

# СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше !

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: [snt.gorki2@gmail.com](mailto:snt.gorki2@gmail.com)

## Приходно - расходная смета

приходно – расходная смета подготовлена на основании финансово - экономического обоснования расчёта членских взносов с июня 2026г. по май 2027г. в СНТ «Горки-2»

| №№<br>пп | Наименование статей                                                                                                                                           | План на период<br>с июня 2026г.<br>по май 2027 г. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | Зарплата председателя                                                                                                                                         | 720 000 руб                                       |
| 2        | Зарплата бухгалтера                                                                                                                                           | 360 000 руб.                                      |
| 3        | Организация работы разнорабочего по договору с ип                                                                                                             | 1 500 000 руб.                                    |
| 4        | Отчисления на соцстрах (30% от фонда оплаты труда (ФОТ))                                                                                                      | 326 160 руб.                                      |
| 5        | Расходы на обслуживание расчётного счета в банке                                                                                                              | 48 000 руб.                                       |
| 6        | Земельный налог                                                                                                                                               | 209 138 руб.                                      |
| 7        | Бухгалтерский и налоговый учёт                                                                                                                                | 29 800 руб.                                       |
| 8        | Почтовые расходы                                                                                                                                              | 20 000 руб.                                       |
| 9        | Расходы на юридические и нотариальные услуги для СНТ                                                                                                          | По факту                                          |
| 10       | Судебные расходы                                                                                                                                              | По факту                                          |
| 11       | Электричество                                                                                                                                                 | 300 000 руб.                                      |
| 12       | Материальные (канцелярские) расходы                                                                                                                           | 22 000 руб.                                       |
| 13       | Уборка снега (зима 2026г.-2027г.Ноябрь, декабрь , январь, февраль, март)                                                                                      | 750 000 руб.                                      |
| 14       | Информационная поддержка членов товарищества                                                                                                                  | 78 000 руб.                                       |
| 15       | Транспортные расходы                                                                                                                                          | 96 000 руб.                                       |
| 16       | Непредвиденные расходы                                                                                                                                        | 150 000 руб.                                      |
| 17       | Хозяйственные расходы и приобретение инструментов                                                                                                             | 160 000 руб.                                      |
| 18       | Вывоз мусора собираемого на прилегающей территории и внутри территории СНТ «Горки-2», 1-я и 2-я очередь ,треугольник а также: листвы, веток, покосенной травы | 95 000 руб.                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ремонт ворот возле участка № 184<br>300 000 руб.          | 300 000 руб.                                  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Установка информационного щита на территории треугольника | За счёт<br>положительного<br>сальдо, по факту |
| Итого расходов с июня 2026г. по май 2027г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | 5 164 098,09 руб.                             |
| Членские взносы с 1 сотки участка в месяц (руб. /мес.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | 150 руб.                                      |
| Членские взносы с 1 сотки участка в год (руб. /год)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | 1 800 руб.                                    |
| планируемые поступления за счёт взносов (всего 186 участков СНТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | 3 565 062 руб.                                |
| Дополнительный доход по уборки территории вдоль забора, на против супермаркета перекрёсток по договору с ООО «УК КОРВЕТ» – 50 000 руб. в мес. с июня 2026г. по май 2027г., минус налог на доход 6% . (с июня 2026г. по май 2027г. 600 000 руб. -36 000 руб. = 564 000 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | 564 000 руб.                                  |
| Планируемые дополнительные доходы за использование общедолевого имущества из расчёта 180 руб. за сотку в месяц (для лиц не имеющих собственности в СНТ ) договору предоставление частного срочного сервитута на часть земельного участка СНТ с уч. № 132– 2 500,00 рублей в месяц и по договору за использование общедолевого имущества с уч. № 132 - 2 500,00 руб. в месяц, по договору 15/Т.Л от 01.01.2026 – 6 000,00 руб.в месяц минус налог на доход 6% . ( с июня 2026г. по май 2027г. 1 101 760,80 руб. – 66 105,65 руб. = 1 035 655,15 руб.) |                                                           | 1 035 655,15 руб.                             |
| Итого доходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | 5 164 717,15 руб.                             |
| <b>Примечание:</b><br>- для владельцев участков, не являющихся членами СНТ “Горки-2”, за содержания общедолевого имущества, пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования плата предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;<br>- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.                                                                                                                                         |                                                           |                                               |

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.