

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше!

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89067703042, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

Уведомление

о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Горки-2»
в форме очного голосования

Настоящим уведомляем, что очередное общее собрание членов СНТ «Горки-2» состоится в форме очного голосования в соответствии с решением Правления и на основании ст. 17 Федерального закона № 217 - ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Очередное общее собрание членов СНТ «Горки-2» состоится: «25» октября 2025 года по адресу: д. Солослово, коттеджный посёлок Горки-8, д. 275, начало регистрации участников собрания: 10-00, начало собрания: 11-00 (время местное).

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка/члена товарищества - доверенность.

До даты проведения собрания можно ознакомиться с проектами документов и иными материалами по повестке очередного общего собрания на сайте товарищества по адресу: <https://snt-gorki2.ru>, в нашем чате общения <https://chat.whatsapp.com/1kgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT>, а также во время регистрации все материалы будут размещены на стендах в помещении, где будет проходить собрание.

Голосование на собрании будет проведено при помощи заранее подготовленных бюллетеней с вопросами для голосования, выставленных на сайте товарищества по адресу: <https://snt-gorki2.ru>, и в нашем чате общения <https://chat.whatsapp.com/1kgjLbLUN3gB8X6TKCsfdT>.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить путём передачи инициаторам собрания или членам счетной комиссии заполненного бюллетеня Решения члена Товарищества в ходе проведения собрания в очной форме.

Принятие решения осуществляется по каждому вопросу повестки дня путём проставления в бюллетене решения члена любого знака под формулировкой «за», «против» или «воздержался».

Итоги собрания и принятые на нем решения будут размещены на информационных щитах, на сайте и в чате СНТ «Горки-2» в установленные Законом сроки.

С уважением,
Правление СНТ «Горки-2»
Председатель СНТ «Горки-2»
«28» сентября 2025 г.



Розова Н.В.

Повестка дня внеочередного общего собрания членов СНТ «Горки-2»

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание секретаря собрания;
3. Избрание состава членов счётной комиссии собрания Товарищества;
4. Утверждение аудиторского заключения за период 2022г. по май 2025г.
5. Утверждение отчёта Правления Товарищества, Председателя Товарищества;
6. Утверждение членского вноса в размере 150 руб./месяц за 100 кв.метров (1 сотка), 1800 руб./год за 100 кв.метров (1 сотка) на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.
7. Утверждение Финансово - экономического обоснования на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.;
8. Утверждение приходно - расходной сметы на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.;
9. Исключения из членов Правления СНТ «Горки-2» Козиной Л.М., основание личное заявление о выходе из членов Правления СНТ «Горки-2»
10. Согласно Устава СНТ «Горки-2», пункта 14, статей 17-18 принятие решения о проведении аудиторской проверке деятельности СНТ «Горки-2» на период с 01.06.2025г. по 01.06.2027г.

В связи с внесением изменений в законодательные акты Правительства Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.04.2024 № 484, а так же на основании уведомления Администрации Одинцовского городского округа Московской области о необходимости проведения общего собрания в очной форме по вопросам:

11. Проведения работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
12. Безвозмездного предоставления земельного участка общего назначения СНТ «Горки-2» (права пользования его частью) для строительства сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства.
13. Предоставления согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей,

утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Варианты вопросов по распределению полученных средств от перераспределения земли:

14. Капитальный ремонт асфальтового покрытия на территории треугольника от въездных ворот до границе территории СНТ «Горки-7»;
15. Капитальный ремонт асфальтового полотна на 1й очереди от уч. 94 до уч. 31;
16. Установка шлагбаума между территорией СНТ «Горки-2» и СНТ «Горки-7»;

На основании рекомендательного письма Территориального управления Назарьевской Администрации Одинцовского городского округа Московской области № 14/36.1.14 и рекомендаций Главного управления МЧС России по Московской области председателям садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ (объединений) по проведению мероприятий, связанных с работами по водопонижению подтапливаемых участков на территориях в период повышения уровня грунтовых вод или выпадения обильных осадков.

17. а) Провести комплексное обследование земель товарищества индивидуальных участков и земель общего пользования) на предмет определения геодезических отметок, если такая работа не производилась ранее.
- б) Определить низменные отметки земель товарищества и разработать схему отвода воды подтапливаемых земель в близлежащие естественные (искусственные) водоприёмники (речи, озера, пожарные водоёмы, болота и т.д.).
- в) Получить разрешительную документацию на производство земляных работ (ордер) и оформить лесопорубочный билет на удаление древесной и кустарниковой растительности в зоне прокладки водоотводных каналов в администрации муниципального образования, в границах которого находится товарищество.
- г) Организовать работы по опилровке и очистке водоотводных каналов от древесной и кустарниковой растительности (при необходимости) на территории товарищества в зоне проведения работ.
- д) Своевременно осуществлять расчистку каналов от плотин бобров и заторов растительности.
- е) Осуществить проведение земляных работ (с привлечением экскаваторной техники) по углублению существующих каналов, а при необходимости, строительству новых водоотводящих каналов в соответствии с утверждённой схемой работ и геодезическими отметками.
- ж) Следить за установленными трубопереездами под дорогами(проездами) в товариществе для беспрепятственного сброса воды и обеспечения проезда автотранспорта.

Проведение превентивных противопаводковых садовыми некоммерческими товариществами мероприятий ведущих садоводство и огородничество (проход,

проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твёрдых бытовых отходов и иные потребности) должно содержаться членами товарищества и собственниками без участия (членства) в товариществе путём внесения членских и целевых взносов.

18. Собственники земельных участков должны обслуживать прилегающую территорию к земельному участку;

- производить окос травы не реже трёх раз в сезон;
- обрезку деревьев и кустарников не реже двух раз в год;
- уборку листвы не реже двух раз в год;

Если собственник не выполняет данные обязательства, СНТ вправе за свой счёт производить данные виды работ.

Стоимость данных работ составляет - 100 руб. за погонный метр один раз в сезон

Данная сумма будет включена в квитанцию по членским взносам по факту выполнения данных работ СНТ

19. Разное.

С уважением,
Правление СНТ «Горки-2»
Председатель СНТ «Горки-2»
«28» сентября 2025 г.



Розова Н.В.