30 004,50
Выплачено под отчет		530 868,16
Оплата поставщикам		2 965 770,93
Налоги		614 762,00
Страховые взносы		3 810,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 384 162,00
Итого		5 529 377,59
Конечное сальдо	1 789 500,09	

Проверка: $1\,455\,916,84 + 5\,862\,960,84 - 5\,529\,377,59 = 1\,789\,500,09$ рублей – остаток на расчетном счете СНТ «ГОРКИ-2» на 31.05.2025 г.

Анализ расходов СНТ «ГОРКИ-2»

Расходы СНТ «ГОРКИ-2» за 01.06.2024 г. – 31.05.2025 г., которые были оплачены с расчетного счета, представлены в таблице 18.

Таблица 18 – Расходы СНТ за период 01.06.2024 г. – 31.05.2025 г.

Статья расходов	План по смете	Фактически оплачено
Расчетно-кассовое обслуживание	36 000,00	30 004,00
Земельный налог	209 138,00	209 138,00
Страховые взносы	271 800,00	181 200,00
Заработная плата председателя	600 000,00	600 000,00
Оплата прочим поставщикам	462 083,62	256 861,68
Вывоз ТБО	91 000,00	32 000,00

Оплата электроэнергии	270 000,00	227 411,00
Материальные расходы	41 000,00	19 298,34
Геодезические работы	375 000,00	375 000,00
Оплата услуг разнорабочего	840 000,00	840 000,00
Оплата программы 1С: Садовод	29 000,00	27 300,00
Юридические услуги, судебные расходы	0,00	387 376,30
Информационная поддержка	78 000,00	53 800,00
Заработная плата бухгалтера	300 000,00	300 000,00
Хозяйственные расходы	190 000,00	192 751,00
Покупка новых светодиодных фонарей	188 500,00	131 426,00
Уборка снега	600 000,00	314 000,00
Итого	4 581 521,62	4 177 566,32

Примечание: денежные средства в сумме 100 889,11 руб. за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. были оплачены с расчетного счета СНТ поставщикам в счет ранее приобретенных материалов, работ, услуг.

Таким образом, за 01.06.2024-31.05.2025 г. г. СНТ «ГОРКИ-2» произвели расходов на 5 529 377,59 рублей, что подтверждается первичными учетными документами.

Итого за 01.06.2024 – 31.05.2025 г. г.

Остаток на расчетном счете на 01.06.2024 г. – 1 455 916,84 руб.

Поступило от членов СНТ «ГОРКИ-2» на общую сумму 3 501 220,89 руб.,

Поступил дополнительный доход от покупателей на сумму 1 181 251,80 руб.,

Поступил прочий доход в сумме 1 114 075,20 руб.

Израсходовано денежных средств 5 529 377,59 руб.

Остаток денежных средств на 31.05.2025 г. на расчетном счете: 1 789 500,09 руб.

Проверка: $1\,455\,916,84 + 3\,501\,220,89 + 1\,181\,251,80 + 1\,114\,075,20 - 5\,529\,377,59 = 1\,789\,500,09$ руб.

Сравнение фактических расходов СНТ «ГОРКИ-2» за 01.06.2024 г. – 31.05.2025 г. с утвержденной сметой представлено в Таблице 19.

Таблица 19 – Анализ фактических расходов СНТ «ГОРКИ-2» за период с 01.06.2024 по 31.05.2025

№ п/п	Статья расходов	СМЕТА с 01.06.2024 по 31.05.2025 (приложение 3)	Отчет председателя – с 01.06.2024 по 31.05.2025 (приложение 6)	Фактически оплачено расходов за 12 месяцев - с 01.06.2024 по 31.05.2025
1	Организация работы председателя, включая НДС/Л 13%	600 000,00	600 000,00	600 000,00
2	Организация работы бухгалтера, включая НДС/Л 13%	300 000,00	300 000,00	300 000,00
3	Отчисления в соцстрах (30,2% от ФОТ)	271 800,00	181 200,00	181 200,00
4	Земельный налог	209 138,00	209 138,00	209 138,00
6	Программа 1С: Садовод облачная система в сервисе 1С: ФРЕШ и отчетность (в смете эта статья называется «Бухгалтерский и налоговый учет»)	29 000,00	27 300,00	27 300,00
7	Расходы на услуги банка	36 000,00	30 004,50	30 004,50
8	Информационная поддержка членов СНТ ГОРКИ-2, ведение сайта ГОРКИ-2, веб кабинет	78 000,00	53 800,00	53 800,00
9	Уборка снега	600 000,00	314 000,00	314 000,00
10	Уборка территории по договору с ИП (разнорабочий)	840 000,00	840 000,00	840 000,00
11	Вывоз мусора контейнерах	91 000,00	32 000,00	32 000,00
12	Почтовые расходы	20 000,00	11 152,00	11 152,00
13	Канцелярские расходы	41 000,00	19 298,34	19 298,34
14	«Мосэнергосбыт» АО	270 000,00	227 411,00	227 411,00
15	Хозяйственные расходы + непредвиденные расходы	315 000,00	272 093,00	272 093,00
	Транспортные расходы	96 000,00	0,00	0,00
16	Оплата покупки мощности по договору с ПАО «Россети»	0,00	0,00	0,00
17	Юридические услуги, госпошлина, судебные расходы, проведение экспертиз	по факту	387 376,30	387 376,30
18	Межевание земель общего пользования	375 000,00	375 000,00	375 000,00
19	Установка системы видеонаблюдения (камеры на ворота с выводом на сайт для просмотра и хранения записи камер	По факту	за счет сэкономленных средств	за счет сэкономленных средств
20	Установка знаков внутреннего распорядка, ограничения скорости на территории СНТ	0,00	0,00	0,00

21	Ремонт 1-х, 2-х, 3-х, 4-х ворот	0,00	0,00	0,00
22	Освещение (светильники, комплектующие, фонари)	188 500,00	131 426,00	131 426,00
23	Услуги кадастровой палаты	0,00	0,00	0,00
24	Замена старого забора	218 420,00	165 817,68	165 817,68
25	Составление реестра собственников	По факту	550,00	550,00
26	Информационно-консультационные услуги по проведению общего собрания	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по столбцу:	4 581 521,00	4 177 566,32	4 177 566,32

Таким образом, исходя из данных таблицы 19, было фактически оплачено с расчетного счета СНТ «ГОРКИ-2» за период 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.:

- На выплату заработной платы председателя, включая НДФЛ 13%, было оплачено 600 000,00 руб.;
- Заработная плата бухгалтера + НДФЛ 13% = 300 000,00 руб.;
- Отчисления в СФР составили 181 200,00 руб.
- Земельный налог фактически оплачен 209 138,00 руб.;
- Облачная система 1С: Садовод для ведения бухгалтерского и налогового учета – 27 300,00 руб., оплачено за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.;
- Расходы на услуги банка фактически оплачено с расчетного счета 30 004,50 руб., что подтверждается выпиской банка за период 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.;
- Информационная поддержка членов СНТ «ГОРКИ-2» составила 53 800,00 руб. Включает в себя ведение сайта СНТ «ГОРКИ-2»;
- За уборку снега фактически выплачено 314 000,00 руб.;
- Выплачено за уборку территории по договору с ИП – 840 000 руб. – фактическая оплата;
- Вывоз мусора оплачено за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г. 32 000,00 руб.;
- Почтовые расходы на сумму 11 152,00 руб. – фактически оплачено;
- Канцелярские расходы на сумму 19 298,34 руб. фактически оплачено с расчётного счета;
- Оплата электроэнергии АО «Мосэнергосбыт» составила 227 411,63 руб.;
- Хозяйственные расходы произвели на сумму 267 176,00 руб.;
- Транспортные расходы на сумму 0,00 руб.;
- На оплату покупки мощности ПАО «Россети» оплачено с расчётного счета СНТ 0,00 руб.;
- Юридические услуги оплачено расходов на 546 230,30 руб. Возмещено 158 854,00 руб., итого фактически потрачено на юридические расходы – 387 376,30 руб.;
- Статья расходов «Межевание земель общего пользования 1 этап» потрачено 375 000,00 руб.;
- Видеонаблюдение выполнено за счет сэкономленных средств за период 01.06.2023 г. – 31.05.2024 г. 979 780,00 руб.;
- На установку знаков внутреннего распорядка, ограничение скорости на территории СНТ «ГОРКИ-2» было выплачено 0,00 руб.;
- На свет, комплектующие к свету выплачено 131 426,00 руб. – монтаж освещения в количестве 12 шт. (10 шт. прожекторов, их них 2 шт. с монтажом кронштейнов), подключение 5 электрощитов к существующей линии электропередач, замена фонарей освещение 2 шт. + ООО «КРИНС» за электро-комплектующие;

- Информационно-консультационные услуги по проведению общего собрания – 550,00 руб. – за формирование реестра собственников;
- На замену старого забора 2-я очередь, 3-я улица 50 п. м. запланировано – 218 420,00, потрачено – 165 817,68 рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.05.2025г образовался за счет экономии денежных средств по работам, указанным в Отчете председателя СНТ, оплаты некоторых материалов в рассрочку, возмещения судебных расходов, предоплаты членских взносов некоторыми членами СНТ авансом, сразу за 12 месяцев вперед.

Общая сумма расходов СНТ «ГОРКИ-2» за период с 01.06.2024 по 31.05.2025 составляет 4 177 566,32 рублей.

**РЕВИЗИЯ ФИНАНСОВО- ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ГОРКИ-2»**

за период с 01.11.2021 г. по 31.05.2023 г.

за период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

за период с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.

ВЫВОДЫ

ревизионной комиссии по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ГОРКИ-2», за период с 01.11.2021-31.05.2023гг., за период с 01.06.2023 по 31.05.2024гг., за период с 01.06.2024 по 31.05.2025гг.:

1. За период с 01.11.2021 по 31.05.2023гг., в СНТ «ГОРКИ-2» были утверждены расходы по смете в сумме 4 216 200,00 руб., фактически произведенные расходы в сумме 4 075 056,00 руб., подтверждаются первичными учетными документами, регистрами бухгалтерского учета и по мнению ревизионной комиссии соответствуют сведениям, приведенным в Отчете председателя СНТ, размещенного на официальном сайте.

2. За период с 01.11.2023 по 31.05.2024гг., в СНТ «ГОРКИ-2» были утверждены расходы по смете в сумме 4 131 064,06 руб., фактически произведенные расходы в сумме 3 417 618,82 руб., что подтверждаются первичными учетными документами, регистрами бухгалтерского учета и по мнению ревизионной комиссии соответствуют сведениям, приведенным в Отчете председателя СНТ, размещенного на официальном сайте.

Ревизионная комиссия отмечает, что за период с 01.11.2021г. по 31.05.2024г., сумма фактических расходов СНТ «ГОРКИ-2» меньше, чем сумма запланированных расходов по смете в связи с экономией денежных средств, которая была достигнута оптимизацией расходов, благодаря комплексному подходу к управлению финансами СНТ «ГОРКИ-2»

3. За период с 01.06.2024 по 31.05.2025гг., в СНТ «ГОРКИ-2» были утверждены расходы по смете в сумме 4 581 521,62 руб., фактически произведенные расходы в сумме 4 177 566,32 руб., подтверждаются первичными учетными документами, регистрами бухгалтерского учета и соответствуют по мнению ревизионной комиссии сведениям, приведенным в Отчете председателя СНТ, подготовленного для отчета на Общем собрании СНТ.

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 31.05.2025г образовался за счет экономии денежных средств по работам, указанным в Отчете председателя СНТ за период с 01.06.2024 по 31.05.2025, оплаты материалов и услуг поставщикам в рассрочку, возмещения должниками судебных расходов на основании мировых соглашений и решений суда, предоплаты членских взносов некоторыми членами СНТ авансом, сразу за 12 месяцев вперед.

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ГОРКИ-2», ревизионной комиссией не выявлено отклонений от сметы доходов и расходов СНТ, финансово – экономического обоснования сметы, а также фактических данных, приведенных в отчете председателя СНТ «ГОРКИ-2» о фактических расходах, за проверенные периоды.

15.10.2025 г. Подписи членов Комиссии:

1.Хрисова Л. А. – председатель ревизионной комиссии



2.Афони́на Оле́ся Алексе́евна – ведущий бухгалтер-ревизор



3.Санфи́рова Ю́лия Дми́триевна – бухгалтер-ревизор



Генеральный директор

ООО «Эксперт-консультант»



Афони́на О. А.

М.П. «Эксперт-консультант»

15.10.2025 г. Скан-копия настоящего документа верна.

Подлинник представлен председателю СНТ «ГОРКИ-2» под роспись.

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше !

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

Приходно- расходная смета

приходно – расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членских взносов с ноября 2021г. по июнь 2023г. в СНТ «Горки-2»

№№ пп	Наименование статей	План на период с ноября 2021г. по июнь 2023г.
1	Зарплата председателя	475 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)
2	Зарплата бухгалтера	285 000 руб. (в месяц – 15 000 руб.)
3	Организация работы разнорабочего по договору с ип	1 045 000 руб. (в месяц – 55 000 руб.)
4	Отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ)	229 520 руб.
5	Расходы на обслуживание расчетного счета в банке	22 800 руб.
6	Земельный налог	143 047.13 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учет	37 858 руб.
8	Почтовые расходы	28 500 руб. (Оценочно)
9	Расходы на юридические услуги	По факту
10	Судебные расходы	По факту
11	Электричество	285 000 руб. (Оценочно)
12	Материальные (канцелярские) расходы	152 000 руб. (Оценочно)
13	Уборка снега (зима 2021г.-2022г.,2022г.-2023г.)	300 000руб. (Оценочно)
14	Информационная поддержка членов товарищества	104 000 руб.
15	Транспортные расходы	114 000 руб.
16	Непредвиденные расходы	По факту

17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	40 000 руб. (Оценочно)
18	Межевание земель общего пользования	1-й этап 105 000 руб. 2-й этап за счет положительного сальдо, по факту
19	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, а также покосенной травы	45 000 руб.
20	Покупка новых светодиодных фонарей, замена старых фонарей уличного освещения.	за счет положительного сальдо, по факту
21	Оплата покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион», № 38-21-302-24057(244266) от 21 января 2021г. в рассрочку до 29.06.2024г. Платежи в период с ноября 2021г. по июнь 2023г.; 29.12.2021г. – 5 042.04 руб. 29.03.2023г. – 5 042.04 руб. 29.06.2022г. – 5 042.04 руб. 29.09.2022г. – 5 042.04 руб. 29.12.2022г. – 5 042.04 руб. 29.03.2023г. – 5 042.04 руб. Итого: 30 252.24 руб.	30 252.24 руб.
22	Установка камер наблюдения на ворота, въезды 1,2,3, с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ.	за счет положительного сальдо, по факту
23	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3.	за счет положительного сальдо, по факту
24	Строительство детской площадки на ранее отведенном месте 1й очереди	за счет положительного сальдо, по факту
25	Установка знаков ограничения скорости движения автотранспорта на территории СНТ.	за счет положительного сальдо, по факту
26	Установка информационного щита на территории треугольника	за счет положительного сальдо, по факту
27	Строительство спортивной площадки для подростков	за счет положительного сальдо, по факту
	Итого расходов с ноября 2021г. по июнь 2023г.	3 315 457.37 руб.
	Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)	80 руб.
	Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)	960 руб.
	Дополнительный доход по уборке территории вдоль забора напротив супермаркета перекресток по договору с ВТБ ГРУП – 30 000 руб. в мес. с апреля 2022г. x 14 мес. = 420 000 руб.	420 000 руб.
	Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ)	969 000 руб.

Итого за 19 мес.	4 216 200 руб.
-планируемые поступления за счет взносов (всего 186 участков СНТ)	2 827 200 руб.
- плата за использование общедолевого имущества (для лиц не имеющих собственности в СНТ)	969 000 руб.
-по договору с ВТБ ГРУП	420 000 руб.
Примечание: - для владельцев участков, не являющихся членами СНТ "Горки-2", за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.	

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше!

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

Приходно-расходная смета

приходно – расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членских взносов с июня 2023г. по май 2024г. в СНТ «Горки-2»

№№ пп	Наименование статей	План на период с июня 2023г. по май 2024г.
1	Зарплата председателя	420 000 руб. (в месяц – 35 000 руб.)
2	Зарплата бухгалтера	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)
3	Организация работы разнорабочего по договору с ип	720 000 руб. (в месяц – 60 000 руб.)
4	Отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ))	217 440 руб.
5	Расходы на обслуживание расчетного счета в банке	14 400 руб.
6	Земельный налог	209 138 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учет	18 929 руб.
8	Почтовые расходы	18 289 руб. (Оценочно)
9	Расходы на юридические услуги	По факту
10	Судебные расходы	По факту
11	Электричество	260 712 руб. (Оценочно)
12	Материальные (канцелярские) расходы	19 597 руб. (Оценочно)
13	Уборка снега (зима 2023г.-2024г.Ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)	750 000 руб. (Оценочно)
14	Информационная поддержка членов товарищества	66 000 руб.
15	Транспортные расходы	72 000 руб.
16	Непредвиденные расходы	50 000 руб.
17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	159 841 руб. (Оценочно)
18	Подача в искового заявления на Администрацию Одинцовского городского округа Московской области с целью уточнения, узаконивания о определения границ территории СНТ «Горки-2»	450 000 руб.

19	Ремонт ворот № 1, 2, 4, треугольник	
	Ворота № 1	15 000 руб.
	Ворота № 2	61 300 руб.
	Ворота – треугольник	61 000 руб.
	Переключение ворот № 4 на электропитание от СНТ	76 650 руб.
20	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь ,треугольник а также: листвы, веток, покосенной травы	60 000 руб.
21	Покупка новых светодиодных фонарей , замена старых фонарей уличного освещения.	90 600 руб.
22	Оплата покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион», № 38-21-302-24057(244266) от 21 января 2021г. в рассрочку до 29.06.2024г. Платежи в период с июня 2023г. по июнь 2024г.; 29.06.2023г. – 5 042.04 руб. 29.09.2023г. – 5 042.04 руб. 29.12.2023г. – 5 042.04 руб. 29.03.2024г. – 5 042.04 руб. Итого: 20 168.16 руб.	20 168.16 руб.
23	Установка камер наблюдения на ворота ,въезды 1,2,3 (установлены), с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ .	за счет положительного сальдо, по факту
24	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3 .	за счет положительного сальдо, по факту
25	Строительство детской площадки на ранее отведенном месте 1й очереди	за счет положительного сальдо, по факту
26	Установка информационного щита на территории треугольника	за счет положительного сальдо, по факту
27	Строительстве спортивной площадки для подростков	за счет положительного сальдо, по факту
Итого расходов с июня 2023г. по май 2024г.		4 131 064.06 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)		150 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)		1 800 руб.
планируемые поступления за счет взносов (всего 186 участков СНТ)		3 348 000 руб.
Дополнительный доход по уборки территории вдоль забора, на против супермаркета перекресток по договору с ВТБ ГРУП – 30 000 руб. в мес. с мая 2022г. минус налог на доход 6% . (ЗА 2022г. 360 000 руб. -21 600 руб. = 338 400 руб.)		338 400 руб.
Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ), минус налог на доход 6% . (ЗА 2022г. 473 199,24 руб. -28 391,95 руб. = 444 807,29 руб.)		444 807,29 руб.
Итого доходов за 12 мес.		4 131 207.29 руб.
Примечание:		
- для владельцев участков, не являющихся членами СНТ «Горки-2», за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;		
- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.		

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше!

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

Приходно - расходная смета

приходно – расходная смета подготовлена на основании финансово-экономического обоснования расчета членских взносов с июня 2024г. по май 2025г. в СНТ «Горки-2»

№№ пп	Наименование статей	План на период с июня 2024г. по май 2025г.
1	Зарплата председателя	600 000 руб.
2	Зарплата бухгалтера	300 000 руб.
3	Организация работы разнорабочего по договору с ип	840 000 руб.
4	Отчисления на соцстрах (30,2% от фонда оплаты труда (ФОТ))	271 800 руб.
5	Расходы на обслуживание расчётного счета в банке	36 000 руб.
6	Земельный налог	209 138 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учёт	29 000 руб.
8	Почтовые расходы	20 000 руб.
9	Расходы на юридические и нотариальные услуги для СНТ	По факту
10	Судебные расходы	По факту
11	Электричество	270 000 руб.
12	Материальные (канцелярские) расходы	41 000 руб.
13	Уборка снега (зима 2024г.-2025г.Ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)	600 000 руб.
14	Информационная поддержка членов товарищества	78 000 руб.
15	Транспортные расходы	96 000 руб.
16	Непредвиденные расходы	125 000 руб.
17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	190 000 руб.
18	Замена старого забора 2я очередь 3я улица 50 п.м.;	218 420 руб.
19	Выполнение геодезических работ по обмеру фактических ограждений земельных участков 1й и 2й очереди. 375 000 руб.	375 000 руб.

20	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь ,треугольник а также: листья, веток, покосенной травы	91 000руб.
21	Покупка новых светодиодных фонарей , замена старых фонарей уличного освещения.	188 500 руб.
22	Установка камер наблюдения на ворота ,въезды 1, 2, 3,4, треугольник, с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ . Покупка оборудования - 611 190 руб.	611 190 руб. За счёт сэкономленных средств, и дополнительно собранных средств.
23	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3 .	за счёт положительного сальдо, по факту
24	Строительство детской площадки Строительстве спортивной площадки для подростков	7 300 000 руб За счёт инвестора
25	Установка информационного щита на территории треугольника	за счёт положительного сальдо, по факту
Итого расходов с июня 2024г. по май 2025г.		4 578 858 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)		150 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)		1 800 руб.
планируемые поступления за счёт взносов (всего 186 участков СНТ)		3 580 002 руб.
Дополнительный доход по уборки территории вдоль забора, на против супермаркета перекрёсток по договору с МДМ ГРУП – 40 000 руб. в мес. с июня 2024г. по май 2025г., минус налог на доход 6% . (за 2024 г. 480 000 руб. -28 800 руб. =451 200 руб.)		451 200 руб.
Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ), минус налог на доход 6% . (с июня 2024г. по май 2025г.: 585 446,40 руб. – 35 126,78 руб. = 550 319,62 руб.)		550 319,62 руб.
Итого доходов		4 581 521,62 руб.
Примечание: - для владельцев участков, не являющихся членами СНТ «Горки-2», за содержание общего долевого имущества СНТ «Горки-2» и создание (реконструкцию) имущества общего пользования плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.		

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.

**Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков
(в границах СНТ) без участия в товариществе!**

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется председателем и правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и утвержденной в мае 2022 года Приходно-расходной сметой товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства.

Членов СНТ «Горки-2» на данный момент - **106**, собственников не являющимися членами товарищества - **85**.

Правление СНТ «Горки-2» по состоянию на 22.05.2022 состоит из председателя и 4 членов товарищества, собранием было избрано 5 (один выбыл в связи со смертью)

1. Розова Н.В. (СНТ "Горки-2" дом. 176)
2. Козина Л.М. (СНТ "Горки-2" дом. 19)
3. Иванов С.М. (СНТ "Горки-2" дом. 137,138)
4. Богачева Е.Л. (СНТ "Горки-2" дом. 177)
5. Гудков А.И. (СНТ "Горки-2" дом. 114)

Согласно 217 – ФЗ все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

Оборот на р/с садоводства с 01.11.2021 по 01.05.23 в рублях:

Входящий остаток	Поступило	Израсходовано	Исходящий остаток
126 637,00	4 153 323,00	4 075 056,00	204 904,00

**Поступления на р/с садоводства с 01.11.2021 по 01.05.23 и задолженность по
членским взносам в рублях:**

Наименование	Сумма в руб.	Примечание
Задолженность по членским взносам на 01.11.2021 года	437 067	
Членские взносы с 01.11. 2021г. по 01.05.2023 год Начислено	2 847 646	
Членские взносы с 01.11. 2021г. по 01.05.2023 год Оплачено	2 964 141	
Задолженность по членским взносам на 01.05.2023 год	320 572	
Авансовые платежи на 01.05.2023 год	180 663	
Доходы за использование общедолевого имущества от уборки территории напротив супермаркета и возле него на 30.04.2023 года Начислено	1 169 314	
Доходы за использование общедолевого имущества от уборки территории напротив супермаркета и возле него на 30.04.2023 года Оплачено	1 107 609	

Доходы товарищества с 01.11.2021 по 01.05.2023 за счет взносов, руб.

Наименование дохода	Долги и авансы на 01.11.2021	Начислено	Оплачено	Долги и авансы на 30.04.2023
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ С 01.11.2021 ПО 30.04.2023	437 067,00 авансы - 31 840,00)	2 847 646,00	2 964 141,00 (в.т.ч. авансы -180 663,00)	320 572,00 авансы- 180 663,00
ПЕНИ	45 057,00	151 862,00	81 573,00	115 346,00
ДОХОДЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ				
С 01.11.2021 ПО 30.04.2023 доход от уборки территории напротив супермаркета и возле него		380 000,00	350 000,00	
С 01.11.2021 ПО 30.04.2023 доход за использование общедолевого имущества	-20 840,00 (АВАНС)	789 314,00	757 609,00	-19 135,00 (АВАНС)
ИТОГО:			4 153 323,00	

Расходы товарищества с 01.11.2021 по 01.05.2023.

Расходы товарищества с 01.11.2021 по 01.05.2023 года составили 4 075 056,00 руб. Выполненные работы по статьям сметы:

п/п	Наименование расходов	План по смете	Факт
1	Организация работы председателя, включая налоги НДС 13%	475 000,00	475 000,00
2	Организация работы бухгалтера, включая налоги НДС 13%	285 000,00	285 000,00
3	Отчисления в соцстрах (30,2% от ФОТ)	229 520,00	229 520,00
4	Земельный налог	143 047,00	158 134,00
5	Налог Упрощенная система налогообложения (УСН)	-----	44 478,00
6	Программы 1С.Садовод (облачная система в сервисе 1С.Fresh) и Отчетность	37 858,00	37 858,00
7	Расходы на обслуживание р/счета в банке	22 800,00	29 475,00

8	Информационная поддержка членов товарищества, Ведение, информационное наполнение ,сопровождение и техническая поддержка официального сайта https://snt-gorki2.ru/ . WEB-кабинет (подписка на 1 год)	104 000,00	104 000,00
9	Чистка снега	300 000,00	570 000,00
10	Уборка территории по договору с ип (рабочий)	1 045 000,00	715 000,00
11	Вывоз мусора в контейнерах	45 000,00	68 000,00
12	Почтовые расходы, , ООО "Ростелеком-Розничные цены",	28 500,00	16 631,00
13	Канцелярские расходы	152 000,00	103 471,00
14	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	285 000,00	325 169,00
15	Хозяйственные расходы	40 000,00	271 452,00
16	Транспортные расходы: поездки по делам товарищества, доставка приобретенного материала	114 000,00	-----
17	Оплата покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион»	30 252,24	30 252,00
18	Юридические услуги, госпошлина	-----	135 500,00
19	Межевание земель общего пользования 1-ый этап	105 000,00	105 000,00
20	Видеонаблюдение (оборудование, установка)	-----	102 610,00
21	Знаки внутреннего распорядка и движения на территории СНТ	-----	21 990,00
22	Ремонт 1х ворот	-----	137 545,00
23	Верхний свет (светильники, комплектующие к ним)	-----	67 085,00
24	Услуги кадастровой палаты Росреестра	-----	6 886,00
25	Информационно-консультационных услуги по подготовке к проведению общего собрания и подготовка устава СНТ "Горки-2" в новой редакции с изменениями по 217 ФЗ	-----	15 000,00
ИТОГО:		4 216 200,00	4 075 056,00

1. Энергоснабжение и потребление электроэнергии на общественные нужды.

За отчетный период дважды поднята цена на электроэнергию, 2021г. Т1-6.82 руб.,Т2-2.65 руб., 2022г. Т1-7.10 руб.,Т2-2.82 руб., 2023г. Т1-8.21 руб.,Т2-3.24 руб. (уличное освещение, ворота, видеокамеры) , поэтому цена увеличилась на 20,38%.

**Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков
(в границах СНТ) без участия в товариществе!**

Правление СНТ строит свою работу на основании и в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «Горки-2» и внутренними регламентными документами.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется председателем и правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и утвержденной в мае 2023 года Приходно-расходной сметой документацией товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства.

Членов СНТ «Горки-2» на данный момент - 108, собственников не являющимися членами товарищества - 80.

Правление СНТ «Горки-2» по состоянию на 31.05.2024 состоит из председателя и 5 членов товарищества, собранием было избрано 6

1. Розова Н.В. (СНТ "Горки-2" дом. 176)
2. Козина Л.М. (СНТ "Горки-2" дом. 19)
3. Иванов С.М. (СНТ "Горки-2" дом. 137,138)
4. Богачева Е.Л. (СНТ "Горки-2" дом. 177)
5. Гудков А.И. (СНТ "Горки-2" дом. 114)
6. Барышев В.В. (СНТ "Горки-2" дом. 36)

Согласно 217 – ФЗ все расчёты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчётный счёт, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчёты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

Оплата и задолженность по членским взносам в рублях с 01.06.2023 по 31.05.24:

Наименование	Сумма в руб.	Примечание
Задолженность по членским взносам на 01.06.2023 года	308 660,31 руб.	
Членские взносы с 01.06.2023. по 31.05.2024 год	3 580 002 руб.	
Начислено		
Итого к оплате	3 888 662,31 руб.	
Членские взносы с 01.06.2023. по 31.05.2024 год	3 460 890,09 руб.	
Оплачено	оплата по текущим платежам и долгам за предыдущие периоды	
Задолженность по членским взносам на 31.05.2024 год	427 772,22 руб.	
Авансовые платежи на 31.05.2024 год	196 218 руб.	
Доходы за использование общедолевого имущества и уборки территории напротив супермаркета и возле него за Период с 01.06.2023. по 31.05.2024 года	1 060 942,40 руб.	
Начислено		
Доходы за использование общедолевого имущества и уборки территории напротив супермаркета и возле него за Период с 01.06.2023. по 31.05.2024 года	988 809, 06 руб.	Долг на 31.05.2024 г. 72 133,34 руб.
Оплачено		

Расходы товарищества с 01.06.2023. по 31.05.2024

Расходы товарищества с 01.06.2023. по 31.05.2024 года составили **3 417 618,82 руб.**

№№ п/п	Наименование статей	План на период с июня 2023г. по май 2024г.	Факт
1	Зарплата председателя	420 000 руб. (в месяц – 35 000 руб.)	420 000 руб. (в месяц – 35 000 руб.)
2	Зарплата бухгалтера	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)
3	Организация работы разнорабочего по договору с п/п	720 000 руб. (в месяц – 60 000 руб.)	720 000 руб. (в месяц – 60 000 руб.)
4	Отчисления на соцстрах (30,2 % от фонда оплаты труда (ФОТ))	217 440 руб.	126 840 руб. Экономия - 90 600 руб.
5	Расходы на обслуживание расчётного счета в банке	14 400 руб.	28 397 руб. Перерасход -13 997 руб.
6	Земельный налог	209 138 руб.	149 371,67 руб. Экономия - 59 766,33 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учёт	18 929 руб.	22 792 руб. Перерасход -3 863 руб.
8	Почтовые расходы	18 289 руб. (Оценочно)	4 896,86 руб. Возврат - 1 253,14 руб. Экономия - 13 394,71 руб.
9	Расходы на юридические услуги	По факту Израсходовано 21 690 руб.	доверенность юристу - 3 000,00 руб.; Заполнение заявления нотариусом - 2 500,00 руб.; Изготовление реестра собственников - 1 090,00 руб.; Сопершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера регистрации устава - 3 100,00 руб.; Редактирование и доработка Устава – 12 000,00 руб.; Итого - 21 690 руб.
10	Судебные расходы	По факту Израсходовано 618 196 руб.	Возмещено по решению судов и по соглашению в судебном процессе: Задание магазина - 525 683,20 руб.; уч.4 - 4 746 руб.; уч.122/1 - 351 руб.; к возмещению исполнительные листы: уч. 2а- 20 000 руб.; уч. 4 - 40 399 руб.; уч. 107, 1/2 - 12 363,86 руб.; уч. 128 - 5 367,72 руб.; Итого 78 130,88 руб. Итого 608 910,78 руб. Затраты 87 415,80 руб.
11	Электричество	260 712 руб. (Оценочно)	221 776 руб. Экономия 38 936 руб.
12	Материальные (канцелярские) расходы	19 597 руб. (Оценочно)	35 255 руб. Перерасход -15 658 руб.
13	Уборка снега (зима 2023г.- 2024г.Ноябрь, декабрь, , январь, февраль, март)	750 000 руб. (Оценочно)	270 000 руб. Экономия 480 000 руб.

14	Информационная поддержка членов товарищества	66 000 руб.	54 400 руб. Экономия 11 600 руб.
15	Транспортные расходы	72 000 руб.	0 Экономия 72 000 руб.
16	Непредвиденные расходы	50 000 руб.	94 150 руб. 1. Матрас для рабочего и бытовку - 800 руб. 2. Мобильная туалетная кабина "Стандарт" б/у - 18 000 руб. 3. Доставка туалет.кабины - 12 000 руб. 4. Одсало для рабочего в бытовку - 1 500 руб. 5. Подушка и матрас для рабочего в бытовку - 1 050 руб. 6. Строительная бытовка - 35 000 руб. 7. Доставка бытовки манипулятором - 13 000 руб. 8. Электрическая плитка - 3 300 руб. 9. Ремонт 1 ворот - 9 500 руб.; а) Демонтаж/монтаж электромотора, разборка сборка мотора - 3 500 руб. б) Расточка опрессовка втулки, замена подшипника электромотора - 6 000 руб. Перерасход - 44 150,00 руб.
17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	159 841 руб. (Оценочно)	75 000,00 руб. Экономия 84 841 руб.
18	Подача в исковое заявления на Администрацию Одинцовского городского округа Московской области с целью уточнения, узаконивания о определения границ территории СНТ «Горки-2»	450 000 руб.	450 000 руб. Возврат по решению суда 100 000 руб.
19	Ремонт ворот № 1, 2, 4, треугольник Ворота № 1	15 000 руб.	Резерв, работы будут выполнены весной 2025 г. 15 000 руб.
	Ворота № 2	61 300 руб.	57 850 руб. Экономия 3 450,00 руб.
	Ворота – треугольник	61 000 руб.	Резерв, работы будут выполнены весной 2025 г. 61 000 руб.
	Переключение ворот № 4 на электропитание от СНТ	76 650 руб.	61 576 руб. Экономия 15 074,00 руб.
20	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, треугольник а также: листья, веток, покосенной травы	60 000 руб.	57 000 руб. Экономия 3 000,00 руб.
21	Покупка новых светодиодных фонарей, замена старых фонарей уличного освещения.	90 600 руб.	63 040 руб. Экономия 27 560,00 руб.
22	Оплата покупки мощности 30 кВт по договору с ПАО «Россети Московский регион», № 38-21-302-24057(244266) от 21 января 2021г. в рассрочку до 29.06.2024г.	20 168,16 руб.	20 168,16 руб.

23	Установка камер наблюдения на ворота, въезды 1,2,3 (установлены), 4, треугольник, с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ.	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт сэкономленных средств, и дополнительно собранных средств.
24	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3.	за счёт положительного сальдо, по факту	
25	Строительство детской площадки на ранее отведённом месте 1й очереди	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт внебюджетных доходов, согласно подписанного соглашения.
26	Установка информационного щита на территории треугольника	за счёт положительного сальдо, по факту	
27	Строительство спортивной площадки для подростков	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт внебюджетных доходов, согласно подписанного соглашения.
Итого расходов с июня 2023г. по май 2024г.		Планируемые 4 131 064,06 руб.	фактические 3 417 618,82 руб. В том числе резерв 76 000 руб. Экономия - 900 219,04 руб. Расходы на юр. Услуги - 21 690 руб. Перерасход - 77 668 руб. Затраты по суду - 87 415,80 руб. Итого экономия - 713 445,24 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)		150 руб.	150 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)		1 800 руб.	1 800 руб.
планируемые поступления за счёт взносов (всего 186 участков СНТ)		3 348 000 руб.	Выставлено - 3 580 002 руб. Больше на - 232 002 руб.
Дополнительный доход по уборке территории вдоль забора, на против супермаркета перекрёсток по договору с ВТБ ГРУП - 30 000 руб. в мес. с июня 2023г. по май 2024г. минус налог на доход 6% . (3А 2022г. 360 000 руб. -21 600 руб. = 338 400 руб.)		Планируемые 338 400 руб.	Поступило Долг МДМ-Груп - 56 400 руб. 282 000,00
Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ), минус налог на доход 6% . (с июня 2023г. по май 2024г. 473 199,24 руб. -28 391,95 руб. = 444 807,29 руб.)(768 662,40-46 120 (налог на доходы 6 %) =722 542,40)		Планируемые 444 807,29 руб. По факту выставлено 722 542,40 руб.	Поступило Больше на - 277 735,11 ГП 11, уч.12 за предыд. период - 240 000 руб.; Добавился уч. 50:20:0040636:614, за территорией 1й очереди - 37 735,11 руб. Долг; ГП-11,уч. 4 - 12 913,34 руб.; уч. 50:20:0040636:614, за территорией 1й очереди - 2 820 руб.; Итого - 706 809,06 руб.
Итого доходов за 12 мес.		Планируемые 4 131 207,29 руб.	Поступило Взносы - 3 460 890,09 руб. (оплата по текущим платежам и долгам за предыдущие периоды) По договору МДМ - Группы - 282 000,00 руб. За использования общедолевого имущества - 706 809,06 руб. Итого - 4 449 699,15 руб.

Оплата и задолженность по членским взносам в рублях с 01.06.2024 по 31.05.2025:

Наименование	Сумма в руб.	Примечание
Задолженность по членским взносам на 01.06.2024 года	427 772,22 руб.	
Членские взносы с 01.06.2024 по 31.05.2025 год Начислено	3 576 711,00 руб.	
Итого к оплате	4 004 483,22 руб.	
Членские взносы с 01.06.2024 по 31.05.2025 год Оплачено	3 501 220,99 руб. оплата по текущим платежам и долгам за предыдущие периоды	
Задолженность по членским взносам на 31.05.2025 год	503 262,23 руб.	
Авансовые платежи на 31.05.2025 год	247 766,03 руб.	
Доходы за использование общедолевого имущества, по договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ и уборки территории напротив супермаркета и возле него за Период с 01.06.2024. по 31.05.2025 года Начислено:	1 191 842,40 руб. В т.ч. 1. Использование о/д имущества - 711 842,40 руб. 2. Договор сервитута - руб. 3. Уборка территории - 480 000,00 руб.	1 120 331,86 руб. (без учета налога 6%)
Доходы за использование общедолевого имущества, по договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ и уборки территории напротив супермаркета и возле него на за Период с 01.06.2024. по 31.05.2025 года Оплачено:	1 181 251,80 руб В т.ч. 1. Использование о/д имущества - 681 251,80 руб. 2. Договор сервитута - руб 3. Уборка территории - 500 000,00 руб.	1 110 376,69 руб. (без учета налога 6%) Долг на 01.06.25 - 97 871,66 руб.

Расходы товарищества с 01.06.2024. по 31.05.2025

Расходы товарищества с 01.06.2024. по 31.05.2025 года составили 4 177 566,32 руб.

№№ пп	Наименование статей	План на период с июня 2024г. по май 2025г.	Факт
1	Зарплата председателя	600 000 руб. (в месяц – 50 000 руб.)	600 000 руб. (в месяц – 50 000 руб.)
2	Зарплата бухгалтера	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)	300 000 руб. (в месяц – 25 000 руб.)
3	Организация работы разнорабочего по договору с ип	840 000 руб. (в месяц – 70 000 руб.)	840 000 руб. (в месяц – 70 000 руб.)
4	Отчисления на соцстрах (30,2 % от фонда оплаты	271 800 руб.	181 200,00.руб. Экономия - 90 600,00 руб.

5	Расходы на обслуживание расчётного счета в банке	36 000 руб.	30 004 руб. Экономия - 5 996 руб.
6	Земельный налог	209 138 руб.	209 138 руб.
7	Бухгалтерский и налоговый учёт	29 000 руб.	27 300 руб. Экономия - 1 700 руб.
8	Почтовые расходы	20 000 руб. (Оценочно)	11 152,00 руб. Возврат – 5680,00 руб. Экономия - 8 848.00 руб
9	Расходы на юридические услуги	По факту Израсходовано руб.	Изгот-ие реестра собственников для собрания – 550,00 руб.
10	Судебные расходы	По факту Израсходовано руб.	Затраты 546 230.30 руб. Возмещено - 158 854 руб. Итого затраты - 387 376.30 руб. Из них; 1. Подано к возмещению по 6 объединённым делам в одно - 184 391.28 руб. 2. 202 985.02 руб. два судебных дела продолжается
11	Электричество	270 000 руб. (Оценочно)	227 411,00 руб. Экономия - 42 589 руб.
12	Материальные (канцелярские) расходы	41 000 руб. (Оценочно)	19 298,34 руб. Экономия - 21 701,66 руб.
13	Уборка снега (зима 2023г.- 2024г.Ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)	600 000 руб. (Оценочно)	314 000,00 руб. Экономия - 286 000 руб.
14	Информационная поддержка членов товарищества	78 000 руб.	53 800 руб. Экономия - 12 200 руб.
15	Транспортные расходы	96 000 руб.	0 Экономия - 96 000 руб.
16	Непредвиденные расходы	125 000 руб.	79 342,00 руб. 1. Установка стенки между дет.площадкой уч.Малюка - 67 842,00 руб. 2. Электрическая плитка – 1 500,00 руб. 3. Подготовка схемы расположения земельных уч. - 10 000,00 руб. Экономия - 45 658,00 руб.
17	Хозяйственные расходы и приобретение инструментов	190 000 руб. (Оценочно)	192 751,00 руб. В т.ч. 1. Подметальная машина 9w 7080 E - 99 380,00 руб. 2. Воздуходувное устройство - 39 990,00 руб. Перерасход 2 751 руб.
18	Замена старого забора 2я очередь 3я улица 50 п.м.	218 420 руб.	165 817,68 руб. Экономия - 52 602.32
19	Выполнение геодезических работ по обмеру фактических ограждений земельных участков 1й и 2й очереди.	375 000 руб.	375 000,00 руб.

20	Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь ,треугольник а также: листвы, веток, покосенной травы	91 000 руб.	32 000 руб. Экономия - 59 000,00 руб.
21	Покупка новых светодиодных фонарей , замена старых фонарей уличного освещения.	188 500 руб.	131 426 руб. Резерв - работа по установки светодиодных фонарей - 22 500,00 руб. Экономия - 34 574,00 руб.
22	Установка камер наблюдения на ворота ,въезды 1,2,3 (установлены),4, треугольник, с выходом на закрытую часть сайта СНТ для просмотра в режиме реального времени членами СНТ .	за счёт положительного сальдо, по факту	Выполнено За счёт сэкономленных средств, за период с июня 2023г. по май 2024г. Сумма сэкономленных средств с июня 2023г. по май 2024г. - 1 031 937,10 руб. Закупка оборудование по договору – 714 975 руб. Монтаж оборудования по договору – 242 165 руб. Закупка и монтаж оборудования на спортивно - детской площадки по доп. Соглашению - 22 640 руб. Остаток : 52 157,10 руб. Итого уст-ка камер: 979 780,00 руб.
23	Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3 .	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт сэкономленных средств, и дополнительно собранных средств.
24	Строительство детской площадки на ранее отведённом месте 1й очереди	за счёт положительного сальдо, по факту	Выполнено за счёт инвесторов
26	Установка информационного щита на территории треугольника	за счёт положительного сальдо, по факту	За счёт положительного сальдо, по факту
27	Строительстве спортивной площадки для подростков	за счёт положительного сальдо, по факту	Выполнено за счёт инвесторов
Итого расходов с июня 2024г. по май 2025г.		Планируемые 4 581 521,62 руб.	Фактические 4 177 566,32 руб. В том числе резерв - 22 500 руб. Экономия - 757 468,98 руб. Расходы на юр. Услуги – 550,00 руб. Перерасход – 2 751,00 руб. Затраты судебные -387 376.30 руб. Сэкономленные средства прошлого периода - 52 157,10 руб. Итого экономия - 418 948,78 руб. - находится на счёте СНТ
Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)		150 руб.	150 руб.
Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)		1 800 руб.	1 800 руб.
планируемые поступления за счёт взносов (всего 186 участков СНТ)		3 580 002 руб.	Выставлено - 3 576 711,00 руб. Поступило - 3 501 220,99 руб.
Дополнительный доход по уборки территории вдоль забора, на против супермаркета перекрёсток по договору с ВТБ ГРУП – 40 000 руб. в мес. с июня 2024г. по май 2025г.		Планируемые 451 200 руб.	Выставлено - 451 200,00 руб. Поступило - 470 000,00 руб. В т.ч. ООО «ОМС - ЦЕНТР» - 413 600,00 руб. ООО «МД ФМ» - 56 400,00 руб. – оплата

ДИПЛОМ

ЭВ № 138269

Настоящий диплом выдан Хрисовой

Юрисе Анатольевне

в том, что он а в 19 89 году поступил а

в Московский

экономический университет

и в 19 94 году окончил а полный курс

названного

университета

по специальности экономика и

управление в торговле и

общественных отношениях

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от " 10 " июня 19 94 г.

Хрисовой Л.А.

присвоено звание экономиста

организатора

Государственной

комиссии

Метт

Секретарь

Город

Москва

17

июня

19

94

г.

Регистрационный № ЖУ/333

ППФ Гознака. 1993.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Тюмень

Тюменский

государственный

университет

институт

ДИПЛОМ

ИВС 0268784

Решением

Государственной аттестационной комиссии

от 5 июля 2003

от

года

Писовой

Ларисе Вячеславовне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

юрист

по специальности

"юрист"



Председатель Государственной
аттестационной комиссии

[Signature]

Ректор

[Signature]



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 31215 12 июля 2003 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ АУДИТОРА

№ К 017602

В соответствии с РЕШЕНИЕМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АТТЕСТАЦИОННО-ЛИЦЕНЗИОННОЙ
(подпись уполномоченного лица об аттестации аудитора)

АУДИТОРСКОЙ КОМИССИИ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от „ 28 “ июня 2001 г. протокол № 94

ХРИСОВОЙ ЛАРИСЕ АНАТОЛЬЕВНЕ

(фамилия, имя, отчество аудитора в родительном падеже)

ИНН 623101500156

(идентификационный номер налогоплательщика)

предоставляется право осуществления аудиторской деятельности в области

ОБЩЕГО АУДИТА

(подчеркивается типом специализированного аттестата аудитора)

с „ 5 “ августа 20 04 г. на неограниченный срок.

АТТЕСТАТ ВЫДАН В ПОРЯДКЕ ОБМЕНА

Министр финансов
Российской Федерации
или лицо, им уполномоченное



Печать