

СНТ Горки 2

Вместе сделаем нашу жизнь лучше!

143081 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОДИНЦОВО, ТЕРРИТОРИЯ СНТ ГОРКИ-2, ДОМ 180

ОГРН 1045006471465 ИНН 5032043101 КПП 503201001

тел. 89257703040, САЙТ: <https://snt-gorki2.ru/>, E-MAIL: snt.gorki2@gmail.com

исх. № 31 от 17.05.2021

Главе Одинцовского г.о. М.О. Иванову А.Р.
М.О., г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28
От: Председателя СНТ «Горки-2»
Розовой Надежды Васильевны

№(495) 596-13-02

КОПИЯ

ВОЗРОЖДЕНИЕ согласно статьи 24 ГрК РФ

1. Согласно вашего Постановления от 19.04.2021 №3 4-ПГл «О назначении публичных слушаний» были назначены публичные слушания по проекту Генерального плана Одинцовского городского округа Московской области.

Согласно абзаца 8 Приложение к постановлению Главы Одинцовского городского округа Московской области от 19.04.2021 № 34-ПГл «В период проведения публичных слушаний, участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания».

В соответствии с опубликованными материалами Проекта Генерального плана Одинцовского г.о., земельные участки СНТ «Горки-2», были исключены из границ населенного пункта деревни Солослово.

При этом в материалах Проекта Генерального плана Одинцовского г.о. отсутствует информация об отнесении земельных участков СНТ «Горки-2» к границам другого населенного пункта или иного территориального образования.

Так же была изменена категория земельного участка с Ж-2С, установленная Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 30.04.2020 года № 24/16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области», на категорию земельного участка СХ-2.

Тем самым принятие Генерального плана Одинцовского г.о. с указанными изменениями нарушает мои права участников СНТ «Горки-2», и наносить им материальный ущерб.

2. Согласно пункту 3 части 3 статьи 23 ГрК РФ генеральный план содержит карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа.

Согласно части 5.1. статьи 23 ГрК РФ «Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных

пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

Согласно части 6 статьи 23 ГрК РФ «К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.».

При этом согласно пункту 2 части 7 статьи 23 ГрК РФ «Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;».

В соответствии с частью 20 статьи 1 ГрК РФ установлены основные понятия, используемые в ГрК РФ, а именно «объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;».

Согласно пункту 9 части 8 статьи 23 ГрК РФ «Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.».

Согласно пункта 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ на указанных в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 19 ГрК РФ на картах отображаются: «2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.»

Так как в материалах Проекта Генерального плана Одинцовского г.о. отсутствует информация об отнесении земельных участков СНТ «Горки-2» к границам другого населенного пункта или иного территориального образования, с учетом положений приведенных выше статей ГрК РФ, можно сделать вывод что участки отнесены в границы межселенной территории.

В статье 2 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установлены основные термины и понятия, указывающие исчерпывающей перечень территориальных образований, организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Так установлено следующие, что межселенная территория это - территория муниципального района, находящаяся вне границ поселений.

То есть это особая форма территориального образования в границах муниципального района, тем самым исключение из границ населенного пункта деревни Солослово, моего земельного участка подпадает под действие статьи 12 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Так согласно пункта 3 статьи 12 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *«Изменение границ поселений, влекущее отнесение территорий отдельных входящих в их состав населенных пунктов к территориям других поселений, осуществляется с согласия населения данных населенных пунктов, выраженного путем голосования, предусмотренного частью 3 статьи 24 настоящего Федерального закона, либо на сходах граждан, проводимых в порядке, предусмотренном статьей 25.1 настоящего Федерального закона, с учетом мнения представительных органов соответствующих поселений.»*

Согласно пункта 3 статьи 24 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *«В случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в целях получения согласия населения при изменении границ муниципального образования, преобразовании муниципального образования проводится голосование по вопросам изменения границ муниципального образования, преобразования муниципального образования.»*

При этом согласно данной нормы, каких-либо голосований по вопросу изменений границ деревни Солослово, и исключении земельных участков из границ поселения деревня Солослово с отнесением их к межселенным территориям не проводилось.

Изменений границ деревни Солослово, и исключение земельных участков из границ деревни Солослово с отнесением их к межселенным территориям в рамках проведения публичных слушаний согласно положениям статьи 24 ГрК РФ, не предусмотрено действующим законодательством.

При этом согласно подпункта 1 пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», межселенные территории могут образовываться только на территориях с низкой плотностью сельского населения, за исключением территорий в составе тех субъектов Российской Федерации или отдельных муниципальных районов, в которых плотность сельского населения более чем в три раза ниже средней плотности сельского населения в Российской Федерации.

3. Согласно пункту 1 статьи 11 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Границы муниципальных образований *«1. Границы муниципальных образований устанавливаются и изменяются в соответствии со следующими требованиями:*

1) территория субъекта Российской Федерации разграничивается между поселениями, муниципальными и городскими округами. Территории с низкой плотностью сельского населения, за исключением территорий, указанных в пункте 3 настоящей части, могут не включаться в состав территорий поселений;

3) территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, земли рекреационного назначения, земли для развития поселения;».

На основании изложенного и в соответствии с Решением Совета депутатов с.п. Назарьевское М.О. от 04.03.2013 года № 2/3 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения НазарьевскоеОдинцовского муниципального района Московской области», Решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 30.04.2020 года № 24/16«Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области», **территория деревни Солослово является исторически сложившимися землями населенного пункта.**

Так же в документах, обосновывающих проект генерального плана отсутствуют сведения о численности населения и как следствие отсутствуют выводы о плотности сельского населения деревни Солослово, с учетом установленных критерием ниже более чем в 3 раза среднего по России, тем самым отсутствуют основания к отнесению земельных участков к межселенным территориям.

При этом умышленно обходится факт наличия в границах деревни Солослово, крупной конгломерации многоэтажных квартирных домов, что свидетельствует о высокой плотности населения.

4. Согласно статьи 1 Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» предметом регулирования указанного нормативного акта является, определение административно-территориальное устройства Московской области, его принципы и порядок изменения, компетенцию органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области в решении вопросов административно-территориального устройства.

Так в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» установлены основные понятия и термины, содержащиеся в указанном законе, а именно указано что населенным пунктом является часть территории, **служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границы, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Согласно статье 5 Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» закреплены принципы административно-территориального устройства, а именно административно-территориальное устройство основывается на следующих принципах:

- учет исторически сложившейся системы расселения в Московской области и тенденций ее развития;
- территориальное единство.

Согласно части 3 статьи 9 Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» порядок решения вопросов изменения административно-территориального устройства, принятие решений по вопросам изменения административно-территориального устройства производится только с учетом мнения населения, проживающего на соответствующей территории, интересы которого непосредственно затрагивают указанные решения.

При этом согласно части 2 статьи 9 Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области», органы местного самоуправления обязаны выявить мнение населения по предлагаемым вопросам изменения административно-территориального устройства путем проведения собраний или конференций граждан, либо методом опроса граждан, согласно порядка назначения и проведения собраний, конференций и порядка опроса граждан определяются уставом муниципального образования и

(или) нормативным правовым актом муниципального образования в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Однако администрация Одинцовского г.о., в нарушении указанных положений не организовало выявления мнения жителей деревни Солослово, в частности собственников земельных участков СНТ «Горки-2», тем самым при подготовке проекта генерального плана не было учтено мнение населения об предлагаемом изменении границ населенного пункта деревни Солослово.

Так же согласно пункта 3 части 4 статьи 9 Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» Глава Одинцовского г.о. в целях решения вопросов изменения административно-территориального устройства представляет Губернатору Московской области вместе с сопроводительным письмом пояснительную записку, содержащую обоснование целесообразности вносимых предложений, сведения о размере и местоположении территории, в отношении которой вносятся предложения, численности населения, основных промышленных, сельскохозяйственных и транспортных организациях, организациях связи, торгового и бытового обслуживания населения, сведения о социально-культурных учреждениях, о коммунальном хозяйстве, жилищном фонде и его принадлежности, наличии в населенных пунктах железнодорожных станций и почтово-телеграфных учреждений.

При этом в приложенных к проекту генерального плана Одинцовского г.о. документах отсутствует информация о целесообразности исключения моего земельного участка из границ населенного пункта деревни Солослово.

В Законе Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» отсутствует механизм изменения границ населённого пункта путем исключения из границ населенного пункта земельных участков, законом лишь предусмотрено, согласно статьи 12, изменение административно-территориального устройства Московской области лишь путем упразднение населенного пункта.

При этом населенный пункт может быть упразднен только в случае, если в нем отсутствуют жители и находящееся в собственности физических либо юридических лиц недвижимое имущество.

Так для установления факта действительного прекращения существования населенного пункта создается временная комиссия, в состав которой включаются представители администрации соответствующего муниципального образования, организаций, которые имели объекты в данном населенном пункте, а также (по согласованию) представители территориального органа федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного органа в области учета и охраны земельных ресурсов, территориального органа федеральной службы государственной статистики. Создание временной комиссии оформляется распоряжением главы соответствующего муниципального образования.

Для этого временная комиссия составляет акт, отражающий факт отсутствия в данном населенном пункте жителей и недвижимого имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, состояние оставшихся производственных и жилых строений, а также содержащий мотивированные выводы об отсутствии оснований для восстановления населенного пункта, который вместе с документами, указанными в части 4 статьи 9 Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области», направляется главой соответствующего муниципального образования Губернатору Московской области.

При этом в отношении земельных участков расположенных в границах деревни Солослово, каких-либо указанных действий со стороны администрации Одинцовского г.о. не проводилось.

В указанном нормативном акте содержится исчерпывающий перечень способов административно-территориального устройства Московской области.

На основании изложенного, указанные в статьях 3, 5, 9 Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» принципы закреплены, в Решении Совета депутатов с.п. Назарьевское М.О. от 04.03.2013 года № 2/3 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Назарьевское Одинцовского муниципального района Московской области», Решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 30.04.2020 года № 24/16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и признании утратившими силу некоторых решений Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Совета депутатов городского округа Звенигород Московской области».

Следовательно, исключение из границ населенного пункта деревни Солослово, земельных участков СНТ «Горки-2», нарушает положение Закона Московской области от 17.01.2013 г. № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области».

5. Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития определено структурно-функциональное зонирование территории Московской области - устойчивые системы расселения.

Согласно постановления Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» целями территориального планирования развития Московской области является создание градостроительными средствами условий роста качества жизни населения и экономики Московской области.

При этом задачами территориального планирования развития Московской области являются:

1. Реализация приоритетов пространственного развития Московской области, призванных снизить территориальную неравномерность в уровне социального и экономического развития муниципальных образований Московской области, прежде всего за счет снижения центростремительных тенденций развития и перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности в пользу срединной и периферийной частей области.

4. Реорганизация сложившихся поселений и агломераций в устойчивые системы расселения, направленная на улучшение условий жизни населения Московской области, рост качества городской и сельской среды.

5. Сохранение природного и историко-культурного наследия.

Согласно абзаца 1 статьи 2 главы 2 Закона Московской области от 21 февраля 2007 г. N 2/210-П «О генеральном плане развития Московской области» «Целью политики пространственного развития Московской области является создание градостроительными средствами условий повышения качества жизни населения и роста экономики Московской области.».

Следовательно, исключение из границ населенного пункта деревни Солослово, земельных участков СНТ «Горки-2», нарушает принципы, изложенные в указанных нормативных актах.

6. Генеральный план является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основополагающим документом для разработки документации по планировке территории.

Целью проекта генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи проекта генерального плана являются определение границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков.

Согласно информации, указанной в разделе «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ» Материалов по обоснованию проекта генерального плана Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 «В состав Одинцовского городского округа в соответствии с Законом входят 236 населенных пунктов, из которых 4 города; 3 рабочих посёлка городского типа; 1 дачный посёлок, 55 посёлков, 29 сёл, 141 деревня, 3 хутора.»

Тем самым в материалах по обоснованию проекта генерального плана отсутствует информация, о наличии в составе Одинцовского г.о., каких-либо иных территорий, в том числе межселенных.

Согласно раздела 2 «ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН» границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

«Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).»

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.»

Тем самым нахождение в граница населенного пункта деревни Солослово, земельных участков СНТ «Горки-2», не противоречит указанным положениям. Что в свою очередь подтверждает не обоснованность исключения из границ населенного пункта деревни Солослово, земельных участков СНТ «Горки-2».

Согласно статье 5 раздела 2 Материалов по обоснованию проекта генерального плана Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 «5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ1**
- зона, предназначенная для ведения садоводства **СХ2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).».

На межселенных территориях все вопросы местного значения решаются органами местного самоуправления муниципального района, а все предусмотренные законодательством для местных бюджетов доходы поступают в бюджет муниципального района.

Согласно части 2 статьи 32 Конституции РФ «Граждане Российской Федерации имеют право избирать и быть избранными в органы государственной власти и органы местного самоуправления, а также участвовать в референдуме.».

Частью 1 статьи 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», установлено что «Граждане Российской Федерации (далее также - граждане) осуществляют местное самоуправление посредством участия в местных референдумах, муниципальных выборах, посредством иных форм прямого волеизъявления, а также через выборные и иные органы местного самоуправления.».

Согласно части 1 статьи 27 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» «Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения, внутригородской территории города федерального значения, муниципального округа, городского округа, внутригородского района, а также в расположенных на

межселенной территории населенных пунктах (либо на части их территории) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются по предложению населения, проживающего на соответствующей территории, представительным органом поселения, внутригородской территории города федерального значения, муниципального округа, городского округа, внутригородского района, а в расположенных на межселенной территории населенных пунктах (либо на части их территории) - представительным органом муниципального района.».

Тем самым исключение из границ населенного пункта деревни Солослово, жители СНТ «Горки-2» чьи участки будут исключены из границ населенного пункта, не смогут реализовывать в полном объеме свои права по реализации права участвовать в организации местного самоуправления в том месте где они проживают, за счет создания дополнительных препятствий в возможности регистрации по месту фактического проживания в границах межселенной территории.

В разделе 4 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий», указано что «Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.».

Тем самым в проекте не учтены положения указанных выше нормативных актов федерального, областного и местного значения.

На основании изложенного просим Вас:

Не исключать земельные участки СНТ «Горки-2» из границ населенного пункта Солослово.

С уважением

Председатель СНТ «Горки-2»



Розова Н.В.