

**ОТЧЁТ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ**  
Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2»  
за период с 01.06.2025г. по 01.06.2026г.

Место нахождения Товарищества: 143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД  
ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180 .

Адрес в сети интернет: <https://snt-gorki2.ru>

Адрес электронной почты: [snt.gorki2@gmail.com](mailto:snt.gorki2@gmail.com)

**Уважаемые члены товарищества и собственники земельных участков  
(в границах СНТ) без участия в товариществе!**

Правление СНТ строит свою работу на основании и в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «Горки-2» и внутренними регламентными документами.

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Горки-2» (далее – Товарищества, СНТ) осуществляется председателем и правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и утверждённой в мае 2023 года Приходно-расходной сметой документацией товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства.

Членов СНТ «Горки-2» на данный момент - **107**, собственников не являющимися членами товарищества - **81**.

Правление СНТ «Горки-2» по состоянию на 01.06.2026 состоит из председателя и 5 членов товарищества, собранием было избрано 6

1. Розова Н.В. (СНТ "Горки-2" дом. 176)
2. Иванов С.М. (СНТ "Горки-2" дом. 137,138 )
3. Богачева Е.Л. (СНТ "Горки-2" дом. 177 )
4. Гудков А.И. (СНТ "Горки-2" дом. 114 )
5. Барышев В.В. (СНТ "Горки-2" дом. 36 )

Согласно 217 – ФЗ все расчёты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчётный счёт, открытый в ПАО «Сбербанк России», что делает абсолютно прозрачными все расчёты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

**Оплата и задолженность по членским взносам в рублях с 01.06.2025 по 31.05.2026:**

| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                | Сумма в руб.                                                                                                                    | Примечание                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Задолженность по членским взносам на 01.06.2025 года                                                                                                                                                                                                        | <b>503 262,23</b>                                                                                                               |                                                   |
| Членские взносы с 01.06.2025 по 31.05.2026 год<br><b>Начислено</b>                                                                                                                                                                                          | <b>3 570 528,00</b>                                                                                                             |                                                   |
| Итого к оплате                                                                                                                                                                                                                                              | <b>4 073 790,23</b>                                                                                                             |                                                   |
| Членские взносы с 01.06.2025 по 31.05.2026 год<br><b>Оплачено</b>                                                                                                                                                                                           | <b>3 622 582,00</b><br>оплата по текущим<br>платежам и долгам<br>за предыдущие<br>периоды                                       |                                                   |
| Задолженность по членским взносам на 31.05.2026 год                                                                                                                                                                                                         | <b>451 208,23</b>                                                                                                               |                                                   |
| Авансовые платежи на 31.05.2026 год                                                                                                                                                                                                                         | <b>245 615,00</b>                                                                                                               |                                                   |
| ПЕНИ с 01.06.2025 по 31.05.2026 год<br><b>Начислено:</b><br><b>153 692,00 - 9 221,52(6% налог) = 144 470,48 руб.</b>                                                                                                                                        | <b>153 692,00</b>                                                                                                               | <b>144 470,48 руб.</b><br>( без учета налога 6%)  |
| ПЕНИ с 01.06.2025 по 31.05.2026 год<br><b>Оплачено:</b><br><b>101 445,19 – 6 086,71(6% налог) = 95 358,48 руб.</b>                                                                                                                                          | <b>101 445,19</b>                                                                                                               | <b>95 358,48 руб.</b><br>( без учета налога 6%)   |
| Доходы за использование общедолевого имущества, по договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ и уборки территории напротив супермаркета и возле него за период с 01.06.2025. по 31.05.2026 г.<br><b>Начислено:</b> | <b>1 534 752,20</b><br>В т.ч.<br><b>1. Уборка территории - 540 000,00</b><br><b>2. Использование о/д имущества – 994 752,20</b> | <b>1 442 667,07 руб.</b><br>(без учета налога 6%) |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Доходы за использование общедолевого имущества, по договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ по договору 15/Т.Л от 01.01.2026года и уборки территории напротив супермаркета и возле него на за период с 01.06.2025. по 31.05.2026</p> <p><b>Оплачено:</b></p> | <p><b>1 493 950,20</b></p> <p><b>1. Использование о/д имущества – 963 950,20 руб., в т.ч. предыд. отч. период 38 853,62</b></p> <p><b>2. Уборка территории - 530 000,00 руб. в т.ч. предыд. отч. период 40 000,00 руб.</b></p> | <p><b>1 404 313,19 руб.</b><br/>(без учета налога 6%)</p> <p><b>1. Использование о/д имущества – 906 113,19 руб., в т.ч. предыд. отч. период 36 522,40</b></p> <p><b>2. Уборка территории - 498 200,00 руб. в т.ч. предыд. отч. период 37 600,00 руб.</b></p> <p><b>Долг на 01.06.26 204 895,40 руб., в т.ч. (с налогом 6% вкл.)</b></p> <p><b>Использование о/д имущества - 154 895,40 руб.</b></p> <p><b>Уборка территории - 50 000,00 руб.</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Расходы товарищества с 01.06.2025. по 31.05.2026

Расходы товарищества с 01.06.2025. по 31.05.2026 года составили 4 797 225,46 руб. руб.

| №<br>№<br>п<br>п | Наименование статей                                      | План на период<br>с июня 2025г.<br>по май 2026 г. | Факт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Зарплата председателя                                    | 660 000 руб                                       | 660 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                | Зарплата бухгалтера                                      | 300 000 руб.                                      | 300 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                | Организация работы разнорабочего по договору с ип        | 960 000 руб.                                      | 1020 000,00 руб.<br><b>Перерасход 60 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4                | Отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ)) | 289 920 руб.                                      | 198 000,00 руб<br><b>Экономия 91 920,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                | Расходы на обслуживание расчётного счета в банке         | 48 000 руб.                                       | 50 347,00 руб.<br><b>Перерасход 2 347,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6                | Земельный налог                                          | 209 138 руб.                                      | 209 138,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7                | Бухгалтерский и налоговый учёт                           | 29 800 руб.                                       | 30 490,00 руб.<br><b>Перерасход 690,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8                | Почтовые расходы                                         | 20 000 руб.                                       | 13 698,00 руб.<br><b>Экономия 6 302,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9                | Расходы на юридические и нотариальные услуги для СНТ     | По факту                                          | 126 000,00 руб. - За ревизию фин.-хоз. деятельности СНТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10               | Судебные расходы                                         | По факту                                          | <p>565 140,00 руб.</p> <p>В т.ч.:</p> <p>1) 390 000,00 руб. - затраты на представителя,</p> <p>2) 2 140,00 руб. - Копир.усл. сервитут</p> <p>3) 98 000,00 руб. -госпошлина :<br/>Иск.по взыск. 48, 107, 128;<br/>Кассационная жалоба: уч. 2а, 3а, 4а, сервитут;<br/>Апелляция – сервитут;<br/>60 000,00 руб.- рецензия на закл.эксперта-сервитут</p> <p>4) 15 000,00 руб.-Подготовка карты ( план ) границ земельного участка для суда по самозахвату земли уч. 98, 106, 128</p> |

|    |                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Электричество                                                                                                                                                 | 300 000 руб.                                                       | 268 153,16 руб.<br>Экономия 31 846,84 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Материальные (канцелярские) расходы                                                                                                                           | 30 000 руб.                                                        | 17 060,00 руб.<br>Экономия 12 940,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | Уборка снега (зима 2025г.-2026г.Ноябрь, декабрь, январь, февраль, март)                                                                                       | 850 000 руб.                                                       | 300 000,00 руб.<br>Экономия 550 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | Информационная поддержка членов товарищества                                                                                                                  | 78 000 руб.                                                        | 58 706.50 руб.<br>Экономия 19 293,50 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15 | Транспортные расходы                                                                                                                                          | 96 000 руб.                                                        | 0<br>Экономия - 96 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16 | Непредвиденные расходы                                                                                                                                        | 125 000 руб.                                                       | 1. 155 000,00 руб. - подготовка кадастра для оформления нового уч-ка;<br>2. 16 300,00 руб. - ремонт ворот №4 (ремонт крепления двигателя и установка фотоэлемента);<br>3. 17 388,00 руб. - работы по ремонту ворот №5 (их снес грузовик) стоимость работы (116 280,00 руб. Общая стоимость ремонта, из них 98 892 руб. - возмещение страховой компании, 17 388,00 руб. - доплата за ремонт за счет СНТ.)<br>Перерасход 63 688,00 |
| 17 | Хозяйственные расходы и приобретение инструментов                                                                                                             | 160 000 руб.                                                       | 103 600,00 руб.<br>Экономия 56 400,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 18 | Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь, треугольник а также: листвы, веток, покосенной травы | 125 000 руб.                                                       | 12 000,00 руб. – ТБО вывоз<br>15 000,00 руб. - обслуж. Биотуалета<br>Экономия 98 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19 | Установка забора из столбов и профлиста протяжённостью 42 м.п. высотой 2 м. между спортивно-детской площадкой и участком № 1.                                 | 120 040 руб.                                                       | 120 040,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20 | Переделка и расширение въезда /выезда № 1, с установкой водоотвода.                                                                                           | 170 052 руб.                                                       | 170 052,00 руб.<br>Перерасход 150 320,00 руб.<br>Лотки и решётки не были включены в смету                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 21 | Ремонт ворот № 1                                                                                                                                              | 42 100 руб.                                                        | 42 100,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22 | Ремонт ворот – треугольник;                                                                                                                                   | 86 143.80 руб.                                                     | 86 143,80 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23 | Установка магнитов на калитки въездов 1,2,3, а также установка системы допуска ворота 1,2,3,4, треугольник и калики 1,2,3.                                    | За счёт сэкономленных средств, и дополнительных собранных средств. | Выполнено<br>За счёт сэкономленных средств, за период ; 2023г., 2024г., 2025г., 2026г. - 1 081 170,00 руб.;<br>1 033 470,00 руб. ООО «Технологии Решений»;<br>Закупка оборудование по договору – 750 470,00 руб.<br>Монтаж оборудования по договору – 283 000,00 руб.<br>9 700,00 руб. ООО « МТКС» - подключение зуммера на калитки по доп. соглашению<br>Модуль - 38 000,00 руб. ИП Ситников                                    |
| 24 | Ремонт въездных ворот №3 СПАО «Ингосстрах»- страховой полис- 98 100,00 руб. Виновник аварии своей фирмой сделал ремонт                                        |                                                                    | 92 547,00 руб.<br>Экономия 5 553,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25 | Установка информационного щита на территории треугольника                                                                                                     | За счёт положительного сальдо, по факту                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Итого расходов с июня 2025г. по май 2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Планируемые<br>4 699 153,80<br>руб.                                                     | Фактические<br>4 797 225,46 руб.<br>Экономия 968 255,34 руб.<br>Перерасход – 277 045,00 руб.<br>Затраты судебные -565 140,00 руб<br>Юр.услуги - 126 000 руб.<br>Сэкономленные средства прошлого периода - 418 948,78 руб. - были использованы на установка магнитов на калитки въездов 1,2,3, а также установка системы допуска ворота 1,2,3,4, треугольник и калитки 1,2,3. |
| Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 150 руб.                                                                                | 150 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 800 руб.                                                                              | 1 800 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| планируемые поступления за счёт взносов (всего 186 участков СНТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемые<br>3 574 062 руб.                                                           | Выставлено - 3 570 528,00 руб.<br>Поступило 3 622 582,84 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дополнительный доход по уборки территории вдоль забора, на против супермаркета перекрёсток по договору с ВТБ ГРУП – 40 000 руб. в мес. с июня 2025г. по май 2026г., минус налог на доход 6% . (за 2025 г. 480 000 руб. -28 800 руб. = 451 200 руб.)<br>40 000,00*6 (июнь-ноябрь)<br>+50 000,00*6(декабрь- май)=540 000,00 руб.-<br>32 400,00 руб.( налог 6%)=507 600,00 руб.<br>Оплачено : 530 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Планируемые<br>451 200 руб.                                                             | Выставлено - 540 000,00 руб.<br>Поступило - 530 000,00 руб. из них<br>40 000,00 – за прошлый период.<br>530 000,00 руб. - 31 800( 6% налог) =<br>498 200 руб<br>Долг УК «КОРВЕТ» на 01.06.26 -50 000,00 руб.                                                                                                                                                                 |
| Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ ) договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ с уч.№132– 2 500,00 рублей в месяц и по договору за использование общедолевого имущества с уч.№132- 2 500,00 руб. в месяц, минус налог на доход 6% . ( с июня 2025г. по май 2026г.: 717 890,40 руб. – 43 073,42 руб. = 674 816,98 руб.)<br><br>По факту дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 120 руб. за сотку в месяц с июня 2025 по апрель 2026г. и 180 руб. за сотку в месяц с мая 2026 г.(для лиц не имеющих собственности в СНТ ), по договору 15/Т.Л.от 01.01.2026 – 6 000,00 руб.в месяц, по договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ с уч.№132– 2 500,00 руб. в месяц и по договору за использование общедолевого имущества с уч.№ 132- 2 500,00 руб. в месяц, минус налог на доход 6% .Договор ОУ/МТС-22 от 04.06.2025 с Монтаж Телеком Сервис ООО на сумму 7 800,00 руб. в месяц ( с июня 2025г. по май 2026г.: 994 752,20 руб. – 59 685,13 руб. = 935 067,07 руб.) | Планируемые<br>674 816,98<br>руб.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>935 067,07 руб | Выставлено - 994 752,20 руб.<br>Поступило - 963 950,20 руб. минус налог на доход 6%- 57 837,01 руб.<br>ИТОГО: 906 113,19 руб.<br>В т.ч.<br>- Погашены долги предыдущего периода 38 853,62 руб. минус налог на доход 6%- 2 331,22 руб. = 36 522,40 руб.<br>Долги ГП-11 - 154 895,40 руб.<br>Авансы ГП-11 - 17 794,84 руб.<br>Без налога 6% - 16 727,15 руб.                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Прочие доходы:</b><br>Пени 101 445,19 руб.–6 086,71 руб.(6% налог) = 95 358,48 руб.<br>Ключи 85 730,00 руб. -5 143,80 руб. (6% налог) = 80 586,20 руб.<br>Возврат госпошлины – 3 972,00 руб.<br>Страховка Ингосстрах- 98 100,00 руб.<br>Возврат залога по делу № 2-2957/2024- - 100 000,00 руб. |                                      | <b>Поступило 378 016,68 руб.</b><br><b>В т.ч.</b><br>Пени - 95 358,48 руб.<br>Ключи - 80 586,20 руб.<br>Возврат госпошлины - 3 972,00 руб.<br>Страховка Ингосстрах- 98 100,00 руб.<br>Возврат залога по делу № 2- 2957/2024 - 100 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Итого доходов за 12 мес.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Планируемые 4 581 521,62 руб.</b> | <b>Поступило</b><br>Взносы 3 622 582,84 руб. (оплата по текущим платежам и долгам за предыдущие периоды )<br>По договору УК КОРВЕТ - 498 200 руб<br>За использования общедолевого имущества - 906 113,19 руб.<br><b>Прочие доходы:</b><br>Пени – 95 358,48 руб.<br>Ключи 80 586,20 руб.<br>Возврат госпошлины – 3 972,00 руб<br>Страховка Ингосстрах- 98 100,00 руб.<br>Возврат залога по делу № 2-2957/2024 - 100 000,00 руб.<br><b>Итого - 5 404 912,71 руб.</b> |

### ***1. Энергоснабжение и потребление электроэнергии на общественные нужды.***

Обеспечивается своевременное включение освещения вечером и выключения утром. Проведена проверка и замена неисправных светильников

### ***2. Работы по содержанию и благоустройству территории СНТ необходимые для обеспечения комфортного и безопасного пребывания граждан на территории товарищества.***

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ правление СНТ обязано обеспечивать содержание имущества общего пользования, поддерживать безопасные и комфортные условия для членов товарищества.

В отчётном периоде выполнены обязательные работы по содержанию и благоустройству территории СНТ «Горки-2», необходимые для комфортного и безопасного пребывания граждан:

1. На территория СНТ «Горки-2» и прилегающей территории ежедневно убирается мусор;
2. Ведётся обрезка деревьев по улицам, обкос травы, уборка листвы, чистка снега;
3. Проводится по возможности озеленение внутри посёлка и прилегающей к нему территории, а так же общественных зон;
4. Для мусора, скошенной травы, листвы, веток по необходимости заказывается контейнер;

### ***3. Безопасность.***

В отчётном периоде реализован важный проект по обеспечению безопасности и упорядочению доступа на территорию СНТ «Горки-2»: по всему периметру товарищества на всех калитках и воротах установлена современная система контроля и управления доступом (СКУД).

Система позволяет разграничивать доступ собственников, гостей и служебного транспорта, а также обеспечивает круглосуточный контроль прохода и проезда, учёт и контроль посещений, журнал событий

Техническая реализация включает электронные идентификаторы для собственников, каждый собственник может пользоваться электронным пропуском. Благодаря системе мы исключаем бесконтрольный проход посторонних.

Внедрение системы способствует снижению рисков несанкционированного проникновения, упорядочивает въезд спецтехники и грузового транспорта, что особенно важно при проведении строительных работах.

#### **4. Бухучет и отчёты в госорганы.**

В отчётном периоде бухгалтерский учёт в СНТ «Горки-2» вёлся в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и применяемыми федеральными стандартами. Учёт организован в автоматизированной системе, обеспечено хранение первичных документов и регистров учёта в течение установленных сроков.

В полном объёме и в установленные сроки представлена отчётность в государственные органы:

- бухгалтерская отчётность (бухгалтерский баланс) — в ИФНС;
- налоговая отчётность — декларации и расчёты сданы своевременно;
- отчётность по страховым взносам и НДС (расчёт 6-НДС, РСВ) — в налоговые органы;
- сведения в Социальный фонд России (ЕФС-1 и иные обязательные формы) — по кадровым событиям и начислениям;
- статистическая отчётность — в Росстат.

Все отчёты сданы в электронной форме через оператора ЭДО, имеются квитанции о приёме и протоколы обработки. Документы, подтверждающие сдачу отчётности, договоры на бухгалтерское сопровождение.

Прозрачность учёта и своевременная отчётность позволяют минимизировать риски штрафных санкций и претензий со стороны контролирующих органов, а также обеспечивают достоверность данных при планировании расходов на содержание территории и инфраструктуры СНТ «Горки-2» (в том числе на обеспечение проезда к участкам).

#### **5. Заключительная часть.**

##### **Дорогие садоводы!**

Благодарю всех, кто принимал участие в жизни товарищества: помогал советом, участвовал в обсуждениях, поддерживал инициативы и добросовестно вносил взносы. Именно совместными усилиями мы можем добиваться реальных результатов.

Но одних усилий правления недостаточно: успех зависит от нашего общего внимания к состоянию территории, своевременных взносов и активного участия в собраниях.

Мы много говорим о планах, ремонтах и общих расходах, но есть вещи, которые не требуют больших вложений, но требуют нашего личного участия и ответственности. Это чистота и порядок на наших участках и прилегающих территориях, давайте сделаем так, чтобы наши улицы были чистыми. Это вопрос не только эстетики и уважения к соседям, но и нашей общей безопасности.

Поэтому прошу Вас:

- Регулярно скашивать траву на своих участках;
- Своевременно вывозить и утилизировать мусор;
- Обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения;
- Соблюдать все установленные правила пожарной безопасности;

Давайте помнить порядок начинается с нас самих.

Если каждый из нас приложит немного усилий, наше СНТ «Горки-2» станет образцовым, безопасным и по настоящему уютным местом жизни и отдыха

Только вместе мы сможем сделать СНТ «Горки-2» удобным и безопасным местом для жизни, отдыха.

Рассчитываю на ваше участие и обратную связь: ваши предложения и замечания помогают делать план работ более точным и полезным для всех.

***Спасибо за ваше доверие и поддержку. Наша общая цель — создавать и поддерживать комфортные условия на территории СНТ «Горки-2», чтобы каждый мог спокойно отдыхать и трудиться на своём участке.***

***Впереди много планов — будем двигаться вперёд вместе.***

***Желаю всем нам плодотворного нового сезона.***

С уважением,  
Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.